



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA

CONCESSIONE DEL FABBRICATO (OPERA DI DIFFICILE RIMOZIONE) INSISTENTE IN AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI SINIS DEL COMUNE DI CABRAS, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 82 MAPPALI 491 E 492/PARTE.

Gara del 10 settembre 2012 - ore 10,00 ed eventuale seconda seduta il giorno 17 settembre 2012 – ore 10,00.

Codice CIG: ZBC05BB8EF

Il presente disciplinare, che costituisce parte integrante del Bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale enti locali e finanze – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – Via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO (OR) – telefono: +39 0783 308626 – fax: + 39 0783 308653 – Posta Elettronica: uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it - Sito Internet <http://www.regione.sardegna.it>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Settore demanio: Dott. Antonio Deidda tel. +39 0783 308608 - fax: +39 0783 308653 – e.mail: andeidda@regione.sardegna.it.

3. OGGETTO e DURATA

CONCESSIONE DEL FABBRICATO (opera di difficile rimozione) INSISTENTE IN AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI SINIS DEL COMUNE DI CABRAS SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 82 MAPPALI 491 E 492/PARTE ai sensi degli artt. 3 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che prevede, tra l'altro: la realizzazione, a cura e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

spese del concessionario, di tutti gli interventi di risanamento conservativo e strutturale di cui necessita l'immobile suddetto, secondo le condizioni, le modalità e il tutto meglio individuato e descritto negli elaborati di gara, nonché l'attuazione per l'intera durata della concessione di quanto proposto nel piano di gestione, presentato in sede di gara dall'aggiudicatario.

La concessione è assentita con esplicita scadenza al 31 dicembre 2015.

Il titolo concessorio così rilasciato non potrà essere rinnovato automaticamente o conferire vantaggi al prestatore uscente.

Gli ammortamenti, di norma, si intendono convenzionalmente stabiliti di durata sessennale se riferiti all'occupazione di aree demaniali marittime scoperte e dodicennale per quelle destinate alla posa di opere e impianti di facile rimozione.

Qualora alla scadenza della concessione, il concessionario non abbia conseguito l'integrale recupero degli investimenti effettuati mediante il loro totale ammortamento, la quota parte residua degli ammortamenti è posta a carico del concessionario subentrante, secondo i periodi di ammortamento convenzionalmente stabiliti al punto che precede, andando quindi a costituire, in sede di procedura di selezione, una componente della base d'asta.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, in esecuzione della determinazione del direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano Rep. n. 1420/DOR-prot. 26204 del 17 luglio 2012, esecutiva.

5. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo stimato della presente concessione, riferito alla durata prevista e con l'esplicita scadenza **al 31 dicembre 2015**, ammonta ad **€ 10.000,00** tenuto conto che il canone stimato per il primo anno di concessione è di € 2.500,00.

Le modalità di determinazione del canone sono stabilite dall'art. 4 dell'elaborato denominato "Disciplina dell'affidamento e della concessione".

Il suddetto canone non potrà essere inferiore a quello determinato ai sensi della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 – Legge Finanziaria 2007, sulla scorta delle superfici specificate negli elaborati di gara.

Il sovracanone regionale stimato per il primo anno di concessione **€ 360,00**.

Il suddetto sovracanone è determinato a norma dell'art. 2 della determinazione interdirettoriale 29 dicembre 2003, n. 2220/D.

Si rileva che **non è stato predisposto il D.U.V.R.I.** (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 – comma 3 - del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e quindi non è stato quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente ai rischi interferenziali, **mentre le valutazioni in ordine alla necessità di redazione dello stesso restano a carico del concessionario.**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, secondo i principi di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo regolamento attuativo, e dalla normativa CEE 2006/123/CE.

I criteri e i parametri di valutazione delle offerte sono meglio specificati **al punto 3 – parte III dell'elaborato "Modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione"**.

7. SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, ai sensi della normativa vigente:

- a) i soggetti di cui agli artt. 34, comma 1, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) i soggetti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui agli artt. 38, commi 4 e 5, 39 e 47 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
- c) i raggruppamenti temporanei costituiti fra i soggetti di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche.

Se i soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b) sono società, le stesse devono essere regolarmente costituite, ai sensi della vigente normativa, alla data di presentazione dell'offerta.

I soggetti partecipanti, ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara, devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, i requisiti di ordine generale secondo le modalità meglio precisate al **successivo punto 8.**

Raggruppamenti Temporanei, consorzi ordinari e GEIE

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati e/o consorziati, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 34, comma 1, lett. d,) e) ed f) e all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Raggruppamenti di imprese ed i GEIE possono essere già costituiti, o non ancora costituiti, secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In caso di raggruppamenti non ancora costituiti, la documentazione e l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da tutti i partecipanti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come soggetto mandatario, il quale stipulerà in nome per conto proprio e dei mandanti.

I concorrenti riuniti, **in caso di raggruppamento orizzontale e/o misto**, dovranno eseguire le prestazioni richieste secondo la percentuale corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di gara, mentre **in caso di raggruppamento verticale**, l'impresa mandataria capogruppo dovrà eseguire la prestazione principale e la/e mandante/i rispettivamente le quote di prestazioni secondarie e/o accessorie dichiarate in sede gara **(si veda successivo punto 8.1. lett. h).**

I consorzi di cui all'art. 34 – comma 1 - lettere b) - del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; **in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato. (si veda successivo punto 8.1. lett. g)**

I soggetti partecipanti devono possedere idonei requisiti di ordine morale e di affidabilità economico-finanziaria. La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica può essere fornita mediante idonee dichiarazioni bancarie e/o, nel caso di società, attraverso i bilanci degli ultimi tre esercizi.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione concedente procederà a verifiche.

L'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa. Si precisa che, nel caso sussista una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno auto-dichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Non possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i soggetti che siano già titolari di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI CONCESSIONE.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, all'ufficio protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano (con sede in Oristano - Via Cagliari n. 238 Pal. "Saia" Il Piano) - **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21 agosto 2012** la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Servizio demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti in tempo utile non potranno essere più ritirati per nessuna motivazione e pertanto saranno aperti il giorno fissato per la gara.

La documentazione pervenuta per partecipare alla presente procedura di affidamento non potrà essere restituita al mittente per alcuna motivazione, ma rimarrà acquisita agli atti di gara, tranne per quanto concerne la cauzione provvisoria che verrà svincolata nei termini previsti dalla legge.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

La documentazione richiesta per partecipare alla presente gara deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

I concorrenti stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizione di reciprocità, la QUALIFICAZIONE è consentita in base a quanto prescritto dall'art. 47, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutta la documentazione richiesta dal presente bando e dal disciplinare di gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, pena l'esclusione dalla gara, ed in particolare:

- dal legale rappresentante della società, della cooperativa o del consorzio, se partecipante singolarmente;

- dal legale rappresentante della mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Impresa già costituito, o del GEIE già costituito, o del Consorzio;

- da tutti i partecipanti, in caso di R.T.I. o GEIE non ancora costituiti.

In alternativa la suddetta documentazione può essere sottoscritta da un procuratore speciale del legale rappresentante, ed in tal caso deve essere prodotta la relativa procura (in originale o copia autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale). Tali poteri viceversa per i procuratori generali e/o gli institori dovranno risultare necessariamente iscritti nel certificato di iscrizione alla competente Camera di Commercio o registro analogo dello Stato membro della U.E.

Il plico esterno, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"BANDO PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO INSISTENTE IN AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI SINIS DEL COMUNE DI CABRAS, SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 82 MAPPALI 491 E 492/PARTE. Riservato - Non Aprire".

Ogni domanda potrà essere relativa al solo bene demaniale individuato e, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero bene. Non sono dunque ammesse domande per porzioni del bene e/o aree demaniali su cui lo stesso ricade.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata:

Busta "A"

La "**Busta A**", recante la scritta esterna "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione, redatta mediante compilazione del modello D1 DO.RI. (in formato cartaceo, in bollo, ed in formato digitale), approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, debitamente compilato in tutte le sue parti, e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

Lo stralcio cartografico tecnico, fornito dalla Capitaneria di Porto competente per territorio deve essere utilizzato per l'individuazione e la rappresentazione indicativa dell'area oggetto della concessione e deve essere timbrato e firmato dal tecnico incaricato.

8.1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta in italiano, in carta libera - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore - dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o del consorzio, nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)" **DICHIARA e ATTESTA espressamente:**

- a)** - le generalità del firmatario e la relativa qualifica;
- l'esatta denominazione dell'impresa o altro soggetto partecipante,
- la sede legale ed operativa del concorrente,
- l'indirizzo presso il quale si elegge domicilio ai fini della ricezione delle comunicazioni che saranno inviate dalla Stazione appaltante,
- eventuale codice fiscale, la partita IVA, recapito/i telefonico/i,
- il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica, presso i quali la Stazione appaltante è espressamente autorizzata ad inviare le comunicazioni di cui sopra;
- b)** - i dati dell'iscrizione alla competente Camera di Commercio o registro equivalente per i concorrenti esteri appartenenti agli Stati della U.E. - (se già regolarmente effettuata).

N.B. Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia ancora regolarmente iscritto al Registro delle Imprese o a registro analogo dello Stato membro della U.E., dovrà presentare l'atto costitutivo dell'impresa in originale o copia conforme all'originale autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

- i numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta I.N.A.I.L., le PAT I.N.A.I.L., la tipologia di C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti ed il n. di addetti al servizio, nonchè **di essere in regola con tutti i relativi pagamenti** - (se il concorrente svolge già un'attività).

c) i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica:

c.1) di tutti i soci e/o gli amministratori muniti di rappresentanza attualmente **in carica**;

c.2) dei direttori tecnici (se nominati) **attualmente in carica**;

c.3) degli eventuali institori e procuratori (per ogni tipo di impresa) attualmente autorizzati, con indicazione degli estremi della procura in corso di validità;

c.4) dei soggetti (legali rappresentanti, institori e/o direttori tecnici) **cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando**;

c.5) che nei confronti delle persone fisiche suddette di cui ai punti c.1), c.2) e c.3) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. b) e m-ter) dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

c.6) che nei confronti delle persone fisiche suddette di cui ai punti c.1), c.2), c.3) e c.4), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

c.7) (nel caso di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e per i quali ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii) che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

d) che l'impresa non si trova in alcuna in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) e m-ter) del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1 – lett. m-quater), è richiesta la seguente dichiarazione, alternativa:

d.1) di non trovarsi in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che conseguentemente la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti; ovvero

d.2) di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione.

N.B. In tale caso è richiesta la produzione di documentazione necessaria a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La suddetta documentazione deve essere inserita nel plico, a pena di esclusione dalla gara, in separata busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sul lembo di chiusura o, in alternativa, sigillata con nastro isolante trasparente apposto sopra le sigle sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: “Contiene documentazione aggiuntiva ex art. 38 – comma 1- lett. m-quater)”.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

e) - che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della L. 12.3.99 n. 68 e ss.mm.ii.

ovvero in alternativa

- che l'Impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 12.3.99 n. 68 e s.m.i., in riferimento al numero dei dipendenti occupati, secondo quanto indicato dall'art.3, commi 1° e 2° di detta legge.

f) (solo per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)

- dichiara l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative ed i relativi estremi;

g) (per i Consorzi di cui all'art. 34 – comma 1 – lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) indica la tipologia del consorzio, per quali consorziati il consorzio concorre (in caso di aggiudicazione, i soggetti individuati quali esecutori dei servizi in oggetto non potranno essere diversi da quelli indicati) e il nominativo **DI TUTTI i consorziati**.

Ogni consorziata del consorzio che eseguirà parte del contratto nonché, dovrà produrre, **pena l'esclusione dalla gara:**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera - ai sensi del D.P.R 445/2000 – con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore - redatta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società o del consorzio nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)", **DICHIARA e ATTESTA espressamente** che:

- "L'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."

Ed inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1 – lett. m-quater , è richiesta la seguente dichiarazione, alternativa:

- di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e che conseguentemente la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

ovvero

- di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione.

In tal caso occorre produrre la documentazione di cui al precedente punto d.2), **pena l'esclusione dalla gara.**

Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e c) del richiamato decreto, devono essere indicati i consorziati per cui concorrono; anche questi ultimi devono produrre, pena l'esclusione dalla gara, le dichiarazioni e la documentazione di cui alla presente lettera g), ed è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Nel caso in cui i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del richiamato decreto, intendano eseguire in proprio il servizio di cui trattasi, devono espressamente DICHIARARE tale volontà.

h) (solo per imprese GIA' riunite o consorziate o associate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d,) e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) dovrà inoltre essere espressamente specificato:

- il nominativo della mandataria e della/e mandante/i che eseguiranno le prestazioni richieste;
- la tipologia di R.T.I (orizzontale, verticale, misto),
- le parti della concessione che verranno eseguite dalle singole imprese con l'indicazione altresì delle quote o percentuali;

(solo per imprese che intendano riunirsi, consorziarsi e associarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) dovrà inoltre essere espressamente specificato:

- il nominativo di tutte le imprese che eseguiranno le prestazioni richieste, l'indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la tipologia di R.T.I (orizzontale, verticale, misto), - le parti della concessione che verranno eseguite dalle singole imprese con l'indicazione altresì delle quote o percentuali;
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, del citato D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

8.2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, in carta libera - ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, redatta in italiano, resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)", **DICHIARA e ATTESTA espressamente:**

a) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 e ss.mm.ii. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

b) di non trovarsi nelle condizioni di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

8.3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera - ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, redatta in italiano, resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nella quale il sottoscrittore, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)", **DICHIARA e ATTESTA espressamente:**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

- tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti, tranne le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

N.B. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate o associate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d.) e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) o che intendano riunirsi, consorziarsi e associarsi ai sensi del successivo art. 37, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 8.1.1., 8.1.2. e 8.1.3. devono essere prodotte da ciascun concorrente che fa parte o che farà parte del raggruppamento o il consorzio o il GEIE e da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

8.4. Dichiarazioni di accettazione e di impegno

DICHIARAZIONE (IN BOLLO), redatta in italiano, in bollo competente da € 14,62 ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – Tariffa (parte I) del D.M. 20 agosto 1992, sottoscritta da soggetto autorizzato ad impegnare il concorrente, (munito di legale rappresentanza o di relativa procura), **conformemente al modulo allegato sotto la lettera "A"**,

nella quale dichiara espressamente quanto segue:

a) di accettare tutte le condizioni, senza eccezione e riserva alcuna, contenute nel bando di gara e relativo disciplinare, nell'elaborato "Disciplina dell'affidamento e della concessione" e negli altri elaborati tecnici inerenti la concessione in oggetto;

b) di aver preso visione dello stato del bene oggetto della presente concessione, e quindi di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla concessione stessa e di averle ritenute tali da consentire l'offerta;

c) di impegnarsi ad eseguire le prestazioni di cui sopra nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso della concessione del bene in oggetto e di rispettare le condizioni dei contratti di lavoro e le norme sulla sicurezza del lavoro, nonché le norme previdenziali e assistenziali in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il servizio;

d) di trasmettere - in caso di affidamento della concessione, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e comunque prima della consegna del bene – (posto che **le valutazioni in ordine alla necessità di redazione dello stesso restano a carico del concessionario**) il proprio **D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi ed interferenze)**, l'organigramma della sicurezza e dei referenti, i nominativi degli addetti all'emergenza, etc., ai sensi dell'art. 26 – comma 3 e ss. del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

e) di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, a stipulare con primaria Compagnia assicurativa, le polizze a copertura dei rischi e per i massimali minimi previsti dall'elaborato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

“Disciplina dell'affidamento e della concessione”, e a consegnare copia integrale dei contratti al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano richiedente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

f) di rispettare gli obblighi derivanti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. (tracciabilità dei flussi finanziari), e di essere a conoscenza che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 – bis della citata legge costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le relative transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente **codice CIG: ZBC05BB8EF**.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio d'impresa o GEIE non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

In alternativa: potranno essere prodotte diverse dichiarazioni, di cui al presente punto 8.4), redatte e sottoscritte separatamente da ciascun soggetto che costituirà il concorrente.

8.5. Ricevuta di pagamento per rimborso spese di istruttoria

Attestazione originale del pagamento di € 155,00, dovuto ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del C.d.N., per spese di istruttoria, da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Unicredit S.p.A. coordinate bancarie, **IT/ 74 / J / 03002 / 04810 / 000010951778**, intestato a “Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tesoreria Regionale” (per i bonifici da banche estere indicare il codice BIC SWIFT: UNCRITM1H60) **ovvero** mediante versamento sul c/c postale n. **60747748**, intestato “Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie” (per i versamenti su tale conto corrente postale eseguiti tramite bonifici bancari è obbligatoria l'indicazione del seguente codice IBAN: IT / 21 / Q / 07601 / 04800 / 000060747748).

Per gli enti soggetti al sistema di Tesoreria unica - a norma dell'art. 35 commi da 8 a 13 del D.L. 24 gennaio 2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24 marzo 2012, n. 27 - il versamento dovrà effettuarsi tramite operazione di girofondi sul conto di contabilità speciale n. 520300305983 intestato a Regione Autonoma della Sardegna - c/corrente Tesoreria Provinciale Banca d'Italia - Sezione 0520 Cagliari.

Il sopra richiamato versamento dovrà, in ogni caso, riportare quale causale: **Capitolo EC 372.064, C.d.R. 00.04.01.30 - spese istruttoria in ambito di demanio marittimo**;

Il mancato inserimento nella “Busta A” dei documenti di cui al presente articolo con le indicazioni contenute nei suddetti punti, **comporta l'esclusione dalla procedura selettiva**.

Busta “B”

La “**Busta B**”, recante la scritta esterna “**OFFERTA TECNICA**”, dovrà contenere in n. 6 copie:

1) elaborati grafici, sottoscritti da un tecnico abilitato, su supporto cartaceo ed informatico, contenenti, il tutto quotato in ogni sua parte:

- a) stralcio catastale in scala 1:1000;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

- b) stralcio planimetrico generale in scala 1:1000;
- c) planimetria della superficie, o del manufatto, di cui si chiede la concessione, contenente l'indicazione delle aree, in scala 1:500;
- d) rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- e) documentazione fotografica dello stato di fatto;
- f) elaborati in scala 1:200 per le opere di dettaglio (se necessari);

2) relazione tecnico – illustrativa dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima, sottoscritta da un tecnico abilitato, con individuazione, descrizione, qualificazione tipologica e quantificazione delle superfici oggetto della richiesta, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare, e indicazione dei vincoli di ogni tipo eventualmente esistenti.

Nella predetta relazione, premesso che l'immobile oggetto del presente affidamento necessita di interventi di risanamento conservativo e strutturale, il proponente dovrà descrivere gli interventi, da realizzarsi a propria cura e spese per:

- a) demolizione delle opere non autorizzate;
- b) sgombero dei locali;
- c) consolidamento e ripristino delle strutture portanti;
- d) ripristino dei manufatti degradati per riportarli alle condizioni di normale manutenzione;
- e) adeguamento impiantistica;
- f) abbattimento barriere architettoniche in modo da consentire l'accessibilità alle persone diversamente abili;

Il concessionario potrà altresì prevedere tutti quegli interventi di adeguamento e riqualificazione che riterrà opportuni per il miglior espletamento dell'attività.

3) piano economico – finanziario (**piano di gestione**) che specifichi le risorse da investire, i costi di gestione, i servizi resi all'utenza, con le relative tariffe e la forza lavoro da impiegare, contenente, in particolare:

- a) descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende richiedere in concessione;
- b) computo metrico estimativo delle opere di manutenzione/ristrutturazione da realizzarsi sui beni insistenti sulle aree in concessione;
- c) modalità di gestione della concessione: periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, etc.;
- d) miglioramento della qualità dell'offerta turistica, in relazione al tipo di intervento proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;
- e) sviluppi e ricadute economiche per la località: impiego di manodopera locale, investimenti sul territorio, promozioni e/o partecipazione a manifestazioni ed eventi, offerte integrate, etc.;
- f) eventuale qualifica del concorrente: capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

locale) nonché eventuale qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale o regionale vigente;

Il mancato inserimento nella busta “B” dei documenti di cui ai punti 1), 2) e 3), con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l’esclusione dalla gara.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore ovvero, in caso di raggruppamenti, dai legali rappresentanti o procuratori dei singoli concorrenti.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancanza, l’incompletezza e l’irregolarità di uno o più documenti, inerenti: la Documentazione Amministrativa e l’Offerta Tecnica, comporterà l’esclusione dalla presente procedura di gara.

Si ribadisce l’esclusione dalla gara, nei casi in cui:

- i plichi pervengano fuori termine rispetto al termine ultimo stabilito dal presente bando di gara (il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente),
- La Documentazione Amministrativa e l’Offerta Tecnica non siano state inserite separatamente nell’apposite buste “A” e “B”;

Sono espressamente vietati:

- ◆ **la cessione del contratto;**
- ◆ **l’associazione in partecipazione;**
- ◆ **qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 34 - lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta;**
- ◆ **la compartecipazione alla medesima gara di imprese che si trovino in una delle situazioni di seguito indicate:**

a) la compartecipazione alla gara di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono il ruolo di legale rappresentante o amministratore munito di rappresentanza: in presenza di tale compartecipazione si procederà all’esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

b) la compartecipazione alla gara in più di un raggruppamento di imprese o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all’art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio o GEIE: in presenza di tale compartecipazione si procederà all’esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;

c) la compartecipazione alla gara di consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e **solo** di quelle imprese ad essi aderenti (in qualunque altra forma partecipino) qualora siano state **indicate quali consorziate per le quali il consorzio concorre**: in presenza di tale compartecipazione si procederà all’esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

10. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

La presente concessione verrà affidata utilizzando il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 ("**criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**").

Nel caso di una sola domanda, si procederà, **successivamente alla Conferenza di Servizi convocata a norma del successivo art. 11**, all'assentimento della concessione previa verifica dell'offerta presentata alle prescrizioni stabilite per l'affidamento, e previo accertamento del possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

Nel caso di concorso di più domande sarà prescelta l'offerta che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e che si proponga di avvalersi della stessa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, valutata secondo i criteri **indicati al precedente punto 6**, rispondenti a quanto disposto dall'art. 37 Cod. Nav.

Non è ammessa la presentazione di offerte plurime da parte del medesimo concorrente ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, qualora entro detto termine il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano non abbia provveduto all'aggiudicazione della concessione, così come previsto dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006.

I criteri ed i parametri che saranno utilizzati per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **sono indicati al precedente punto 6** del presente disciplinare di gara e meglio specificati **al punto 3 - III dell'elaborato "Modalità di gara e criteri di aggiudicazione"**.

La gara sarà presieduta dal direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano.

Il giorno 10 settembre 2012, alle ore 10:00, si procederà:

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, all'esclusione degli stessi;
- b) all'apertura dei plichi regolari, a verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" di cui al presente Disciplinare, nonché a riscontrare la presenza della Busta "B" di cui al punto 8;
- c) all'ammissione dei concorrenti che abbiano prodotto regolare documentazione amministrativa e presentato la Busta "B", come richiesto dal bando integrale di gara, o in caso negativo all'esclusione degli stessi;
- d) all'apertura della Busta "B", al fine della verifica della presenza del contenuto, per cui saranno apposti dal Presidente data e sigla su ogni fascicolo rinvenuto, e all'annotazione di tutte le operazioni svolte per la successiva verbalizzazione;
- e) a rimettere alla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, la Busta "B" contenente l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara, che effettuerà -

IN SEDUTA RISERVATA - l'esame, la valutazione e l'assegnazione dei corrispondenti punteggi.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

In successiva SEDUTA PUBBLICA, la cui data verrà comunicata ai partecipanti mediante lettera raccomandata A.R. ovvero mediante invio agli indirizzi fax e di posta elettronica di cui al punto 8.1 lett. a, si procederà:

a) **a rendere noti i punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle Offerte Tecniche** esaminate e le eventuali esclusioni dalla gara di uno o più concorrenti, dichiarate dalla Commissione stessa in sede di valutazione;

b) a formare la graduatoria delle offerte sulla base del punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente.

In caso di parità di punteggio verrà indetta apposita gara a licitazione privata ex art. 37 comma 3 del CdN sulla base dell'unico parametro rappresentato dal maggior rialzo (da esprimersi in percentuale) rispetto alla base d'asta. Tale base d'asta è rappresentata dal canone concessorio determinato applicando i parametri della Legge n. 296/2006 per l'area richiesta in concessione

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di unica offerta, purché valida, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addvenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva di procedere a campione alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva non equivale per la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente alla Conferenza di Servizi di cui al successivo art. 11 e alla verifica degli ulteriori requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del CdN (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del CdN si intendono assolte con la pubblicazione del presente bando.

Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge ai sensi degli artt. 42, 47 e 48 del CdN, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

Il concedente avrà altresì facoltà di revocare, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, con provvedimento del Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

L'aggiudicazione è, comunque, condizionata al positivo esito della Conferenza di Servizi e delle procedure e controlli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

11. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE COLLOCATESI UTILMENTE IN GRADUATORIA.

L'istanza acquisita e ritenuta ammissibile ai sensi del precedente art. 6 o, in caso di domande concorrenti, l'istanza risultata prima nella graduatoria, viene trasmessa, con la documentazione ad essa allegata, agli uffici e alle Amministrazioni (Comune, Capitaneria di Porto, Agenzia del Demanio, Enti gestori di Aree Marine Protette o Enti Parco, Servizio del Genio Civile, Servizio Tutela Paesaggistica, etc.) che, risultando preposti alla tutela di specifici interessi pubblici connessi al rilascio della concessione, devono esprimere pareri o rilasciare nulla osta e autorizzazioni, e **viene sottoposta all'esame della Conferenza di Servizi convocata dal Servizio con le modalità previste dall'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241.**

Nella prima riunione le Amministrazioni che partecipano alla Conferenza dei Servizi indicano l'eventuale ulteriore documentazione necessaria per esprimere le valutazioni di propria competenza. **Qualora l'istanza non venga resa conforme alle prescrizioni imposte dalle altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento entro il termine perentorio di trenta giorni, il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano emana motivato provvedimento di rigetto.**

In caso di graduatoria costituita da diverse istanze, si procede al relativo scorrimento sulla base dell'ordine derivante dal punteggio attribuito.

Il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare alla predetta Conferenza.

12 VERIFICHE, CONTROLLI E RILASCIO DEL TITOLO CONCESSORIO

La Stazione Appaltante acquisirà, ai sensi dell'art. 16-bis comma 10, della Legge 28 gennaio 2009, n. 2, prima della stipulazione dell'atto di concessione, la certificazione di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), prevista dall'art. 2 - comma 1 - del D.L. 210/2002, convertito nella Legge 22 novembre 2002, n. 266 e dall'art. 38 - comma 3 - del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al citato art. 38.

In caso di non regolarità del D.U.R.C. e/o di non rispondenza, non veridicità, incompletezza, omissioni, ecc. di tutte le dichiarazioni prodotte dal soggetto aggiudicatario, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la Stazione appaltante, previa valutazione della gravità delle inadempienze accertate, procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva del presente affidamento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

La Stazione Appaltante acquisirà altresì, prima della stipulazione dell'atto di concessione, **l'autorizzazione doganale prescritta dall'art. 19 del D.Lgs. 8 novembre 1990, n. 374; autorizzazione doganale che l'aspirante concessionario avrà cura di richiedere direttamente, presentando all'uopo apposita istanza, all'Agenzia delle Dogane territorialmente competente.**

13 SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

14 ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dal Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 13 D.Lgs. n. 163/2006; Legge n. 241/1990; D.P.R. n. 184/2006, L.R. 15 luglio 1986, n. 47, L.R. 22 agosto 1990, n. 40, D.P.G.R. n. 80 del 4 giugno 2004, deliberazione G.R. n. 38/5 del 6 agosto 2009).

Nel caso in cui l'impresa ritenga che alcuni aspetti dell'offerta progettuale possano contenere segreti tecnici o commerciali, la stessa è pregata di indicare le parti interessate in apposita relazione, inserendo tassativamente la motivazione a comprova della preclusione all'accesso.

15 AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che tutti i dati forniti, compresi i dati giudiziari riferiti alle persone fisiche che ricoprono cariche e/o incarichi negli organi delle imprese partecipanti, saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità di cui al presente procedimento di affidamento. Per quanto concerne i dati giudiziari, le dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. 445/2000, fornite dai concorrenti in sede di gara, saranno oggetto di verifica ai sensi dell'art. 38 – comma 3 secondo capoverso – del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

16 RICHIAMI E RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare e nel relativo bando di gara, si fa espresso riferimento, oltre che agli altri elaborati di gara, alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Il presente disciplinare è reso disponibile sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione **“CONCESSIONI DEMANIALI”** del riquadro **“SERVIZI ALLE IMPRESE”** ed è inviato al Comune di Cabras per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e per l'affissione all'Albo pretorio, nonché alla Capitaneria di Porto di Oristano, per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e per l'affissione al proprio Albo, per la durata di 30 giorni.

Per ogni eventuale ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi al **Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – via Cagliari 238 c.a.p. 09170 ORISTANO – tel.: +39 0783 308626/ 308608 – fax +39 0783 308653; e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it.**

Oristano, 17 luglio 2012

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(firmato)