



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

**VERBALE DI GARA
Seduta Pubblica**

Gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente sull'area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte.

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di settembre alle ore 10.15-----

------(10.09.2012)-----

negli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano in Oristano - Via Cagliari 238 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice relativa alla gara in oggetto per gli adempimenti di cui all'art. 10 (Modalità di aggiudicazione della gara" del Disciplinare di gara), concernenti, in particolare:

- a) la verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, l'esclusione degli stessi;
- b) l'apertura dei plichi regolari, la verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A", nonché il riscontro della presenza della Busta "B";
- c) l'ammissione dei concorrenti che abbiano prodotto regolare documentazione amministrativa e presentato la Busta "B" o, in caso negativo, l'esclusione degli stessi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

d) l'apertura della Busta "B", al fine della verifica della presenza del contenuto, per cui saranno apposti dal Presidente data e sigla su ogni fascicolo rinvenuto, e annotazione di tutte le operazioni svolte ai fini della redazione del presente verbale.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione Rep. n. 1665/DOR- prot. n. 30857/5 settembre 2012 è composta da:

- Dott.ssa Maria Giovanna Campus – Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, in qualità di Presidente;
- Dott. Antonio Deidda, responsabile del settore demanio del precitato Servizio, in qualità di componente;
- Arch. Paolo Piras Responsabile del Servizio Ambiente, Territorio e Manutenzioni del Comune di Cabras, in rappresentanza del medesimo Ente, in qualità di componente;
- Sig.ra Anna Cau, funzionario di categoria D del precitato Servizio, in qualità di segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica è presente il Signor Ing. Alberto Casu in qualità di rappresentante della Società Tharros Pesca di Spanu Pino, che lo ha formalmente delegato a tal fine (Allegato n. 1).

Il presidente della Commissione da atto:

- che con determinazione n. 1420/DOR - prot. n. 26204/l.4.3 del 17 luglio 2012 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte.

- che a seguito delle pubblicazioni di legge sono pervenute in tempo utile (entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 21 agosto 2012 ,n . 2 offerte come attestato dall'apposizione su ciascuna di esse delle data e dell'ora di arrivo e, precisamente:

1. Società Tharros Pesca di Spanu Pino (consegnata a mano alle ore 11:30 del giorno 21 agosto 2012);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

2. Ditta Pau Marina (consegnata a mano alle ore 13.00 del giorno 21 agosto 2012);

- che la concessione verrà affidata utilizzando il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

- che l'aggiudicazione è, comunque, condizionata al positivo esito della Conferenza di Servizi e delle procedure e controlli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione stabilisce che l'apertura dei plichi avvenga secondo l'ordine cronologico di arrivo e pertanto, verificato che i due plichi pervenuti sono sigillati nei lembi di chiusura, controfirmati e, inoltre, presentano la prescritta dicitura, procede all'apertura del primo plico relativo all'offerta presentata dalla Società Tharros Pesca di Spanu Pino, che come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di gara, deve contenere le seguenti due buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", (chiusure e adeguatamente sigillate con timbro o firma o ceralacca):

Busta A", recante la scritta esterna "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**";

Busta B", recante la scritta esterna "**OFFERTA TECNICA**".

La Commissione, verificata, all'interno del plico esterno, la presenza delle due buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" – Documentazione Amministrativa e "B" – Offerta Tecnica, passa a verificare la documentazione contenuta all'interno della busta "A", la correttezza e completezza della stessa e la conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese secondo quanto previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara, e procede, pertanto, ai soli fini della verifica del contenuto, all'apertura della busta "B".

Evidenziata la completezza della documentazione da inserirsi nella precitata busta "B", la Commissione dichiara, all'unanimità, ammessa alla successiva fase di valutazione l'offerta presentata dalla Società Tharros Pesca di Spanu Pino.

Di seguito si procede all'apertura del secondo plico presentato dalla Ditta Pau Marina nonché alla verifica, all'interno dello stesso, della presenza delle due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere "A" – Documentazione Amministrativa e "B" – Offerta Tecnica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Accertatane la presenza e verificato che le due buste risultano chiuse e adeguatamente sigillate con timbro e firma la Commissione procede all'apertura della busta contraddistinta con la lettera "A" – Documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della busta "A", in conformità al disposto di cui all'art. 8 del "Disciplinare di gara" emerge la presenza dei seguenti documenti: domanda di partecipazione, redatta mediante compilazione del modello D1 DO.RI. (in formato cartaceo, in bollo, ed in formato digitale); dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 8.1, 8.2, 8.3; dichiarazione, in bollo, di accettazione e di impegno (punto 8.4 del precitato art. 8) e rileva, inoltre, l'insussistenza dell'attestazione originale del pagamento di € 155,00, dovuto ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del C.d.N., per spese di istruttoria, così come espressamente previsto al punto 8.5 dell'art. 8 del Disciplinare di gara.

A tal proposito la Commissione ritiene di verificare se, all'interno del cd contenente, in formato digitale, il modello di domanda D1-Do.Ri, sia stata allegata copia dell'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria.

Poiché detta attestazione non risulta neppure nella documentazione contenuta nel cd dichiara **esclusa** l'offerta presentata dalla Ditta Pau Marina, sulla scorta della seguente motivazione: "**esclusa** in quanto non risulta inserita all'interno della busta "A" l'attestazione originale del pagamento della somma di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, così come richiesto al punto 8.5 del Disciplinare di gara con l'espressa previsione: **Il mancato inserimento nella "Busta A"** dei documenti di cui al presente articolo con le indicazioni contenute nei suddetti punti, **comporta l'esclusione dalla procedura selettiva** (art. 8 punto 8.5 ultimo comma del Disciplinare di gara).

Pertanto, pronunciata l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla Ditta Pau Marina sopra richiamata, alle ore 11,35, al termine delle operazioni di gara, i documenti contenuti nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa di ciascun concorrente, nonché le Buste "B", unitamente al presente verbale vengono consegnati dal Presidente alla Sig.ra Anna Cau che provvede alla loro conservazione.

La Commissione stabilisce di informare tempestivamente la Ditta Pau Marina dell'avvenuta esclusione dell'offerta presentata dalla medesima per le motivazioni sopra esposte.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Alle ore 12 vengono definitivamente chiuse le operazioni di gara rimandando alla successiva SEDUTA RISERVATA, l'esame, la valutazione e l'assegnazione dei corrispondenti punteggi all'unica offerta risultata ammissibile, sulla base dei criteri espressamente previsti al punto 3 – parte III dell'art. 2 dell'allegato al Bando "Modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione".

Il Presidente della Commissione

(Dott.ssa Maria Giovanna CAMPUS) (Firmato)

Il componente la Commissione

(Dott. Antonio DEIDDA) (Firmato)

Il componente la Commissione

(Arch. I. Paolo PIRAS) (Firmato)

Il segretario verbalizzante

(Sig.ra Anna CAU) (Firmato)