



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione generale dei beni culturali, informazione, spettacolo e sport
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

INDAGINE DI MERCATO CONOSCITIVA, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI ALLA ELABORAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI DESTINATA A FABBRICA DELLA CREATIVITA'. POR FESR 2007-2013 Linea di attività 4.2.3.b

Si rende noto che il Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione, intende procedere a una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., finalizzata all'individuazione di soggetti idonei all'affidamento del servizio di elaborazione del Piano di gestione della ex Manifattura Tabacchi di Cagliari destinata a Fabbrica delle creatività. La somma a disposizione del Servizio è pari a 15.000,00 € lordi.

Il servizio verrà affidato in applicazione dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'intervento è finanziato con fondi del POR FESR 2007-2013 – Linea di attività 4.2.3.b.

Art. 1 Individuazione dell'intervento

Il servizio oggetto della presente indagine di mercato è l'elaborazione del Piano di gestione della ex Manifattura Tabacchi di Cagliari destinata a Fabbrica della Creatività.

Al fine di consentire una puntuale definizione dell'oggetto del servizio in parola, si ritengono utili gli elementi che di seguito si forniscono.

L'intervento della ex Manifattura, finanziato con risorse provenienti dai due APQ Beni Culturali e Sensi contemporanei e con risorse regionali, è definito nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/16 del 09.10.2007, che si allega, con la quale sono stati approvati criteri e modalità per la realizzazione della Fabbrica delle creatività, anche facendo espresso riferimento ad analoghe strutture artigianali e/o industriali dismesse, in Italia e all'estero, che per la loro ubicazione in contesti urbani di pregio, sono state riutilizzate per essere adibite a luoghi della cultura e della creatività.

A seguito dei criteri sopra citati, dell'elaborazione di un Piano di fattibilità e di un progetto preliminare, è stata bandita la procedura aperta avente ad oggetto un appalto concorso per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro e risanamento conservativo di una parte degli edifici del complesso edilizio della ex Manifattura, essendo le risorse insufficienti per la realizzazione dell'intero intervento. I lavori sono ancora in corso di realizzazione e la loro chiusura è prevista per fine 2014.

Con la Deliberazione della Giunta Regionale 27/50 del 19.06.2012 viene previsto che all'interno di Manifattura sia ubicato il Cineporto, una struttura che ospiterà le produzioni audiovisive e dovrà assicurare servizi alle imprese del settore cinematografico che sceglieranno la Sardegna quale location delle loro produzioni.



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/16 del 08/08/2013 i locali della Manifattura sono stati individuati quale sede di un'esposizione permanente di opere d'arte di proprietà della Regione Sardegna e quale sede dell'Archivio Storico Regionale, e con la Deliberazione n. 3/11 del 31.01.2014 sono stati concessi alcuni locali in comodato d'uso al Consiglio Regionale da destinare a Biblioteca Consiliare.

Art. 2. Soggetti ammessi

Possono partecipare all'indagine conoscitiva gli operatori economici individuati dall'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

Il soggetto, singolo o associato, per partecipare all'indagine di mercato dovrà dichiarare di possedere:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) Esperienza, negli ultimi tre anni, di almeno cinque servizi di elaborazione di piani di gestione e/o studi di gestione, e/o elaborati affini relativi a strutture complesse operanti nel settore dei beni e delle attività culturali, prestati e conclusi alla data di scadenza prevista per la partecipazione all'indagine;
- c) Figure professionali adeguate allo svolgimento del servizio in parola.

Art. 4 Modalità di presentazione della domanda

I soggetti, singoli o associati, che intendono partecipare all'indagine dovranno far pervenire la domanda, entro e non oltre le **ore 13 del giorno 11.04.2014**, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di cui al successivo punto 8 del presente avviso, o a mezzo consegna all'indirizzo di cui al medesimo punto 8.

La richiesta dovrà contenere:

- ✓ **istanza di partecipazione** alla procedura e le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., redatte in conformità al Modello A e B allegati che dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e accompagnati da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore;
- ✓ **curriculum societario contenente l'elenco dei servizi svolti**, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000. In particolare dovranno essere indicati espressamente i servizi espletati ai fini della partecipazione alla presente procedura, richiesti al precedente articolo 3. Per ognuno di essi dovranno essere indicati i seguenti elementi: denominazione dell'intervento oggetto dell'incarico, committente, natura dell'incarico, descrizione sintetica dell'intervento, importo, data di inizio e di conclusione dell'incarico.
- ✓ **curriculum vitae** degli esperti individuati per il servizio in parola redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000.



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

La richiesta di partecipazione dovrà recare, quale oggetto, la seguente dicitura:

“Indagine di mercato conoscitiva ai sensi dell’art. 125, comma 11, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. finalizzata all’individuazione di soggetti idonei alla elaborazione del Piano di gestione della ex Manifattura Tabacchi destinata a fabbrica della creatività”.

Il recapito dell’istanza, entro la scadenza indicata, è ad esclusivo e totale rischio del mittente.

In caso di partecipazione di un soggetto singolo, il modello A e B di partecipazione al presente avviso e di dichiarazione dovranno essere datati e sottoscritti dal legale rappresentante e corredati da una copia fotostatica di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità.

In caso di partecipazione di raggruppamenti costituiti o costituendi, il modello A di partecipazione al presente avviso e di resa delle dichiarazioni di ordine generale, dovrà essere datato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto capogruppo, corredato da una copia fotostatica di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, mentre le dichiarazioni da rendersi conformemente al modello B, allegato al presente Avviso, devono essere rilasciate dal sottoscrittore dell’istanza ed anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dal socio e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e da tutti i direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società.

Le dichiarazioni dovranno sempre essere accompagnate dalla copia di un documento di riconoscimento dei firmatari, in corso di validità.

Art. 5. Esclusione

Non saranno prese in considerazione le richieste di partecipazione all’indagine:

- a) pervenute, per qualsiasi ragione, oltre la scadenza;
- b) non sottoscritte o sprovviste di copia del documento di identità;
- c) sprovviste delle dichiarazioni attestanti il curriculum societario e i curricula degli esperti individuati;
- d) contenenti dichiarazioni non veritiere.

Art. 6 Disposizioni varie

Il presente Avviso pubblico è propedeutico alla procedura di acquisizione in economia del servizio in oggetto ed è finalizzato all’individuazione di operatori economici da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, secondo quanto previsto dall’art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio in questione.



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

La presentazione dell'istanza di partecipazione all'indagine non darà luogo ad alcun titolo a favore del proponente e nessun obbligo a carico del richiedente; non sarà, pertanto, redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse.

L'avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la Regione Sardegna che rimane libera in qualunque momento di interrompere la presente procedura e avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto, a suo giudizio, idoneo.

Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola richiesta di partecipazione all'indagine.

La presentazione della richiesta comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso.

I requisiti relativi alla capacità tecnico-professionale, di cui ai punti b) e c) dell'art. 3 del presente Avviso e dichiarati in sede di presentazione dell'istanza, potranno essere verificati dall'Amministrazione, pertanto, l'Operatore, a seguito di apposita richiesta, dovrà dimostrarne il possesso attraverso certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni e/o dagli Enti medesimi riportanti l'oggetto del servizio svolto con i relativi importi e che lo stesso è stato regolarmente eseguito; i servizi prestati a privati, dovranno essere provati da dichiarazione di questi o, in mancanza, dallo stesso Operatore previa presentazione di idonea documentazione atta a comprovare il requisito dichiarato. L'Operatore fornisce, su richiesta dell'Amministrazione, prova dell'avvenuta esecuzione della prestazione attraverso copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima o altra documentazione atta allo scopo.

Si precisa che tutte le dichiarazioni rese, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'istanza.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcun affidamento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Operatore Economico, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 7 Stipula del contratto

Il Contratto per le prestazioni oggetto del presente Avviso è da stipularsi mediante sottoscrizione di scrittura privata.

L'operatore economico affidatario dovrà stipulare il contratto previa presentazione della documentazione necessaria su richiesta dell'Amministrazione nel termine assegnato dalla stessa,



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

pena la decadenza dall'affidamento e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore. Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'operatore economico affidatario, senza diritto di rivalsa.

A garanzia della buona esecuzione del servizio, l'operatore economico affidatario si obbliga a presentare all'Ente Appaltante una garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti previsti dalla legge, con le modalità di cui all'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) da produrre in originale.

L'operatore economico è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

La mancata comprova dei requisiti di ordine generale, dichiarati dall'affidatario, oltre alle conseguenze penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., in caso di contenuto non veritiero, darà luogo all'annullamento dell'affidamento e alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti.

Art. 8 Contatti

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio Beni Culturali, viale Trieste n. 186, 09123 Cagliari.

Fax 070.606.5002

PEC: pi.dgbeniculturali@pec.regione.sardegna.it

Direttore del Servizio: dott.ssa Maria Laura Corda, tel. 070.6064974, mlcorda@regione.sardegna.it

Responsabile Settore Politiche comunitarie: dott.ssa Maria Rossana Rubiu, tel 070.6065035, mrubiu@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio

F.to Dott.ssa Maria Laura Corda