



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA,
PORTIERATO, CUSTODIA, MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA PRESSO GLI IMMOBILI
DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E LAVAGGIO AUTOVEICOLI**

Lotto 1 - CIG 58259058E3 - Province di Cagliari, Carbonia Iglesias e Medio Campidano

Lotto 2 - CIG 5825959574 - Province di Oristano, Nuoro e Ogliastra

Lotto 3 – CIG 5826043AC4 - Province di Sassari e Olbia Tempio

DISCIPLINARE DI GARA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

SOMMARIO

INTRODUZIONE	3
1. OGGETTO.....	5
2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO	8
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	9
4. RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE	12
5. AVVALIMENTO.....	17
6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	19
6.1. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	21
6.2. OFFERTA ECONOMICA – BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.....	29
7. CAUZIONE PROVVISORIA.....	32
8. DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI	34
9. MODALITÀ E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	36
10. ALTRE INDICAZIONI	40
11. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	40
12. GARANZIE.....	41
12.1. CAUZIONE DEFINITIVA.....	41
12.2. RESPONSABILITÀ E COPERTURA ASSICURATIVA	42
13. SUBAPPALTO.....	43
14. NORME DI RINVIO	44
15. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	45
16. ALLEGATI.....	46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

INTRODUZIONE

L'Amministrazione regionale indice una gara comunitaria a procedura aperta articolata in tre lotti, finalizzata all'affidamento del servizio di vigilanza tramite guardie giurate, portierato e custodia, ronde ispettive presso gli immobili dell'Amministrazione regionale, teleallarme e videosorveglianza, manutenzione degli impianti di sicurezza nonché del servizio di lavaggio degli autoveicoli in uso all'Amministrazione regionale.

Tale procedura è indetta ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e della L.R. 5/2007, di cui al bando di gara inviato per la pubblicazione in data 27giugno 2014 alla GUUE, e pubblicato altresì integralmente sul BURAS e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà procedere, secondo le istruzioni che saranno impartite dalla stazione appaltante, al rimborso delle spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi sui quotidiani, ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito nella legge 221/2012.

Il servizio avrà la durata di 48 mesi così come meglio specificato successivamente.

La gara sarà aggiudicata per lotti secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1 lett. b), della L.R. 5/2007.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura di gara relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: eell.provveditorato@pec.regione.sardegna.it, facendo esplicito riferimento all'oggetto della procedura di gara ed al lotto di riferimento, entro e non oltre le ore 13:00 del 28 luglio 2014.

Le risposte ai chiarimenti saranno fornite e pubblicate, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, indicato al paragrafo 6, del presente disciplinare, sul sito www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi alle imprese – bandi e gare" nella sezione relativa alla procedura di gara. Tutte le comunicazioni sul sito avranno valore di notifica e pertanto, sarà onere dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

partecipanti verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è la dott.ssa Cinzia Lilliu.

Si rappresenta inoltre che l'appalto, avente ad oggetto servizi che comportano la gestione della sicurezza degli immobili, ha caratteristiche dimensionali e complessità elevate, direttamente legate al contenuto del servizio, che richiedono capacità economiche, mezzi tecnici ed esperienza tali da garantire la corretta esecuzione del contratto. In considerazione di tali motivazioni, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 275 del D.P.R. 207/2010, si ritiene opportuno richiedere per la partecipazione alla gara, il requisito riportato al paragrafo 3 lett. g) "possesso di un fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (al netto dell'IVA) relativo all'ultimo triennio".

Gli elementi quantitativi del servizio sono riportati nella documentazione di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 311 del D.P.R. 207/2010. Il servizio richiesto può, pertanto, essere integrato o ridotto nel corso del periodo contrattuale a seconda del mutamento delle esigenze organizzative e funzionali della Regione, nel rispetto della normativa vigente. Ogni modifica del servizio comporterà una variazione dell'importo stabilito sulla base delle voci di costo contenute nell'offerta economica dell'aggiudicatario.

È volontà dell'Amministrazione regionale tutelare e salvaguardare i livelli occupazionali, conformemente alle disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale e in armonia con i principi di libera impresa, tenendo in adeguata considerazione le mutate condizioni del nuovo appalto, del contesto sociale e di mercato in cui si inseriscono. A tal fine, con la partecipazione alla presente procedura l'impresa aggiudicataria si impegna ad effettuare la procedura di cambio d'appalto nel rispetto delle disposizioni riportate all'articolo 7 dell'Allegato 5 Schema di Contratto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

1. OGGETTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di vigilanza tramite guardie giurate, portierato e custodia, ronde ispettive presso gli immobili dell'Amministrazione regionale, teleallarme e videosorveglianza, manutenzione degli impianti di sicurezza nonché del servizio di lavaggio degli autoveicoli in uso all'Amministrazione regionale, i cui requisiti tecnici minimi devono rispondere a quanto prescritto nell'Allegato 1 - Capitolato tecnico.

L'appalto è articolato in tre lotti territoriali e più precisamente:

LOTTI	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DI SERVIZI
1	Lotto 1 – Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Cagliari, Carbonia Iglesias e Medio Campidano	Servizi di: vigilanza armata, portierato, custodia dei parcheggi, ronda ispettiva, servizio di lavaggio autoveicoli, manutenzione impianti full risk, servizi di telesorveglianza e televigilanza
2	Lotto 2 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Oristano, Nuoro e Ogliastra	Servizi di: vigilanza armata, portierato, custodia dei parcheggi, ronda ispettiva, servizio di lavaggio autoveicoli, manutenzione impianti full risk
3	Lotto 3 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Sassari e Olbia Tempio	Servizi di: vigilanza armata, portierato, ronda ispettiva, custodia dei parcheggi, servizio di lavaggio autoveicoli, manutenzione impianti full risk, servizio di telesorveglianza

Relativamente a ciascun lotto, nel sub-allegato 1 – Elenco siti del capitolato tecnico, sono riportate le seguenti informazioni:

- siti/presidi interessati dai servizi oggetto di gara;
- descrizione del servizio richiesto (es. vigilanza armata, servizio di custodia-portierato, ronde);

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 5 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- giorni lavorativi, fasce orarie e passaggi articolati per singolo servizio e sede/immobile;
- informazioni sulle tecnologie a supporto e integrazione del servizio se presenti.

Si precisa che le informazioni riportate nel sub- allegato 1 – Elenco siti debbono considerarsi come mere indicazioni relative all'esecuzione del servizio. I siti in cui espletare i servizi potranno variare in funzione delle esigenze dell'Amministrazione. L'Amministrazione regionale si riserva, nel corso della durata del contratto, di apportare modifiche incrementando o diminuendo i servizi oggetto di gara secondo le proprie esigenze e secondo variazioni nell'assetto logistico regionale.

Con l'aggiudicatario di ciascun lotto, l'Amministrazione regionale procederà alla stipula di un contratto ed alla gestione dei rapporti da esso scaturenti.

Il corrispettivo per le prestazioni contrattuali è costituito da:

- a) costo unitario del servizio di vigilanza fissa diurna e notturna per il numero di ore complessivamente effettuate a consuntivo mensile posticipato;
- b) costo unitario del servizio di portierato e custodia sia presso gli immobili regionali che presso i parcheggi dell'Amministrazione per il numero di ore complessivamente effettuate a consuntivo mensile posticipato;
- c) costo mensile posticipato relativo al servizio di ronda determinato dal costo unitario delle ronde per il numero previsto nel contratto in relazione agli edifici/aree e secondo la tipologia di ronda richiesta come indicato nel Capitolato tecnico;
- d) canone mensile posticipato relativo al servizio di telesorveglianza nei siti ove richiesto;
- e) canone mensile posticipato relativo al servizio di televigilanza nei siti ove richiesto;
- f) costo unitario del servizio di lavaggio delle autovetture per il numero di lavaggi a consuntivo mensile posticipato secondo la tipologia di lavaggio richiesta come indicato nel Capitolato tecnico;
- g) canone mensile per il servizio di manutenzione full risk per il numero di immobili presso cui sono presenti gli impianti.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 6 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

I corrispettivi così determinati sono comprensivi di tutte le attività necessarie per l'esatto adempimento contrattuale.

In relazione ai corrispettivi determinati si riportano le quantità annue distinte per tipologia e servizio richiesto:

Tipologia di Servizio	Quantità	Quantità	Quantità
	presunte annue Lotto 1	presunte annue Lotto 2	presunte annue Lotto 3
Servizio di vigilanza fissa (num. ore/anno)	147.888	9.204	34.216
Servizio di portierato e custodia (num. ore/anno)	191.490	53.300	51.896
Servizio di lavaggio auto (num. lavaggi completi per num. autoveicoli/anno)	1.300	208	182
Servizio di lavaggio auto (num. lavaggi esterni per autoveicoli/anno)	1.300	208	182
Numero di passaggi ronde ispettive (num. passaggi con 2 GPG e ispezione interna/anno)	730	===	1.095
Numero di passaggi ronde (num. passaggi con 1 GPG /anno)	730	===	182,5
Numero siti in cui è richiesta la manutenzione Full Risk degli impianti presenti (num. siti/anno)	19 +1 (relativo all'impianto di Villa Devoto)	3	4

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 7 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

I corrispettivi contrattuali sono comprensivi altresì di tutti gli obblighi ed oneri derivanti dall'esecuzione del contratto, dall'osservanza di leggi e regolamenti e dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.

2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO

I contratti relativi a ciascun lotto, avranno la durata di 48 mesi (4 anni) a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Il valore della gara posto a base d'asta per 4 anni è pari a € **37.600.000,00** (€ trentasettemilioneisecentomila/00) IVA esclusa. Le imprese concorrenti non potranno presentare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, un valore complessivo dell'offerta pari o superiore all'importo indicato.

L'importo a base d'asta suddiviso per ciascun lotto di gara, risulta essere pari a:

LOTTI	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA PER 48 MESI SOGGETTA A RIBASSO IN € (IVA ESCLUSA)
1	Lotto 1 – Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Cagliari, Carbonia Iglesias e Medio Campidano	€ 26.300.000,00
2	Lotto 2 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Oristano, Nuoro e Ogliastra	€ 4.600.000,00
3	Lotto 3 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Sassari e Olbia Tempio	€ 6.700.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 37.600.000,00

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 8 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Per quanto attiene ai rischi derivanti da possibili interferenze (come previsto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture" e dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"), l'Amministrazione ha valutato che per la tipologia del servizio non sono previsti oneri per la sicurezza connessi con i rischi da interferenze.

Resta comunque onere di ciascun aggiudicatario elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Fermo restando le modalità di presentazione delle offerte di cui oltre, ai fini dell'ammissione alla gara le imprese concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, dalla lettera a) alla lettera m-quater);
- b) iscrizione per attività inerenti ai beni oggetto di gara al registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
- c) idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), punto 2 del D.Lgs. 81/2008;
- d) aver adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- e) trovarsi in situazione di regolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 9 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- f) essere in possesso delle licenze di Istituto di vigilanza, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 Giugno 1931, n. 773, al R.D. 6 Maggio 1940, n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4 Agosto 2008, n. 153 e dal D.M. 269 del 2010, rilasciate dalle autorità competenti, classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi) e ambito territoriale adeguato a quello richiesto dal suddetto Decreto (la classe funzionale B è richiesta in caso di partecipazione ai lotti 1 e 3). Si evidenzia che la licenza richiesta è disciplinata nello specifico nel Titolo IV del TULPS rubricato "Delle guardie particolari e degli istituti di vigilanza e di investigazione privata" e nei regolamenti attuativi, articoli 134 e seguenti;
- g) aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto di gara al netto dell'IVA, come di seguito richiesto, conseguito nei settori di attività oggetto della presente gara (vigilanza armata e portierato), pari ad almeno il 70% del valore complessivo a base d'asta, di cui almeno il 30% del valore complessivo a base d'asta per soli servizi di vigilanza armata.

LOTTI	DESCRIZIONE	FATTURATO TRIENNALE PER SERVIZI ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DI GARA € (IVA ESCLUSA)
1	Lotto 1 – Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Cagliari, Carbonia Iglesias e Medio Campidano	€ 13.807.500
2	Lotto 2 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Oristano, Nuoro e Ogliastra	€ 2.415.000
3	Lotto 3 - Sedi e immobili della Regione dislocate nelle Province di Sassari e Olbia Tempio	€ 3.517.500

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 10 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

In caso di partecipazione a tutti i 3 lotti	€ 19.740.000
---	---------------------

In caso di partecipazione a più lotti, l'importo richiesto deve essere riferito alla somma dei lotti per i quali si intende partecipare. Qualora l'impresa concorrente/RTI/Consorzio/Rete di impresa che abbia richiesto di concorrere a più lotti dichiarati di possedere un fatturato per servizi analoghi in misura inferiore a quello richiesto, la stessa verrà ammessa a partecipare unicamente ai lotti per i quali possiede il suddetto requisito in ragione dell'ordine decrescente di importanza economica dei lotti. In caso di RTI/Consorzi e Reti di impresa si veda il successivo paragrafo 4 del presente disciplinare di gara;

- h) di essere in possesso di una Centrale Operativa, conforme a quanto previsto nel D.M. 269/2010 e adeguata all'ambito di operatività della licenza. In caso di RTI/Consorzi e Reti di impresa si veda il successivo paragrafo 4 del presente disciplinare di gara;
- i) nel caso in cui si tratti di operatore economico avente sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui all'art. 37 del D.L. 78/2010, convertito in L. 122/2010, possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero in alternativa prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta (si precisa che detta autorizzazione deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata del contratto).

Si precisa che:

- per ultimo triennio si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari di cui sia stato approvato il bilancio alla data di invio della presente procedura alla GUUE;
- in caso di partecipazione in RTI/Consorzio/Reti di imprese, il requisito di cui al punto g) deve essere raggiunto sommando il fatturato delle singole imprese, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere almeno il 40% del fatturato complessivo richiesto e ciascuna mandante deve possedere il requisito fino alla concorrenza complessiva del 100%. La mandataria

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 11 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

in ogni caso deve possedere i requisiti e eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Tale obbligo non è previsto per i Consorzi stabili ex art. 36 del D.Lgs. 163/2006.

È ammesso l'istituto dell'avvalimento nei termini di cui al presente disciplinare.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti sulla base di univoci elementi che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

4. RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi al medesimo lotto singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che partecipi a RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dal Lotto dell'impresa medesima e dei RTI o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) e le Reti di impresa dotate di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009, devono indicare in sede di offerta per quale consorziato o impresa aderente alla rete concorrono e solo a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso contrario, verranno esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato ovvero la rete di imprese e l'impresa aderente a



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

quest'ultima.

Le imprese concorrenti possono partecipare a più lotti in forma giuridica diversa, fermo restando che i requisiti relativi ai lotti sono cumulativi e che quindi il fatturato utilizzato come requisito per un lotto non può essere utilizzato in altri lotti, anche se l'impresa concorrente si presenta in forme diverse. L'impresa che pertanto concorre a più lotti in forme giuridiche differenti deve dichiarare all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa la quota del proprio fatturato specifico assegnata a ciascuno dei soggetti in cui partecipa.

In caso di RTI o consorzi ordinari dovranno essere riportate specificatamente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (art.37, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006), fermo restando che l'impresa mandataria dovrà eseguire la quota maggioritaria del servizio.

Nel caso in cui risultasse che un'impresa concorrente non abbia i requisiti sufficienti a partecipare a tutti i lotti per i quali ha presentato offerta, la stessa verrà ammessa a partecipare unicamente ai lotti per i quali possiede i requisiti in ragione dell'ordine decrescente di importanza economica e verrà esclusa dai restanti lotti, unitamente all'eventuale RTI al quale partecipa.

Le imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI ovvero in Consorzi o in Rete di imprese devono osservare le seguenti condizioni:

- il plico contenente la Busta A – Documentazione amministrativa e la Busta B – Offerta economica, deve riportare all'esterno l'intestazione:
 - di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti/retiste, in caso di RTI/Consorzio ordinario/rete non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con l'indicazione dell'impresa designata quale mandataria;
 - dell'Impresa mandataria o dell'impresa che riveste la funzione di organo comune, in caso di RTI/Rete di Impresa formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
 - del Consorzio ordinario, se formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
 - del Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 13 di 46



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- con riferimento al contenuto della Busta A – documentazione amministrativa, la documentazione di cui al paragrafo 6.1, del presente disciplinare di gara, deve essere sottoscritta:
 - dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande/consorzianti, in caso di RTI/Consorzio ordinario non formalmente costituito al momento della presentazione dell'offerta;
 - dal legale rappresentante dell'impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di RTI/Consorzio ordinario formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
 - dal legale rappresentante del Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art.34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
 - dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nel caso di Rete di Imprese in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009;
 - dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009;
- dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; le dichiarazioni sostitutive in relazione ai requisiti di cui al precedente paragrafo 3 lett. a); b); c); d) ed e) richiesti come riportato al paragrafo 6.1, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, da tutte le Imprese del RTI. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 c.c.; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.34

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 14 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

comma 1 del D.Lgs. 163/2006, tali dichiarazioni dovranno essere prodotte oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici del servizio; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica;

- con riferimento al requisito richiesto al precedente paragrafo 3, lett. f), in caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio ordinario di concorrenti, il suddetto requisito è soddisfatto e comprovato dal RTI o dal consorzio nel suo complesso e deve essere posseduto e prodotto dalle imprese del raggruppamento o del Consorzio che svolgeranno le relative prestazioni contrattuali per cui è richiesta la licenza. Resta inteso che ogni impresa sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o del Consorzio, la relativa attività per cui ha ottenuto la licenza;
- con riferimento al requisito di cui alla lettera g) del precedente paragrafo 3, in caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio ordinario di concorrenti, la mandataria del raggruppamento, costituito o costituendo ovvero una consorziata di un consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo, dovrà possedere il requisito relativo al fatturato per servizi analoghi per una percentuale non inferiore al 40%; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza prevista del 100%. Con riferimento al fatturato per soli servizi di vigilanza, il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso. Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 troverà applicazione quanto disposto dall'art. 35 dello stesso e dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010;
- con riferimento al requisito di cui alla lettera h) del precedente paragrafo 3, in caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio, il suddetto requisito può essere posseduto e comprovato dal RTI o dal consorzio nel suo complesso;
- i documenti di cui ai punti 6) e 7) del paragrafo 6.1, dovranno essere presentati:
 - in caso di RTI costituito, dalla impresa mandataria ed essere intestati alla medesima e sottoscritti dalla stessa;
 - in caso di RTI costituendo e di Consorzio ordinario costituendo da una delle imprese

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 15 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

raggruppande/costituende ed essere intestati e sottoscritti da tutte le imprese del costituendo raggruppamento/Consorzio;

- in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile essere intestati e sottoscritti dal Consorzio medesimo;
 - in caso di Rete di imprese in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - in caso di Rete di imprese dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - nel caso di rete di imprese dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, ovvero in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- la documentazione di cui al punto 8) del paragrafo 6.1, dovrà essere presentata, in caso di RTI/Consorzio ordinario, dalla impresa mandataria (o designata tale) e dal Consorzio di cui alle lettere b) e c) del richiamato articolo 34;
 - la documentazione di cui al punto 9) del paragrafo 6.1, dovrà essere prodotta da ogni singola impresa, in caso di RTI/Consorzio ordinario/reti di impresa e dalle consorziate individuate quali esecutrici del servizio. Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 la dichiarazione dovrà essere prodotta dal Consorzio e dalle imprese consorziate individuate come esecutrici del servizio.

In caso di aggiudicazione ad un RTI, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- cauzione definitiva intestata all'Impresa mandataria a seguito della costituzione del

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 16 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Raggruppamento;

- copia autentica dell'atto costitutivo del RTI, con mandato speciale irrevocabile e rappresentanza all'impresa capogruppo;
- dichiarazione firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'impresa mandataria che attesti in coerenza con l'offerta presentata, anche in termini percentuali e per tipologia di attività, le prestazioni che verranno fornite dalle singole imprese raggruppate.

Le disposizioni che precedono relative a RTI e Consorzi ordinari non costituiti, RTI e Consorzi costituiti trovano applicazione anche nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e-bis), non dotate o dotate di organo comune di rappresentanza.

5. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla presente gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico, economico e finanziario, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le modalità e condizioni previste all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A tal fine, per la partecipazione alla gara, l'impresa concorrente che intende ricorrere a tale istituto deve inserire nella Busta A – Documentazione amministrativa la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (secondo l'Allegato 6 - Schema di avvalimento);
- b) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- l'insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 dalla lettera a) alla lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006; le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) vanno rese individualmente, così come indicato nel paragrafo 6.1 "Documentazione Amministrativa" punto 4);
 - di essere iscritta per attività inerenti i beni oggetto di gara al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
 - di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.Lgs. 81/2008;
 - il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata/e ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo articolo 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;
- e) originale o copia del contratto di avvalimento corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria o in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
- l'oggetto, le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - la durata;
 - ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 18 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante escluderà il concorrente, escuterà la cauzione provvisoria e trasmetterà gli atti all'AVCP.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipano al medesimo lotto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. La stazione appaltante trasmetterà all'A.V.C.P. tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono pervenire alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Provveditorato – Ufficio Protocollo – Viale Trieste 186, 5° piano – 09123 Cagliari, entro le ore 13.00 del giorno 04/09/2014.

Il plico può essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, fino al termine perentorio sopra indicato. Limitatamente a tale ultimo caso viene rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il plico deve essere non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, inclusi quelli preincollati, e deve recare in evidenza le seguenti informazioni:

- l'oggetto della gara: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato,

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 19 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli – Lotto 1 - Lotto 2 .- Lotto 3 ” (barrare le caselle per i lotti cui si partecipa).

- gli estremi del mittente (in caso di RTI o Consorzi o Reti di Impresa si veda il paragrafo 4), ragione sociale e indirizzo comprensivo del numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica, PEC ove inviare le comunicazioni inerenti la gara;
- l'indirizzo del destinatario.

È declinata ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

È consentito invece sostituire e/o integrare un'offerta già presentata con una nuova, a condizione che sia rispettato il termine perentorio di scadenza.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Nel plico devono essere inserite le buste di seguito indicate, separate, non trasparenti, singolarmente chiuse e sigillate con nastro adesivo trasparente e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, inclusi quelli preincollati, riportanti la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa/RTI/Consorzio/Rete di impresa, come indicato in precedenza e a margine le seguenti indicazioni:

- **Busta A** - Documentazione amministrativa



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

• **Busta B** - Offerta Economica Lotto _____

In caso di partecipazione a più lotti il plico principale dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- una sola Busta A;
- tante Buste B quanti sono i lotti a cui si partecipa.

6.1. Busta A - Documentazione Amministrativa

Nella **Busta A - Documentazione amministrativa** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) un elenco completo del contenuto;
- 2) elenco dei lotti per i quali viene presentata offerta;
- 3) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dal procuratore con poteri di firma (in caso di RTI o consorzio l'autocertificazione deve essere presentata da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate), attestante, a pena di esclusione:
 - a) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel bando, nel presente disciplinare e in tutti i suoi allegati, nonché di tutti i chiarimenti pubblicati sul sito www.regione.sardegna.it;
 - b) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 dalla lettera a) alla lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006.

Tale dichiarazione deve redigersi compilando direttamente lo schema di dichiarazione appositamente predisposto rif. "Allegato 2A - Modello dichiarazioni_generale". In particolare l'Allegato 2A dovrà essere timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla come di seguito meglio indicato. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore i cui poteri non siano riportati nel certificato camerale, dovrà essere prodotta la procura che andrà allegata nella Busta A – Documentazione amministrativa.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 21 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Si precisa che il legale rappresentante potrà rendere tale dichiarazione per sé stesso, per i soggetti cessati dalla carica (per quanto di propria conoscenza) e per i soggetti di seguito indicati, se presenti:

- titolari e direttori tecnici (se si tratta di impresa individuale);
- soci e direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo);
- soci accomandatari e direttori tecnici (se si tratta di società in accomandita semplice);
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci e direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o Consorzio).

In alternativa i soggetti sopra richiamati dovranno a loro volta provvedere, ciascuno per la propria competenza, a compilare e firmare lo schema di dichiarazione appositamente predisposto rif. "Allegato 2A1 - Modello dichiarazioni_soggetti singoli", in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara".

Si precisa che in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A detta dichiarazione si applica quanto disposto dall'articolo 38, comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006. La sanzione pecuniaria prevista nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della suddetta dichiarazione è fissata nella misura pari all'uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a € 50.000,00;

- c) l'iscrizione nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per attività inerenti la presente procedura (art. 39 del D.Lgs. 163/2006);
- d) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.Lgs. 81/2008;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- e) di avere adempiuto, all'interno della propria Azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalle norme vigenti;
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 68/1999;
- g) di essere in possesso delle licenze di Istituto di vigilanza, di cui al Titolo IV del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza 18 Giugno 1931 n. 773, del relativo Regolamento di esecuzione, di cui al R.D. 6 Maggio 1940, n. 635 così come modificato dal D.P.R. 4 Agosto 2008, n. 153 e dal D.M. 269 del 2010 rilasciate dalle autorità competenti, classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi) e ambito territoriale adeguato a quello richiesto dal suddetto Decreto (la classe funzionale B è richiesta in caso di partecipazione ai lotti 1 e 3);
- h) di aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto di gara al netto dell'IVA, come indicato nella tabella al paragrafo 3 "Requisiti di partecipazione". In caso di RTI si rimanda al paragrafo 4;
- i) di essere in possesso di una Centrale Operativa, conforme a quanto previsto nel D.M. 269/2010 e adeguata all'ambito di operatività della licenza. In caso di RTI/Consorzi e Reti di impresa si rimanda al paragrafo 4;

È inoltre richiesto di dichiarare l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto, nei limiti di quanto previsto al paragrafo 13 "Subappalto", pena la mancata autorizzazione del subappalto stesso.

4) deve inoltre essere inserita a pena di esclusione:

- (in caso di RTI o consorzio ordinario) dichiarazione in cui dovranno essere indicate specificatamente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (art. 37, comma 4, del D.Lgs. 163/2006) fermo restando che l'impresa mandataria dovrà eseguire il servizio nella quota maggioritaria;
- (in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 23 di 46



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- (in caso di RTI o consorzio non ancora costituito) dichiarazione (o dichiarazione congiunta), firmata dal legale rappresentante, o da persona dotata di poteri di firma, di ogni impresa raggruppanda o consorzianda attestante:
 - a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, è conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'impresa che è designata quale referente responsabile del consorzio;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- (in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c): dichiarazione relativa alle consorziate per le quali il consorzio concorre;
- In caso di contratti di rete di imprese:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009:
 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
 3. dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di oggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009:
 1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

ovvero

Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegare le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- i. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- iii. parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 25 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- 5) documento attestante la costituzione di una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, per ogni lotto al quale si partecipa, come descritto nel paragrafo 7. In caso di partecipazione a più lotti, l'impresa concorrente potrà prestare una cauzione cumulativa in cui siano dettagliati specificatamente i singoli lotti e i relativi importi.

La cauzione dovrà avere validità fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile a richiesta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58/1998. La stazione appaltante si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori;

- 6) a pena d'esclusione, produrre, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, una dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione della fornitura oggetto di gara, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.
- 7) pagamento del contributo all'AVCP di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, recante evidenza del codice identificativo di gara. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo, il partecipante deve inserire nella Busta A - Documentazione amministrativa:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- in caso di versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, copia della ricevuta, trasmessa dal “sistema di riscossione” del versamento del contributo;
- in caso di versamento in contanti – mediante il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione e attraverso i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati – lo scontrino rilasciato dal punto vendita;
- in caso di versamento attraverso bonifico bancario internazionale da parte di operatore economico straniero, ricevuta del bonifico bancario.

Per tutte le ipotesi di versamento contemplate dovrà essere prodotta copia della pagina web del sito dell’Autorità (www.avcp.it/riscossioni.html) attestante l’avvenuto pagamento del contributo, laddove tale funzionalità sia consentita dal sito sopra indicato; resta a carico dell’operatore economico l’onere di verificare l’effettiva operatività di tale funzionalità. La copia dovrà essere corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura. In caso di RTI, il versamento dovrà essere effettuato dall’impresa mandataria. I codici identificativi di gara (CIG) sono quelli di seguito riportati per singolo lotto così come indicato nel bando di gara:

LOTTO	CODICE CIG	IMPORTO
LOTTO 1	58259058E3	200,00
LOTTO 2	5825959574	140,00
LOTTO 3	5826043AC4	200,00

- 8) dichiarazione attestante gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro, come da “Allegato 3 – Schema di dichiarazione adempimenti in merito alla sicurezza sul lavoro”; tale dichiarazione in caso di RTI/Consorzio/Rete di impresa dovrà essere resa da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento/consorzio ordinario/reti;

Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 27 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- 9) in caso di avvalimento, a pena di esclusione, la documentazione richiesta al paragrafo 5 del presente disciplinare;
- 10) in caso di partecipazione di imprese aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette “black list” di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001: copia dell’autorizzazione rilasciata ai sensi dell’art. 37 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 e del D.M. 14 dicembre 2010 ovvero copia della istanza inviata per ottenere l’autorizzazione medesima. La stazione appaltante procederà a verificare d’ufficio gli elenchi degli operatori di cui sopra, nella sezione dedicata del sito internet del Dipartimento del Tesoro;
- 11) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile, idonea documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l’unicità del centro decisionale.
- 12) procura conferita dal legale rappresentante all’eventuale sottoscrittore della documentazione di gara.

Il soggetto che presiede la gara, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la “par condicio” tra le imprese concorrenti e nell’interesse dell’Amministrazione regionale, può invitare le imprese concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

L’importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per le imprese alle quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l’impresa concorrente deve produrre la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000.

In caso di partecipazione in RTI (costituito o costituendo) o Consorzio ordinario di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006, è possibile godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione,

Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 28 di 46



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

attestata da ciascuna impresa, secondo le modalità sopra indicate. In caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 è possibile godere del beneficio della riduzione solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della certificazione da attestare secondo le modalità previste. In caso di RTI/Consorzio la cauzione e l'impegno dovranno essere prodotte nelle modalità sopra indicate, fermo restando quanto riportato nel paragrafo 4 e 7.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate circa il possesso dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnico organizzativa, la stazione appaltante procederà alle verifiche, secondo quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

Tale controllo sarà effettuato, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo.

L'Amministrazione si riserva altresì di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni presentate.

La documentazione amministrativa deve essere priva a pena di esclusione dalla gara di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

6.2. Offerta economica – Busta B - Offerta economica

Ciascuna Busta B - Offerta economica (per ciascun lotto a cui l'impresa intende partecipare) deve contenere l'offerta economica in bollo, timbrata e firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A - Documentazione amministrativa.

L'offerta economica va predisposta secondo quanto indicato nel presente paragrafo e conformemente all'Allegato 4 "Modulo di offerta economica".

Si precisa che:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 29 di 46



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- i prezzi unitari e il valore dell'offerta complessiva devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) decimali;
- sono ammesse esclusivamente offerte al ribasso, pertanto, per ciascun lotto, non verranno accettate offerte uguali o superiori al valore complessivo posto a base d'asta, riportato al paragrafo 2, del presente disciplinare di gara;
- i prezzi unitari devono essere indicati sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- i prezzi devono essere indicati IVA esclusa;
- non saranno ammesse offerte pari a zero.

In caso di discordanza tra il valore risultante dalla sommatoria dei prezzi unitari "P" moltiplicati per le relative quantità stimate "Q" ed il Valore dell'offerta complessiva "VC", il primo valore prevarrà sul secondo e, di conseguenza, si provvederà a rideterminare l'esatto valore dell'offerta complessiva "VC", fermi restando i prezzi unitari "P" e le relative quantità stimate "Q".

È a carico dell'impresa aggiudicataria ogni imposta e tassa relativa all'appalto in oggetto, esistente al momento dell'offerta o sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta a termini di legge. In particolare l'offerta economica deve altresì contenere le seguenti dichiarazioni:

- di essere comprensiva, pro quota, di ogni qualsivoglia onere (inclusi i costi del personale e della sicurezza) e utile d'impresa legato alla gestione del servizio di cui trattasi ed essere giudicato remunerativo nel suo complesso dall'impresa offerente, in modo da consentire l'offerta presentata;
- di essere congrua rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio offerto in quanto formulato nella piena conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo stesso e nella piena consapevolezza delle condizioni contrattuali che possono influenzare l'esecuzione del servizio medesimo;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- di essere vincolante per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione della stessa. L'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione non assumerà alcun obbligo se non quando saranno sottoscritti i singoli contratti (per ciascun lotto). L'Amministrazione non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela da parte della stessa Amministrazione, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo contratto.

All'interno della Busta B dovrà, inoltre, essere inserita una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – documentazione amministrativa, in cui siano riportati specificatamente i costi relativi alle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro a carico dell'impresa nonché i costi per il personale.

In ogni caso i prezzi unitari offerti si intendono onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 115 del D.Lgs. 163/2006.

L'eventuale offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata nella Busta A - Documentazione amministrativa.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

7. CAUZIONE PROVVISORIA

All'atto dell'offerta i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, devono prestare una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, valida per il periodo di vincolatività della medesima (minimo 180 giorni dal termine di scadenza per il ricevimento delle offerte, eventualmente prorogabile, a richiesta dell'Amministrazione), pari al 2% dell'importo a base d'asta.

Detta cauzione deve essere inserita, a pena di esclusione, nella Busta A - Documentazione amministrativa –, nelle modalità indicate nel paragrafo 6.1.

La cauzione provvisoria, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di Garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In particolare la garanzia deve essere prestata, a pena di esclusione, alle seguenti condizioni:

- essere incondizionata e irrevocabile;
- risultare operativa entro 15 giorni, prevedendo la clausola cosiddetta di “pagamento a semplice richiesta”, obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, ad effettuare il versamento della somma escussa anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2, codice civile;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, codice civile.

La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria deve prevedere l'impegno alla comunicazione alla Amministrazione di ogni variazione inerente il fideiussore quale, a titolo esemplificativo, cambio di denominazione sociale, di sede legale, fusioni, incorporazioni, etc. che incida sulle comunicazioni da parte della stazione appaltante al garante.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

A norma dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria deve essere altresì corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, come disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. In caso di prestazione della cauzione con fideiussione bancaria o polizza assicurativa tale impegno può essere contenuto all'interno dello stesso documento e dovrà essere allegato, a pena d'esclusione, nel plico della Busta A - Documentazione amministrativa –nelle modalità indicate nel paragrafo 6.1.

La cauzione provvisoria potrà essere escussa e copre:

- i. il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006;
- ii. il caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- iii. il caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti;
- iv. il caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito;
- v. il caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

La cauzione provvisoria verrà restituita e/o svincolata, previa relativa richiesta, a seguito della stipula del Contratto da parte dell'impresa aggiudicataria.

Nell'ipotesi in cui la stazione appaltante non proceda ad alcuna aggiudicazione, la predetta cauzione sarà restituita a tutti i concorrenti entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, da presentarsi solo dopo la data di tale determinazione.

Si precisa che:

- l'importo della cauzione, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto all'1% per le imprese concorrenti in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. In tal caso, l'impresa concorrente deve



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

specificare, in sede di offerta, il possesso di tale requisito, e produrre la relativa documentazione come indicato nel paragrafo 8, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara, si precisa che in caso di RTI la riduzione della cauzione provvisoria è possibile solo se tutte le imprese concorrenti facenti parte del RTI siano in possesso di dette certificazioni del sistema di qualità e ne producano la relativa documentazione;

- la cauzione provvisoria dovrà essere presentata:
 - a) in caso di RTI costituito dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
 - b) in caso di RTI costituendo e di Consorzio ordinario costituendo da una delle imprese raggruppande/costituende ed essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento/Consorzio;
 - c) in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile dal Consorzio medesimo.

Il fideiussore dovrà richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente garantendo ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara delle stesse.

8. DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria nei confronti di un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, scelti con sorteggio.

I concorrenti sorteggiati dovranno presentare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla richiesta, la documentazione di seguito indicata:

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

l'importo e la tipologia dei servizi erogati relativi al fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione tenendo conto di quanto specificato, in merito, ai precedenti paragrafo 3 e 6.1;

ovvero in alternativa

- fatture attestanti l'importo e la tipologia dei servizi (causale della fatturazione) relative al fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

ovvero in alternativa

- certificazioni e/o dichiarazioni rilasciate dalle Amministrazioni pubbliche e/o da privati, rese ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, che attestino la prestazione a proprio favore di servizi analoghi.

Le certificazioni devono riportare il committente, la data, l'importo e la tipologia del servizio, in relazione al fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

Si precisa che qualora l'impresa non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare quanto richiesto, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento ritenuto idoneo dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

La documentazione richiesta della stazione appaltante, dovrà pervenire in formato cartaceo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma e corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Tale documentazione dovrà pervenire, all'indirizzo: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Provveditorato – Ufficio Protocollo – Viale Trieste, 186 – 5° piano – 09123 - Cagliari.

La documentazione dovrà essere inserita in un plico chiuso, recante a margine le seguenti informazioni:

- l'oggetto della gara d'appalto "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 35 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli - Verifica possesso requisiti ex art. 48 del D.Lgs. 163/2006”;

- la ragione sociale dell'impresa;
- l'indirizzo del destinatario.

9. MODALITÀ E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. 5/2007 nei tempi previsti per le procedure sopra soglia comunitaria. La presente gara verrà aggiudicata per singolo lotto, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, a favore dell'offerta con prezzo più basso.

La presente procedura sarà espletata anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle imprese concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

La stazione appaltante, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra le imprese concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, potrà invitare le imprese concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

Nella data e nell'ora che verrà comunicata alle imprese che hanno presentato offerta, a mezzo posta certificata riportata sul plico esterno, la stazione appaltante dichiarerà aperta la seduta pubblica e provvederà:

- verificare il rispetto dei termini perentori di ricezione e dell'integrità dei plichi pervenuti;
- aprire le Buste A per ciascuna impresa concorrente e verificare la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- procedere all'ammissione delle imprese concorrenti che hanno presentato documentazione regolare alle fasi successive;

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 36 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- effettuare il sorteggio su un numero di concorrenti non inferiore al 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte presentate, da sottoporre a controllo sul possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

A tale seduta potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

Una volta completate le verifiche della documentazione amministrativa, la stazione appaltante comunicherà a ciascuna impresa concorrente il giorno e l'ora in cui si terrà la seduta pubblica per l'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche e alla formulazione della aggiudicazione.

In tale seduta, inoltre, l'Autorità di gara verificherà, con riguardo ai concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile, la documentazione da essi prodotta (ed inserita separatamente nella Busta A), contenenti le dichiarazioni atte a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, escludendo invece i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Risulterà aggiudicataria, per ogni lotto, l'impresa concorrente che avrà presentato l'offerta economica più bassa ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, fatto salvo quanto previsto riguardo alle offerte risultate anormalmente basse.

Nell'ipotesi di esclusione da uno o più lotti di una impresa concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dalla stazione appaltante nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

In caso di ex aequo di due o più offerte, si procederà, se possibile seduta stante, come segue:

- se i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo sono presenti, saranno invitati a migliorare immediatamente l'offerta indicando segretamente una riduzione del prezzo in busta chiusa, che varrà quale nuova e definitiva offerta;

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 37 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- se risultasse assente anche uno solo dei concorrenti alla pari, si richiederà agli stessi formale migliororia scritta in busta chiusa, nei tempi e con le modalità che verranno indicate, che varrà quale nuova offerta in sostituzione di quella precedente;
- in caso di nuova parità di prezzo si procederà ad aggiudicare mediante sorteggio.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. medesimo.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5. Ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di valutare la congruità di quelle offerte che, pur al di fuori dei casi previsti ai commi 1 e 2 della citata disposizione, appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici.

Al termine del procedimento di verifica dell'anomalia, la stazione appaltante, in data da comunicarsi a tutte le imprese ammesse alla valutazione economica, dichiarerà in seduta pubblica l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino nel loro complesso inaffidabili e procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta più bassa non anomala, secondo il disposto dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'impresa concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art. 13 del D.Lgs. 163/2006). A tal riguardo, si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Saranno escluse dalla procedura:

- le imprese concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente disciplinare, nell'Allegato 1 - capitolato

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 38 di 46



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

tecnico e in tutta la documentazione di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali;

- le imprese concorrenti che offrano un valore economico superiore a quello indicato nel paragrafo 2 quale base d'asta.

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- non procedere all'aggiudicazione in conseguenza di pronunzie giurisdizionali che dovessero intervenire durante l'espletamento della procedura di gara;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire e/o non aggiudicare la presente procedura motivatamente;
- ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante provvederà a comunicare d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione alle imprese concorrenti escluse;
- c) la decisione, a tutti le imprese concorrenti, di non aggiudicare la procedura;
- d) la data di avvenuta stipula del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera a).

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 39 di 46



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate per via telematica tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 79 comma 5-bis del D.Lgs. 163/2006.

10. ALTRE INDICAZIONI

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica, in conformità all'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, comprese quelle relative ai suoi allegati e copie necessarie, nonché le imposte, tasse ed altri oneri fiscali, compresa l'imposta di registro, rimangono a carico dell'impresa aggiudicataria. L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto nel luogo e data indicati nella lettera di convocazione.

11. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante, a seguito dell'aggiudicazione, verificherà la veridicità in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dichiarati all'atto dell'offerta dall'aggiudicatario e della concorrente che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati.

L'aggiudicatario deve produrre, nel termine di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione richiesta ai fini della stipula del Contratto in modalità elettronica. Per la documentazione richiesta si rimanda al paragrafo 8, "Documentazione per la verifica dei requisiti economici".

Trascorso inutilmente il suddetto termine, è facoltà della stazione appaltante dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario, incamerare la cauzione provvisoria ed aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Il soggetto aggiudicatario verrà altresì dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, nel caso in cui dai controlli effettuati sulle dichiarazioni autocertificate sia stato accertato che le stesse contengano notizie



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

false. Detto provvedimento comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria, il risarcimento dei danni ulteriori nonché la segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici.

12. GARANZIE

12.1. Cauzione definitiva

Ai fini della stipula del contratto, una volta effettuate le verifiche sulla documentazione presentata, la stazione appaltante provvederà a richiedere all'aggiudicatario idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'importo massimo spendibile, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Tale importo è ridotto del 50% per le imprese concorrenti in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti condizioni:

- sottoscrizione autenticata da notaio;
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice medesimo.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

La cauzione definitiva si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall'esecuzione della fornitura.

L'ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo cessa di avere effetto solo alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione.

L'impresa aggiudicataria è tenuta in qualsiasi momento ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento della fornitura, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti i depositi cauzionali.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la decadenza dell'aggiudicatario nonché l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

12.2. Responsabilità e copertura assicurativa

Con la stipula del contratto, l'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, cagionati dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili all'aggiudicatario stesso, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di un'adeguata copertura assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La predetta copertura assicurativa dovrà essere garantita o da una o più polizze pluriennali o polizze annuali che dovranno essere rinnovate con continuità sino alla scadenza del contratto, pena la risoluzione del contratto stesso.

Resta ferma l'intera responsabilità del Aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta copertura assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

13. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo e comunque nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 298, commi 4 e 170 del D.P.R. 207/2010.

Resta inteso che, qualora l'aggiudicatario non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare successivamente le prestazioni oggetto del contratto.

In particolare:

1. l'impresa concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
2. l'aggiudicatario deve depositare presso la stazione appaltante copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
3. l'aggiudicatario deve allegare al contratto di subappalto, ai sensi dell'articolo 118, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento con l'impresa subappaltatrice a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
4. con il deposito del contratto di subappalto, l'aggiudicatario deve trasmettere la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dal bando di gara e dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, e/o la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;
5. l'impresa concorrente deve dichiarare che non sussiste, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. 575/1965.

È fatto obbligo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Inoltre, ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, con riferimento a tutti i sub-contratti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

stipulati dal Aggiudicatario per l'esecuzione del contratto, è fatto obbligo all'aggiudicatario medesimo di comunicare all'Amministrazione, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle attività, delle forniture e dei servizi affidati, nonché una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante che nel relativo sub-contratto è stata inserita apposita clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'affidamento delle attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali del aggiudicatario, che rimane responsabile in solido nei confronti dell'Amministrazione, per quanto di rispettiva ragione, per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste. L'aggiudicatario è responsabile dei danni che dovessero derivare all'Amministrazione o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori devono mantenere per tutta la durata del contratto i requisiti richiesti dal bando e da tutta la documentazione di gara.

La cessione in subappalto di attività deve essere autorizzata dall'Amministrazione e resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario ceda in subappalto attività senza la preventiva autorizzazione, è facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto.

Al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, e fermi i limiti previsti del D.Lgs. 163/2006, non verrà autorizzato l'affidamento in subappalto ad imprese che singolarmente possiedano i requisiti economici e tecnici per la partecipazione alla gara, né comunque ad imprese che abbiano effettivamente partecipato alla gara medesima.

14. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto e regolamentato dal presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

15. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della stazione appaltante individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti terzi fornitori di servizi per la stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, custodia, manutenzione impianti di sicurezza presso gli immobili della Regione Autonoma della Sardegna e lavaggio autoveicoli

Disciplinare di gara

Pagina 45 di 46



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio provveditorato

- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla stazione appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

I titolari del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa sono la stazione appaltante e le singole Amministrazioni contraente.

16. ALLEGATI

- Allegato 1 - Capitolato Tecnico;
- Allegato 2A – Modello dichiarazioni_generale
- Allegato 2A1 – Modello dichiarazioni_soggetti singoli
- Allegato 3 – Schema di dichiarazione adempimenti in merito alla sicurezza sul lavoro;
- Allegato 4 - Modulo di offerta economica;
- Allegato 5 - Schema di contratto;
- Allegato 6 – Schema di avvalimento