



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 39865 REP. N 2358 DEL 24.10.2014

- OGGETTO:** Secondo incanto relativo all'alienazione dell'azienda agricola di proprietà regionale ubicata in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo, composta dai beni distinti al catasto fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat D10, ed al catasto terreni al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp.170, 90 e 182.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ed il D.P.G.R. n. 66 del 28 aprile 2005;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 987/5 del 16 gennaio 2014 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2358
DEL 24.10.2014

- VISTE** le leggi regionali 21 gennaio 2014, n. 7, “Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2014)” e 21 gennaio 2014 n. 8 “Bilancio di previsione per l’anno 2014 e bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016”;
- VISTO** l’atto di compravendita a rogito del Dott. Marino Fontanarosa, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, rep. N. 10145 del 12 ottobre 1976, registrato il 17 dicembre 1976 al n. 12.200, con il quale sono stati acquisiti al patrimonio regionale gli immobili oggetto della presente procedura;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2013 ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all’identificativo 1031;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva del Decimo programma di dismissione quinquennale e dell’Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili di seguito specificati;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato dei beni predisposta dal Dott. Agronomo Sabrina Carboni in data 03 ottobre 2012, acquisita al protocollo in data 11 ottobre 2012 al n. 35294, relativa agli immobili ubicati in Comune di Sassari, Loc. Taniga San Giacomo, distinti al catasto fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat D10, ed al catasto terreni al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp.170, 90 e 182;
- VISTA** la determinazione n.1176 del 29/05/2014 del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari con cui, ai sensi dell’articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, è stata indetta la procedura di vendita mediante pubblico incanto secondo quanto previsto dall’art.73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924 n.827, dell’azienda agricola di proprietà regionale ubicata in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo, composta dai beni distinti al catasto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2358
DEL 24.10.2014

fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat D10, ed al catasto terreni al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp. 170, 90 e 182;

VISTA la determinazione n.2200 del 30/09/2014 del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari con cui la predetta procedura è stata dichiarata deserta per assenza di offerte;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 6, secondo cui *in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di Procedura Civile;*

LETTO l'articolo 591, comma 2, del Codice di Procedura Civile, che prevede la fissazione di un prezzo base inferiore di un quarto a quello precedentemente stabilito;

ACCERTATO che il prezzo base del primo incanto era stato stabilito in € 1.531.960,00 (unmilione cinquecentotrentunomilanovecentosessanta/00) e che, quindi, la base d'asta del secondo incanto deve essere stabilita in € 1.148.970,00 (unmilione centoquarantottomilanovecentosettanta), con una riduzione di € 382.990,00 (trecentottantaduemilanovecentonovanta/00), pari ad un quarto della cifra di partenza;

RITENUTO necessario dare esecuzione alle deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 mediante l'indizione di un secondo pubblico incanto, secondo quanto previsto dall'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, essendo quest'ultima la modalità ordinaria individuata dalla legislazione regionale per l'alienazione di beni non utilizzati a fini abitativi e quella che consente di massimizzare la partecipazione dei potenziali interessati;

VISTI lo schema di bando di gara, con l'allegata relazione tecnico descrittiva dei beni, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di offerta economica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2358
DEL 24.10.2014

RITENUTO congruo, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sassari, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su altri mezzi di comunicazione a diffusione nazionale e regionale;

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 1, comma 6, della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, l'azienda agricola di proprietà regionale ubicata in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo, composta dai beni distinti al catasto fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat D10, ed al catasto terreni al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp.170, 90 e 182, e precisamente:

LOTTO UNICO		
A) Centro agriturismo/complesso aziendale		
B) Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale		
C) Oliveto ad est del centro aziendale		
	Descrizione immobili	Superficie
A	Centro agriturismo/complesso aziendale – fg. 26, mapp. 436, cat. D10, su cui insistono otto fabbricati: Fabbricato A: attualmente destinato all'attività agrituristica in buono stato di conservazione. La classe energetica dell'edificio è la "G" - Prestazione Energetica 188.94 kWh/m ² anno	Mq 11.397



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2358
DEL 24.10.2014

	<p>Fabbricati B e C: magazzini entrambi di superficie coperta pari a mq 448 in cattivo stato di manutenzione. In uno dei due magazzini è ubicato un serbatoio di materiale plastico un tempo utilizzato per il gasolio</p> <p>Fabbricato D: manufatto di circa 15 mq da considerarsi come locale tecnico accessorio al fabbricato agrituristico, contenente l'attrezzatura per la generazione di corrente elettrica</p> <p>Fabbricato E: Deposito idrico disposto su piano terra più 2 piani</p> <p>Fabbricato F: un tempo destinato ad ospitare l'attività per l'allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p> <p>Fabbricato G: identificato come conigliera di mq 175 in condizioni di precaria staticità e manutenzione</p> <p>Fabbricato H: un tempo destinato ad ospitare l'attività di allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p>	
B	<p>Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agrituristico aziendale. Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 680, 681 e 685:</p> <p>comprende due manufatti, un essiccatoio solare di pollina ed un vascone in disuso. Il lotto è recintato su tutti i lati, ed ha accesso dalla strada vicinale San Giacomo Medas</p>	Ha. 3.17.16
C	<p>Oliveto ad est del centro aziendale – F. 27, mapp. 178, 90 e 182. Si presenta in buono stato vegetativo con circa 600 piante secolari di olivo da olio. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mapp. 178 si distingue una porzione di mq 3.750 di oliveto inselvaticato, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea</p>	Ha. 07.05.91

ART. 3 di dare atto che il prezzo a base d'asta è stabilito in € **1.148.970,00 (unmilionecentoquarantottomilanovecentosettanta/00)**;

ART. 4 di approvare gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente;

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2358
DEL 24.10.2014

<http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto”, nonché sull’albo pretorio *on line* del Comune di Sassari;

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell’estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su altri mezzi di comunicazione a diffusione nazionale e regionale;

ART. 7 di nominare responsabile del procedimento la dottoressa Anna Paola Fois, Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Anna Paola Fois