

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA PREMUDA A CAGLIARI, PER IL RILASCIO DEL C.P.I."**

L'Ente regionale per il diritto allo studio universitario di Cagliari (nel seguito per brevità ERSU) intende procedere all'espletamento di una gara informale, mediante procedura in economia tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163 del 2006, per l'appalto dei lavori di cui in titolo.

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale [www.ersucagliari.it](http://www.ersucagliari.it) e sul sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo n.306 del 17/11/2014, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'ERSU.

Le manifestazioni di interesse presentate avranno il solo scopo di comunicare all'ERSU la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'ERSU si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

### **1. INFORMAZIONI GENERALI**

#### **1.1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di *"adeguamento della centrale termica della mensa universitaria di via Premuda a Cagliari, per il rilascio del C.P.I."*. Gli interventi principalmente previsti saranno più dettagliatamente esposti nel progetto esecutivo che sarà consegnato agli operatori economici invitati alla procedura in oggetto. I lavori oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:

- **Accantieramento;**
- **Opere preliminari:**
  - demolizione della canna fumaria esistente con contestuale smaltimento dell'amianto e degli altri materiali in rimozione;
  - rimozione delle apparecchiature e delle linee relative all'impianto termico in rifacimento, all'interno della centrale termica e dei locali interessati dagli impianti oggetto di intervento;
  - rimozione del serbatoio di gasolio esistente;
  - rimozione del serbatoio in acciaio inox esistente e del bollitore;
  - dismissione delle linee vapore provenienti dalla centrale termica e dirette agli utilizzatori all'interno del blocco cucine;
  - dismissione delle linee A.C.S provenienti dalla centrale termica e dirette agli utilizzatori all'interno dei servizi igienici all'interno dell'intero complesso edilizio;
  - trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta e frutto di demolizione e/o rimozione.
- **Lavorazioni in centrale termica:**
  - sostituzione localizzata di pavimentazione;
  - riposizionamento di una caldaia a vapore esistente, del compressore per l'azionamento delle valvole di scarico automatico dei due generatori;

- fornitura ed installazione di una nuova caldaia a vapore, della potenza utile nominale di 698 kW;
- fornitura ed installazione di due bruciatori, per la caldaia esistente in sostituzione di quello attualmente in funzione e per quella di nuova fornitura;
- fornitura ed installazione di uno scambiatore di calore con serpentino costituito da fascio tubiero con tubi curvati a U;
- fornitura ed installazione di un bollitore con scambiatore estraibile da 2.000 litri per la linea A.C.S.;
- fornitura ed installazione di un gruppo di trattamento acqua di alimentazione;
- fornitura ed installazione di un gruppo di trattamento acqua antilegionella;
- fornitura ed installazione di un deposito condense;
- fornitura ed installazione di tutte le apparecchiature (di sicurezza, comando e controllo), elettropompe, collettori, tubazioni previste dal nuovo schema di centrale;
- rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione di centrale, compresi quadri, linee, apparecchiature di emergenza e messa a terra;
- manutenzione ordinaria della centrale termica ( rifacimento intonaci degradati e tinteggiatura);
- adeguamento dei serramenti della centrale termica e delle superfici di aerazione.
- **Lavorazioni accessorie alla centrale termica:**
  - fornitura ed installazione della canna fumaria collegata alle due caldaie e terminante in copertura della centrale termica, comprese le opere accessorie edili di finitura e fissaggio;
  - fornitura ed installazione di nuovo serbatoio per gasolio da 10.000 litri;
  - fornitura ed installazione di tutte le apparecchiature (di sicurezza, comando e controllo), nonché le tubazioni previste dal nuovo serbatoio alla centrale termica.
- **Lavorazioni all'interno del blocco mensa:**
  - realizzazione delle nuove linee vapore, coi relativi supporti e coibentazioni, dalla centrale termica fino agli utilizzatori all'interno del blocco cucine;
  - realizzazione delle nuove linee di scarico condensa, coi relativi supporti, dal blocco cucine fino alla centrale termica;
  - realizzazione delle nuove linee A.C.S., coi relativi supporti e coibentazioni, dalla centrale termica fino agli utilizzatori all'interno dei servizi igienici all'interno dell'intero complesso edilizio e realizzazione dei due collettori entro vano attiguo alla centrale.
- **Ulteriori lavorazioni finalizzate alla sicurezza antincendio:**
  - integrazione degli estintori esistenti:
    - n. 1 carrellato all'interno della centrale termica;
    - n. 1 in prossimità del serbatoio di gasolio.
- **Chiusura cantiere.**
- **Collaudo lavori.**

## 1.2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a misura a base d'asta è pari a € 197.008,48+IVA di cui:

- € 189.958,48+IVA importo dei lavori a misura a base d'asta;
- € 7.050,00+IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lavorazione	Categoria	Classifica minima richiesta	Importo (Euro)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	189.958,48
<b>Base d'asta</b>			<b>189.958,48</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>7.050,00</b>
<b>Importo complessivo</b>			<b>197.008,48</b>

### 1.3. Durata

I lavori dovranno essere svolti in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di inizio lavori.

### 1.3 Luogo esecuzione del servizio

Cagliari, mensa di via Premuda.

### 1.4 Soggetti ammessi a partecipare alle procedura e requisiti minimi richiesti

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs. 163/2006;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006: iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della gara;
- requisiti di cui all'art. 40 del d.lgs 163/06: attestazione (SOA)- in corso di validità – rilasciata da Società di Attestazione, regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 nella categoria di cui sopra e classifica adeguata ai lavori da assumere.

## 2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI RICHIESTI

La domanda di manifestazioni di interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto dall'ERSU (ALL.1) pubblicata sul sito dell'ERSU di Cagliari all'indirizzo <http://www.ersucagliari.it> e sul sito RAS (Regione Autonoma della Sardegna), dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 28/11/2014** secondo le seguenti modalità alternative:

- invio della domanda di partecipazione all'indirizzo PEC [ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it](mailto:ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA PREMUDA A CAGLIARI, PER IL RILASCIO DEL C.P.I.".
- in busta chiusa e sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e controfirmata sui lembi di chiusura riportando nella stessa - oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) la seguente dicitura: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA PREMUDA A CAGLIARI, PER IL RILASCIO DEL C.P.I.", al seguente indirizzo: ERSU Cagliari - Servizio Amministrativo – Ufficio Appalti e Contratti, Corso Vittorio Emanuele II n. 68, 09124 Cagliari.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'ERSU, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 15 alle 17.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

### 3. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'ERSU provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economici - finanziari e tecnico organizzativi (attestazione SOA) autocertificati siano rispondenti ai requisiti di cui al punto 1.4. Dalle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale da cui risulterà l'elenco degli operatori economici ritenuti idonei. Le operazioni di gara proseguiranno, a seconda che le istanze pervenute ritenute idonee siano in numero maggiore a **20**, secondo le seguenti modalità alternative:

- a) se le domande di partecipazione pervenute ritenute idonee risulteranno in numero superiore a 20**, si procederà con sorteggio in seduta pubblica. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:
- a ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà assegnato un numero progressivo (da 1 a n.....) in base al numero di iscrizione nel registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi e relativi abbinamenti al numero di registro del protocollo, senza indicazioni sulle generalità degli operatori economici. Seguirà l'estrazione di 20 numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di cottimo fiduciario, senza renderne note le generalità sino al termine di presentazione delle offerte. Le generalità degli operatori economici non sorteggiati saranno rese note con successiva comunicazione che verrà pubblicata sul sito internet dell'ERSU.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

- b) se le domande di partecipazione pervenute ritenute idonee risulteranno in numero inferiore/uguale a 20** si provvederà ad invitare alla procedura di cottimo fiduciario tutti gli operatori economici.

### 4. SEDUTA SORTEGGIO PUBBLICO E COMUNICAZIONI

La seduta pubblica per il sorteggio degli o.e. della procedura di gara in oggetto si svolgerà presso la sede dell'ERSU il giorno **02/12/2014 alle ore 10:00**.

Agli operatori economici verrà comunicato via PEC il numero progressivo (da 1 a n.....) in base al numero di iscrizione nel registro di protocollo.

**Qualsiasi comunicazione verrà pubblicata sul sito internet dell'ERSU, ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.** Resta a carico dei candidati l'onere di una verifica in tal senso sul predetto sito.

## 5. PROCEDURA DI GARA

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore all'importo dei lavori a misura posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs. 163 del 2006 e dell'art. 119 del DPR 207/2010.

Ai sensi dall'art. 122 comma 9 e 253, comma 20-bis del D.lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163. In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il seggio di gara procede quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

In presenza di un numero di offerte ammesse **inferiore a 10**, non si procederà con l'esclusione automatica, fermo restante la facoltà della stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.86 co. 3 del codice, e il presidente del seggio di gara dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato la miglior offerta.

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

Per gli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta si informa che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46 comma 1-ter del Codice dei Contratti, introdotti dall'art. 39 del D.L. 90 del 24/06/2014 come convertito con la L. 11 agosto 2014, n. 114, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi essenziali della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dalla lettera d'invito, obbligherà il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore di questa Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria pari 1%<sub>0</sub> dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- l'ERSU procederà alla comprova dei requisiti degli o.e. sottoposti a controllo ai sensi del DPR 445/2000, attraverso l'utilizzo del sistema telematico AVCPASS.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'E.R.S.U. nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è l'ERSU di Cagliari - Corso Vittorio Emanuele II n. 68, 09124 Cagliari.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 070/66206461 o via e-mail all'indirizzo: [ersufficiocontratti@tiscali.it](mailto:ersufficiocontratti@tiscali.it).

**F.TO** per Il Direttore  
Servizio Amministrativo  
(art. 30 co.2 L.R. 31/98)

*Ing. Alessandra Ottelli*