



**UNIONE EUROPEA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDÚSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA



**ENPI  
CBCMED**  
CROSS-BORDER COOPERATION  
IN THE MEDITERRANEAN

Direzione Generale  
Servizio Energia ed Economia Verde

Bando di gara n. 1/2015/IND.  
CUP: E25C12000410002-CIG 6259925D84

**Gara del 03.09.2015**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ARCHITETTONICAMENTE  
INTEGRATO NELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ DI A.R.E.A. – VIA CESARE BATTISTI, 6  
CAGLIARI.**

**CUP: E25C12000410002**

**CIG 6259925D84**

**Importo complessivo a base d’asta**

**€ 101.414,35**

**Importo soggetto a ribasso**

**€ 92.414,35**

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

**€ 9.000,00**

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER SERVIZI DI  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA**



UNIONE EUROPEA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA



Bando di gara n. 1/2015/IND.  
CUP: E25C12000410002-CIG 6259925D84

Direzione Generale  
Servizio Energia ed Economia Verde

## 1. PREMESSA

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico che si intende affidare sono:

1. Redazione progetto definitivo (art. 93, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e artt. da 24 a 32, D.P.R. 207/2010),
2. redazione progetto esecutivo (art. 93, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e artt. da 33 a 43, D.P.R. 207/2010).

## 2. ENTITÀ DELL'APPALTO E SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

L'importo complessivo a base d'asta è di € 101.414,35 (euro centounomilaquattrocentoquattordici/35), IVA esclusa, di cui € 92.414,35 (euro novantaduemilaquattrocentoquattordici/35) per lavori, onorari e oneri soggetti a ribasso (€ 80.000,00 per lavori a corpo; € 12.414,35 per onorario di progettazione definitiva ed esecutiva, cat. III/c), € 9.000,00 (euro novemila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori in oggetto vengono così classificati:

Categoria d'opera	ID Opere		L. 143/49 Classi e categorie	Costo Categorie(€)
	Codice	Descrizione		"V"
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	III c	89.000,00

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento del servizio di ingegneria di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva richiesto in € **12.414,35 I.V.A. esclusa**, comprensivo di rimborso spese e al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143), previa verifica che ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto il corrispettivo non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge:

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P).$$



UNIONE EUROPEA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE S'INDÚSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA



Bando di gara n. 1/2015/IND.  
CUP: E25C12000410002-CIG 6259925D84

Direzione Generale  
Servizio Energia ed Economia Verde

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10 )	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

### 3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Di seguito si riporta lo schema di calcolo per la determinazione dei corrispettivi.

<b>b.II PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>									
ID Opere	Categorie d'opera	Costi Singole categorie	Parametri base	Grado di complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie parametri prestazionali	Compensi	Spese e oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	"Qi"	$\Sigma(Qi)$	"CP"	"S"	CP + S
IA.03	Impianti	89.000,00	13,47717%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.17, QbII.23	0,31	4.276,10 €	1.069,00 €	5.345,10 €

<b>b.III PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
ID Opere	Categorie d'opera	Costi Singole categorie	Parametri base	Grado di complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie parametri prestazionali	Compensi	Spese e oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	"Qi"	$\Sigma(Qi)$	"CP"	"S"	CP + S
IA.03	Impianti	89.000,00	13,47717%	1,15	QbIII.01, QbIII.02 QbIII.03, QbIII.05 QbIII.06, QbIII.07	0,41	5655.49 €	1413.75 €	7.069,24 €

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	5.345,10 €
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	7.069,24 €
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>12.414,34 €</b>