



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.d.R. 00-04-01-31  
CF 80002870923

**DETERMINAZIONE PROT. N. 42994 REP. N. 2265 DEL 04/11/2015**

**Oggetto:** Alienazione mediante gara pubblica, con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 5/1995 e art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 31, distinto in catasto fabbricati al Foglio 49 Mapp. 262 sub. 18  
**Aggiudicazione definitiva in favore di Cerne Stuart.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTE le Leggi Regionali n. 5 e n. 6 del 9 marzo 2015 recanti rispettivamente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della regione (finanziaria 2015)" e " Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015/2017";
- VISTI la L.R. 5/1995 recante " Alienazione dei beni patrimoniali" ed in particolare l'art. 1 comma 5 nonché il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante " Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato" ed in particolare, l'art. 73 lett. c);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.  
2265  
DEL 4/11/2015

- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 1570 del 17/07/2015 con la quale, in attuazione della DGR n. 58/28 del 06/02/2015, è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, articolata in più lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale, tra i quali risulta il cespite immobiliare in Comune di Alghero, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 262 sub. 18, costituente il lotto n. 5;
- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 2067 del 08/10/2015 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del giorno 05/10/2015 ed è stata aggiudicata, in via provvisoria, la gara in oggetto in favore del Sig. Cerne Stuart, nato a Southend on Sea (Regno Unito), il 26/09/1979, residente in Comune di Alghero, località Fertilia, Lungomare Rovigno, n. 39, che ha offerto un prezzo di vendita pari a € 168.888,00 (centosessantottomilaottocentottantotto/00);
- DATO ATTO** che in ossequio alle prescrizioni del bando di gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione mediante l'acquisizione
- del certificato generale del casellario giudiziario e del certificato dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 12/10/2015 da cui risulta nulla;
  - del certificato del Tribunale di Sassari, sezione contenzioso civile, prot. n. 40996 del 22/10/2015, che attesta la mancata iscrizione presso i registri dell'ufficio procedimenti per interdizione ed inabilitazione;
  - della nota prot. n. 42370 del 2/11/2015, del Servizio strumenti finanziari e gestione della tesoreria, Direzione generale dei servizi finanziari, che attesta l'insussistenza di alcuna posizione debitoria nei confronti della Regione Sardegna;
- RITENUTO** pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistono impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva al Sig. Cerne Stuart;
- RICHIAMATO** l'art. 9 del bando di gara ai sensi del quale la presente aggiudicazione definitiva è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.  
2265  
DEL 4/11/2015

ai sensi della L. 392/1978, da parte dell'istituto di credito conduttore dell'immobile;

**DETERMINA**

- Art.1. Di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione rep. n. 1570 del 17/07/2015, per la vendita dell'immobile in Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola n. 31- Lotto n. 5, al sig. Cerne Stuart nato a Southend on Sea (Regno Unito), il 26/09/1979, residente in Comune di Alghero, località Fertilia, Lungomare Rovigno, n. 39, CF CRNSRT79P26Z114M, per il prezzo di vendita pari a € 168.888,00 (centossessantottomilaottocentottantotto/00).
- ART. 2 Di condizionare sospensivamente l'efficacia della presente Determinazione al mancato esercizio del diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 38 L. 392/1978, da parte del conduttore dell'immobile.
- Art. 3 Di notificare al predetto conduttore un atto di interpello recate l'esito della gara, con l'indicazione del prezzo di aggiudicazione definitiva e l'invito ad esercitare il diritto di prelazione mediante l'offerta di un prezzo di vendita di pari importo.
- Art. 4 Di pubblicare la presente Determinazione nel sito istituzionale della Regione, Sezioni: Servizi al cittadino-bandi e Servizi alle imprese-bandi e gare d'appalto nonché, per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene notificata all'aggiudicatario definitivo e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giuseppe Deligia

Il funzionario Istruttore: Dott.ssa C. Sassu  
Il responsabile del Settore Patrimonio: Dott. F. Madeddu