



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.d.R. 00-04-01-31  
CF 80002870923

**DETERMINAZIONE PROT. N. 42963 REP. N. 2262 DEL 04/11/2015**

**Oggetto:** Alienazione mediante gara pubblica, con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 5/1995 e art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Fertilia, Via Pola nn. 4-6, distinto in catasto fabbricati al Foglio 49 Mapp. 72 sub. 6  
**Aggiudicazione definitiva in favore di Delitala Paolo Palmerio Gerolamo.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTE le Leggi Regionali n. 5 e n. 6 del 9 marzo 2015 recanti rispettivamente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della regione (finanziaria 2015)" e " Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015/2017";
- VISTI la L.R. 5/1995 recante " Alienazione dei beni patrimoniali" ed in particolare l'art. 1 comma 5 nonché il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante " Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato" ed in particolare, l'art. 73 lett. c);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.  
2262  
DEL 4/11/2015

- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 1570 del 17/07/2015 con la quale, in attuazione della DGR n. 58/28 del 06/02/2015, è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, articolata in più lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale, tra i quali risulta il cespite immobiliare in Comune di Alghero, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 72 sub. 6, costituente il lotto n. 4;
- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 2050 del 06/10/2015 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del giorno 02/10/2015 ed è stata aggiudicata, in via provvisoria, la gara in oggetto in favore del Sig. Delitala Paolo Palmerio Gerolamo, nato a Sassari il 19/09/1970, CF DLTPPL70P19I452A, che ha offerto un prezzo di vendita pari a € 145.101,00 (centoquarantacinquemilacentouno/00).
- DATO ATTO** che in ossequio alle prescrizioni del bando di gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione mediante l'acquisizione
- del certificato generale del casellario giudiziario e il certificato dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 7/10/2015 da cui risulta nulla;
  - del certificato del Tribunale di Sassari, sezione contenzioso civile, prot. n. 40390 del 19/10/2015, che attesta la mancata iscrizione presso i registri dell'ufficio procedimenti per interdizione ed inabilitazione;
  - della nota prot. n. 42370 del 2/11/2015, del Servizio strumenti finanziari e gestione della tesoreria, Direzione generale dei servizi finanziari, che attesta l'insussistenza di alcuna posizione debitoria nei confronti della Regione Sardegna;
- RITENUTO** pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva al Sig. Paolo Palmerio Gerolamo Delitala;

**DETERMINA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.  
2262  
DEL 4/11/2015

- Art.1. di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione rep. n. 1570 del 17/07/2015, Lotto n. 4, al sig. Delitala Paolo Palmerio Gerolamo nato a Sassari il 19/09/1970, residente in Sassari, Via Gioscari n. 5, CF DLTPPL70P19I452A, per un prezzo di vendita pari a € 145.101,00 (centoquarantacinquemilacentouno/00).
- ART. 2 Di stipulare, pertanto, con il sig. Delitala Paolo Palmerio Gerolamo il contratto di vendita avente per oggetto l'immobile in Comune di Alghero, loc. Fertilia, distinto in catasto al F. 49, mapp. 72 sub. 6;
- Art. 3 Di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della Regione, sezioni: Servizi al cittadino-bandi e Servizi alle imprese-bandi e gare d'appalto e, per estratto, nel BURAS.

La presente Determinazione viene notificata all'aggiudicatario definitivo e al secondo in graduatoria, Sig. Cerne Stuart, e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giuseppe Deligia

Il funzionario Istruttore: Dott.ssa C. Sassu  
Il responsabile del Settore Patrimonio: Dott. F. Madeddu