

## Casa dello Studente via Montesanto



Via Montesanto, n.82  
09122 Cagliari  
Tel. 070 / 201671

## DESCRIZIONE DELLA RESIDENZA

**Numero di posti letto : 208**

L'edificio, edificato nel 1989, è costituito da n.6 piani alti più un piano pilotis ed un piano interrato, ed è inserito in un lotto di terreno di circa mq. 2.850 dove sono delimitate superfici destinate a giardino, a parcheggio e a verde.

La residenza è costituita da 36 camere singole e da 86 camere doppie.

Ogni piano è dotato di cucine e servizi igienici privati. Al piano terra sono situati la portineria con un distributore di bevande, la manutenzione, un locale deposito, un ripostiglio, spazi destinati a parcheggi moto-bici. Al primo e al secondo piano sono presenti la sala PC ed un locale per uffici amministrativi, al 3°,4° e 5° piano è situata una sala studio per ciascun piano.

Lo stabile è dotato di n° 2 vani scala e relativi ascensori della portata utile ciascuno di 5 persone entrambi conformi alle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

La centrale termica dello stabile, ubicata al piano terra, garantisce il riscaldamento dell'intero stabile mediante l'utilizzo di caldaia e ventilconvettori ubicati nei corridoi e nelle camere dove singoli termostati ambiente permettono l'accensione differenziata locale per locale. L'impianto viene alimentato da gasolio contenuto in un serbatoio interrato. Anche l'acqua calda sanitaria viene prodotta in modo centralizzato con sistema di caldaia a gasolio.

I locali destinati a sale studio e sale TV, la hall e gli uffici sono dotati di pompe di calore per la climatizzazione inverno-estate.

### **Vani accessori, garage e cantine:**

Il sottopiano è adibito a garage oltreché per l'ubicazione del locale gruppo pompe antincendio e per il posizionamento dei serbatoi dell'acqua potabile e per l'impianto di pressurizzazione.

La superficie libera del piano interrato è di circa mq 1.920 oltre alle due rampe di accesso di complessivi circa mq 270,00 e le due scale di accesso per ulteriori complessivi circa mq 20,00 .

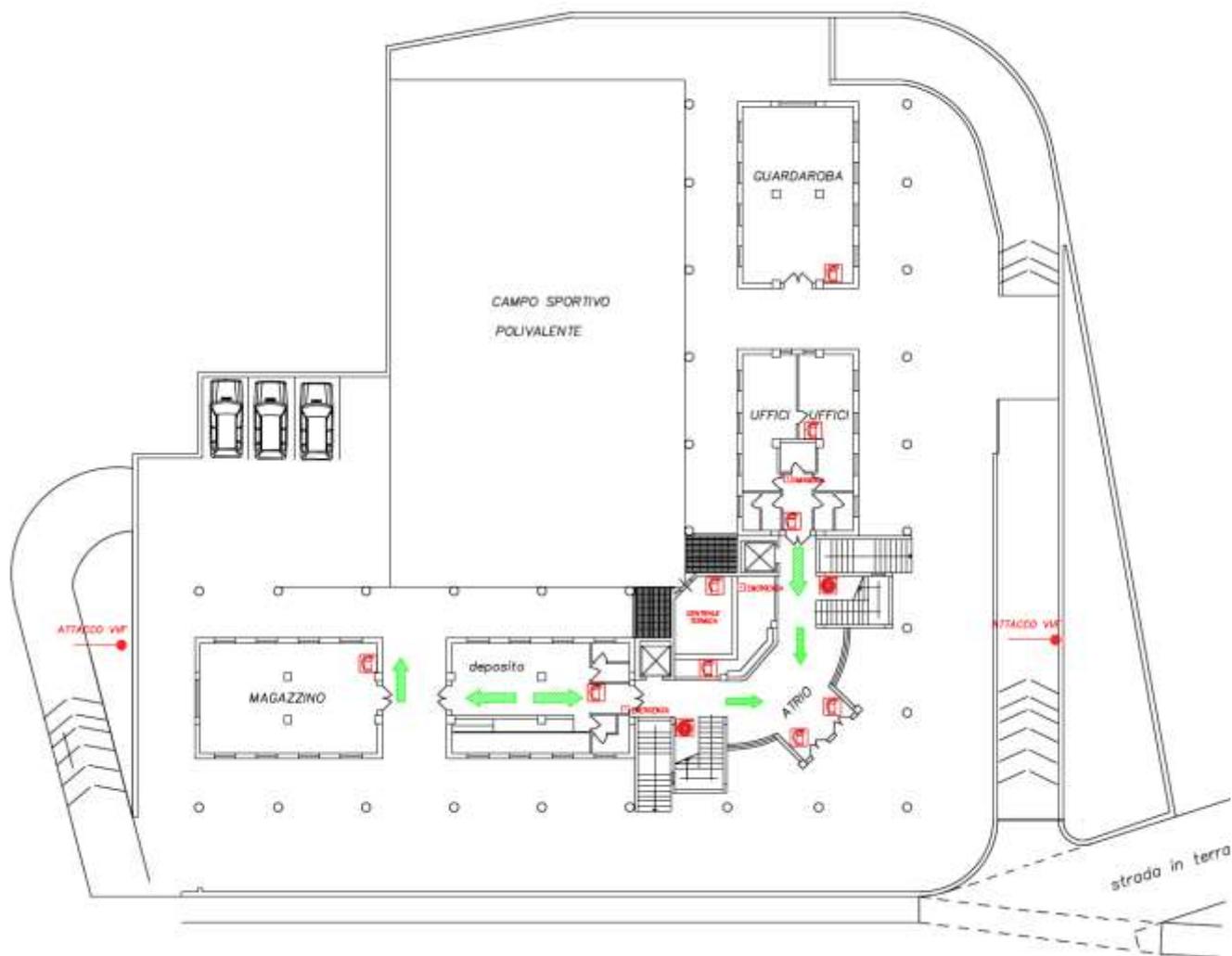
## CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO E DATI GENERALI

Numero di scale interne: 2

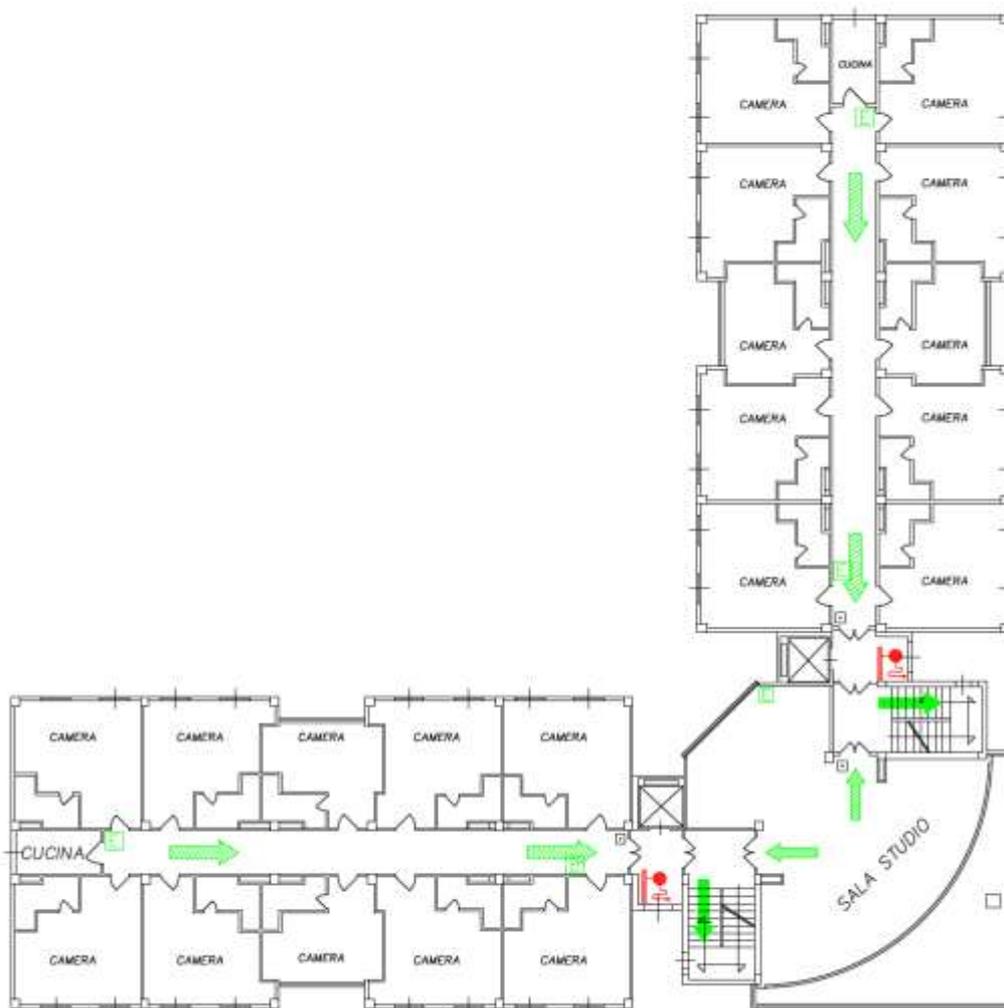
Cortile interno:1

Numero di piani fuori terra:6

Numero di piani entro terra:1



**INSERIMENTO FABBRICATO NEL LOTTO**



**PIANO TIPO**

### DETTAGLIO SUPERFICI

Locale	Metri quadri
Bagni	m <sup>2</sup> 480,74
Sale studio	m <sup>2</sup> 262,20
Portineria	m <sup>2</sup> 11,98
Corridoi e atrio	m <sup>2</sup> 504,72
Scala interna	m <sup>2</sup> 227,40
Scala esterna	m <sup>2</sup> 297,29
Camere	m <sup>2</sup> 2.406,55
Uffici e archivi, guardaroba	m <sup>2</sup> 184,20
Cucine e bar	m <sup>2</sup> 117,20
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup> 4.492,28</b>
Balconi, terrazzi	m <sup>2</sup> 307,87
Autorimessa	m <sup>2</sup> 1.919,99
INFISSI VETRATI	m <sup>2</sup> 472

Non sono presenti camere attrezzate per ospitare studenti diversamente abili.

### ELETTRODOMESTICI ED ATTREZZATURE

Piani cottura elettrici	n.13
Frigoriferi	n.123
Televisori	n.1
Lavatrici	n.13
Pc, stampanti e fax	n. 4

### ARREDI:

La dotazione standard delle camere è la seguente: letto (materasso, cuscino, coprimaterasso, coprirete, copricuscino, copriletto e coperta), comodino, armadio, scrivania con cassettera, libreria, sedia lampada studio e lampada notte. La dotazione dei bagni è composta da specchiera, un armadietto, mensola luci, sgabello, box doccia.

**UBICAZIONE CONTATORI:**

Gasolio	Interrato in prossimità dell'accesso dalla rampa secondaria.
Energia elettrica	Il quadro elettrico generale è ubicato nella portineria ed il punto di consegna da parte dell'ENEL è ubicato a metà della rampa d'accesso secondaria.
Acqua	Il contatore dell'acqua è ubicato all'ingresso della rampa grande

**SPAZIO RICOVERO BICICLETTE E/O CICLOMOTORI:**    **SI**                       **NO**

Al piano pilotis

**AREE VERDI ESTERNE:**    **SI**                       **NO**

L'edificio ha un giardino interno, per una superficie verde di circa 470 mq, oltre a circa mq 1.970 mq destinati a superficie di transito pedonale e a campo sportivo polivalente.

## SERVIZIO DI PULIZIE

FREQUENZA	INTERVENTI PREVISTI
Giornaliera	<p>Il servizio dovrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al sabato compreso e consiste:</p> <p>spazzatura e lavaggio di tutti i pavimenti degli ambienti comuni e dei locali adibiti ad uffici: atri, anditi, ascensori, scale, pianerottoli, mansarda, cucine, bagni, sale ricreative, sale studio e spazi calmi, guardaroba, sale ricreative, sale di riunione, portineria e centralino e pulizia zona esterna adiacente ingresso ;</p> <p>pulizia e lavaggio delle superfici lavabili delle cucine, comprese piastrelle, armadietti e le altre apparecchiature;</p> <p>lavaggio e disinfezione dei servizi igienici ai piani, della direzione e degli uffici con appropriati detersivi non corrosivi;</p> <p>controllo ed eventuale ripristino della carta igienica, delle salviette e del sapone liquido dei servizi igienici;</p> <p>spolveratura e lavaggio dei mobili e arredi compresi termosifoni e split esistenti nei locali;</p> <p>vuotatura dei cestini portacarte e sostituzione sacchetto;</p> <p>ritiro e deposito dei sacchi dell'immondezza nei raccoglitori dei rifiuti, anche se esterni;</p> <p>spazzatura di tutta l'area del piano pilotis.</p>
Mensile	<p>pulitura dei vetri, delle finestre e dei davanzali interni ed esterni;</p> <p>pulitura, con prodotti disinfettanti e sgrassanti, dei portoni, delle porte, dei passamani delle scale;</p> <p>pulizia dei cortili esterni, dei balconi, delle terrazze e dei garage sotterranei e piano terra e piano pilotis, dei vialetti e camminamenti delle zone esterne agli stabili e dei giardini, garage e balconi, mediante raccolta di buste, cartacce e spazzatura;</p> <p>spolveratura e deragnatura di tutti i corpi illuminanti, dei tops degli armadi, librerie e mobili alti, sporgenze delle pareti, zoccolature, battiscopa, con adeguati macchinari;</p> <p>ramazzatura, spolveratura, deragnatura e lavaggio dei locali denominati "torrini dei montacarichi" ubicati al 6° piano.</p>
Annuale	<p>Pulizia da eseguire nei mesi estivi, in genere agosto, su indicazioni del Responsabile di struttura e pianificate nel crono programma e comprendente:</p> <p>interventi di derattizzazione e disinfestazione.</p>

	<p>pulizia e lavaggio completo delle camere, comprese: porte, lampadari, arredi e tutti gli accessori presenti nella stanza, nonché lavaggio dei vetri, avvolgibili, persiane delle finestre e dei balconi;</p> <p>pulizia, lavaggio e sanificazione dei bagni, compresi i servizi igienici, arredi e accessori, ventole, corpi illuminanti, piastrelle;</p> <p>pulizia e lavaggio a fondo dei locali, compresi frigoriferi e gli arredi;</p> <p>lavaggio delle pareti di anditi e pianerottoli e pulizie a fondo degli ambienti comuni;</p> <p>lavaggio dei cortili esterni, dei balconi, delle terrazze e dei garage sotterranei e piano terra e piano pilotis;</p> <p>Sono comprese nelle pulizie annuali gli spostamenti di tutti gli arredi presenti negli ambienti, la loro pulizia e la rimessa a posto degli arredi a di tutto quanto spostato;</p> <p>lavaggio e sanificazione annuale di cuscini e federe copricuscini, materassi e coprimaterassi e ogni volta che termina l'ospitalità di ogni studente;</p> <p>lavaggio coperte e copriletti una volta all'anno e ogni volta che termina l'ospitalità di ogni studente;</p> <p>stiratura di tutta la biancheria.</p>
--	---