Unione Europea

Repubblica Italiana

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Cagliari
Ente Regionale pro su dieetu a s'istudiu Universitariu de Casteddu

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Intervento finanziato con risorse FSC – Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ED ALTRI, DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA MONTESANTO A CAGLIARI.

DETERMINAZIONE SCHEMA ONORARIO

Incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

Servizio Gestione Mense e Alloggi
Ufficio Tecnico e di Progettazione

Ing. Stefania Pusceddu
Ing. Alessandra Ottelli

Ottobre 2015

TOTALE ONORARI PROGETTISTA D.M. N. 143 DEL 2013

TOTALE ONORARI		**€ 155.986,00**
SPESE FORFETTARIE	24,79%	**€ 38.668,93**
SPESE DOCUMENTATE		**€ 0,00**
TOTALE ONORARI E SPESE		**€ 194.654,93**
C.I.	4,00%	**€ 7.786,20**
IVA	22,00%	**€ 44.537,05**

CALCOLO ONORARIO - PROGETTAZIONE PRELIMINARE

categoria d'opera					EDILIZIA (Case albergo) E.03		IMPIANTI (idrico sanitario) IA.01		IMPIANTI		IMPIANTI (riscaldamento) IA.02		IMPIANTI (elettrici a servizio delle costruzioni)		IMPIANTI (elettrico) IA.03		TOTALE
							OS3				OS28				OS30		
valore dell'opera	**V**				€ 850.000,00		€ 170.000,00				€ 300.000,00				€ 20.000,00		€ 1.340.000,00
parametro su valore dell'opera	**P**				0,0725		0,1109		#DIV/0!		0,0944		#DIV/0!		0,2204		
grado di complessità	**G**				0,95		0,75		0		0,85		0		1,15		
fase	**PROGETTAZIONE PRELIMINARE**																
prestazioni affidate incidenze Q	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17 comma1, lettera a,b, e Dpr 207/10			0,090	0,090	0,090	0,090	0,090		0,090	0,090	0,090		0,090	0,090	
	QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17 comma 1 lettera G, H, Dpr 207/10)			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	
	QbI.03	Piano particellare preliminare delle areee o rilievo di massima degli immobili (art. 17, comma 1, lettera i), D.P.R. 207/2010 -			0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		
	QbI.04	Piano economico finanziario di massima, (art. 17 comma 4 Dpr 207/10 … ecc)*			0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		
	QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art. 17 comma 3 lettera b,c DPr 207/10 ….. Ecc.) *			0,070		0,070		0,070		0,070		0,070		0,070		
	QbI.06	Relazione di indagine geotecnica (art. 19 comma 1 Dpr 207/10			0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		
	QbI.07	Relazione di indagine idrologica (art. 19 comma 1 DPr 207/10)			0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		
	QbI.08	Relazione di indagine idraulica (art. 19 comma 1 DPr 207/10)			0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		
	QbI.09	Realzione sismica e sulle strutture (art. 19 comma 1 DPr 207/10)			0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		
	QbI.10	Relazione archeologica (art. 19 comma 1 DPr 207/10)			0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		
	QbI.11	Relazione di indagine geologica (art. 19 comma 1 DPr 207/10)	Fino a	€ 250.000	0,039		0,039		0,039		0,039		0,039		0,039		
			sull'eccedenza fino a	€ 500.000	0,010		0,010		0,010		0,010		0,010		0,010		
			sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000	0,013		0,013		0,013		0,013		0,013		0,013		
			sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000	0,018		0,018		0,018		0,018		0,018		0,018		
			sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000	0,022		0,022		0,022		0,022		0,022		0,022		
			sull'eccedenza		0,021		0,021		0,021		0,021		0,021		0,021		
	QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (Art. 90 comma 7 Dlgs 163/06) - Relazione tecnico alimentare			0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		
	QbI.13	Studio di inserimento urbanistico (art. 164 Dlgs 163/06 - art. 1 comma 2 lettera l) all. XXI*			0,030		0,030		0,010		0,030		0,010		0,030		
	QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art. 17 comma 3 lettera a - Dpr 207/10)*			0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		
	QbI.15	Prime indicazione di progettazione antincendio (DM 6/2/82)			0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		0,005		0,005		0,005		
	QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura di piani di sicurezza			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	
	QbI.17	Studio di prefattibilità ambientale / sicurezza alimentare	Fino a	€ 5.000.000	0,030												
			sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000	0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		0,015		
			sull'eccedenza		0,005		0,005		0,005		0,005		0,005		0,005		
	QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale (art. 164, d.lgs. 163/2006, art 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000	0,018		0,018		0,018		0,018		0,018		0,018		
			sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000	0,008		0,008		0,008		0,008		0,008		0,008		
			sull'eccedenza		0,004		0,004		0,004		0,004		0,004		0,004		
	QbI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art 10, comma1, lettere e), g), o), p), q) D.P.R. 207/2010			0,010		0,010		0,010		0,010		0,010		0,010		
	QbI.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art. 49, D.P.R. 207/2010 -art 164, D. Lgs. 163/20- art. 30, allegato XXI)			0,060		0,060		0,060		0,060		0,060		0,060		
Totale incidenze	Σ Qi					0,115		0,115		0,000		0,110		0,000		0,110	
Compensi al netto dellle spese ed oneri CP	**V*P*G*Σ Qi**					**€ 6.731,11**		**€ 1.625,72**				**€ 2.649,03**				**€ 557,52**	**€ 11.563,38**

CALCOLO ONORARO PROGETTAZIONE DEFINITIVA

categoria d'opera					EDILIZIA (case albergo) E.03		IMPIANTI OS3 idrico IA.01				IMPIANTI OS28 riscaldamento IA.02				IMPIANTI OS30 IA.03				TOTALE
							A		B		A		B		A		B		
valore dell'opera	**V**				€ 850.000,00		€ 170.000,00				€ 300.000,00				€ 20.000,00				€ 1.340.000,00
parametro su valore	**P**				0,0725		0,1109		#DIV/0!		0,0944		#DIV/0!		0,2204		#DIV/0!		
grado di complessità	**G**				0,95		0,75				0,85				1,15				
fase	**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**																		
	QbII.01	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici (art.24 lettere a,b,d,f, h - 26 comma 1 lettera i Dpr 270/10			0,230	0,230	0,160	0,160	0,200		0,160	0,160	0,200		0,160		0,200		
	QbII.02	Rilievi dei manufatti (art 243, comma 1, lettera c - art. 28 DPR 207/2010			0,040		0,040			0,040	0,040			0,040	0,040			0,040	
	QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24 comma 2 lettera G Dpr 207/10)			0,010	0,010	0,010			0,010	0,010			0,010	0,010			0,010	
	QbII.04	Piano particellare d'esproprio (art 24, comma 2, lettera i DPR 207/2010			0,040		0,040				0,040				0,040				
	QbII.05	Elenco prezzi ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico, (art. 24 comma 2 lettere l, m, o Dpr 207/10)			0,070		0,070				0,070				0,070				
	QbII.06	Studio di inserimento urbanistico (art.24 comma 2 lettera c DPr 207/10)			0,030		0,010				0,010				0,010				
	QbII.07	Rilievo planoaltimetrici (art 24, comma 2, lettera c DPR 207/2010			0,020		0,020				0,020				0,020				
	QbII.08	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto			0,070		0,080				0,080				0,080				
	QbII.09	Relazione di indagine geotecnica (art. 26 comma 1 DPr 207/10)			0,060		0,060				0,060				0,060				
	QbII.10	Relazione di indagine idrologica (art. 26 comma 1 DPr 207/10)			0,030		0,030				0,030				0,030				
	QbII.11	Realzione di indagine idraulica (art. 26 comma 1 DPr 207/10)			0,030		0,030				0,030				0,030				
	QbII.12	Relazione di indagine sismica e sulle strutture (art. 19 comma 1 DPr 207/10)			0,030		0,030				0,030				0,030				
	QbII.13	Relazione di indagine geologica (art. 26 comma 1 DPr 207/10)	Fino a	€ 250.000	0,064		0,064				0,064				0,064				
			sull'eccedenza fino a	€ 500.000	0,019		0,019				0,019				0,019				
			sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000	0,021		0,021				0,021				0,021				
			sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000	0,029		0,029				0,029				0,029				
			sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000	0,038		0,038				0,038				0,038				
			sull'eccedenza		0,028		0,028				0,028				0,028				
	QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle struttture esistenti (Art. 26 Dlgs 207/10 - Cap. 8.5 DM 14/1/08)																	
	QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art. 26 Dlpr 207/10)																	
	QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali (art. 26 Dpr 207/10 - cap. 8.5 DM 14/01/08																	
	QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90 comma 7 Dlgs 163/06)			0,050		0,050				0,050				0,050				
	QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/82)			0,060	0,060	0,060			0,060	0,060				0,060				
	QbII.19	Relazione paesaggistica (Dlgs 42/04)			0,020		0,020				0,020				0,020				
	QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95 - Dpcm 512/97			0,020		0,020				0,020				0,020				
	QbII.21	Relazione energetica (ex legge 10/1991 e smi)			0,030		0,030				0,030				0,030				
	QbII.22	Diagnosi energetica degli edifici esistenti (ex legge 10/1991 e smi) esclusi i rilievi e le indagini			0,020		0,020				0,020				0,020				

	QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC			0,010		0,010		0,010		0,010		
	QbII.24	ambientale o di fattibilità ambientale (VIA - VAS - AIA) - art 24 comma2, lettera e	Fino a	€ 5.000.000	0,090		0,090		0,090		0,090		
			sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000	0,045		0,045		0,045		0,045		
			sull'eccedenza		0,150		0,015		0,015		0,015		
	QbII.25	ambientale (art 164, D.Lgs 163/2006 - art 10, comma 3 allegato XXI)	Fino a	€ 5.000.000	0,018		0,018		0,018		0,018		
			sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000	0,008		0,008		0,008		0,008		
			sull'eccedenza		0,004		0,004		0,004		0,004		
prestazioni affidate incidenze Q	QbII.26	progettazione definitiva (art. 10, comma 1, lettere f, o,p,q, DPR 207/2010)			0,010		0,010		0,010		0,010		
	QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva (art 49 DPR 207/2010 -art 164 Dlgs 163/2006 - art 30 allegato XXI)			0,013		0,130		0,130		0,130		
Totale incidenze	Σ Qi					0,300		0,270		0,210		0,050	
Compensi al netto dellle spese ed oneri CP	**V*P*G*Σ Qi**					**€ 17.559,42**		**€ 3.816,91**		**€ 5.057,23**		**€ 253,42**	**€ 26.686,98**

CALCOLO ONORARIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA

categoria d'opera			EDILIZIA (casa albergo) E.03		IMPIANTI OS3 idrico IA.01				IMPIANTI OS28 riscaldamento IA.02				IMPIANTI OS30 elettrico IA.03				TOTALE
					A		B		A		B		A		B		
valore dell'opera	**V**		€ 850.000,00		€ 170.000,00				€ 300.000,00				€ 20.000,00				€ 1.340.000,00
parametro su valore	**P**		0,0725		0,1109		#DIV/0!		0,0944		#DIV/0!		0,2204		#DIV/0!		
grado di complessità	**G**		0,95		0,75				0,85				1,15				
fase	**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**																
prestazioni affidate incidenze Q	QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art.33, comma 1 lettere a), b), c), d), dpr 207/10)	0,070	0,070	0,150	0,150	0,040		0,150	0,150	0,040		0,150	0,150	0,040		
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1 lettera c, dpr 207/10	0,130	0,130	0,050			0,050	0,050			0,050	0,050			0,050	
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1 lettere f), g), i), dpr 207/10)	0,040	0,040	0,050			0,050	0,050			0,050	0,050			0,050	
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto , cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), dpr 207/10	0,020	0,020	0,020			0,020	0,020			0,020	0,020			0,020	
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art. 33 comma1 lettere e), dpr 207/10	0,020	0,020	0,030			0,030	0,030			0,030	0,030			0,030	
	QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90 comma 7 Dlgs 163/06)	0,030		0,030				0,030				0,030				
	QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento - Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	0,100			0,100	0,100			0,100	0,100			0,100	
	QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art. 10, comma 1, lettere f, o,p, DPR 207/2010)	0,010		0,010				0,010				0,010				
	QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art 49 DPR 207/2010 -art 164 Dlgs 163/2006 - art 30 allegato XXI)	0,130		0,130				0,130				0,130				
	QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art. 10, comma 1, lettere h,i,m,s, DPR 207/2010)	0,040		0,040				0,040				0,040				
	QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art 55 DPR 207/2010 - art 164 D. Lgs 163/2006 -art 35 allegato XXI)	0,010		0,010				0,010				0,010				
Totale incidenze	Σ Qi			0,380		0,400				0,400				0,400			
netto dellle spese ed	**V*P*G*Σ Qi**			**€ 22.241,93**		**€ 5.654,68**				**€ 9.632,82**				**€ 2.027,36**			**€ 39.556,79**

CALCOLO ONORARIO

categoria d'opera					EDILIZIA (casa albergo) E.03	IMPIANTI OS3 idrico sanitario IA.01				IMPIANTI OS28 riscaldamento IA.02				IMPIANTI OS30 elettrico IA.03				TOTALE
						A		B		A		B		A		B		
valore dell'opera	**V**				€ 850.000,00	€ 170.000,00		€ 0,00		€ 300.000,00				€ 20.000,00				€ 1.340.000,00
parametro su valore dell'opera	**P (0,03+10/V$^{0,4)}$**				0,0725	0,1109		#DIV/0!		0,0944		#DIV/0!		0,2204		#DIV/0!		
grado di complessità	**G**				0,95	0,75				0,85				1,15		1		
fase	**DIREZIONE ESECUZIONE DEI LAVORI**																	
	Qcl.01	Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, dpr 207/10)*			0,320	0,320	0,320	0,320	0,450		0,320	0,320	0,450		0,320	0,320	0,450		
	Qcl.02	Liquidazione (art. 194, comma 1 dpr 207/10)			0,030	0,030	0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		0,030		
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4 dpr 207/10)			0,020	0,020	0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		0,020		
	Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori (art. 148 comma 2 dlgs 163/06)			0,020		0,020				0,020				0,020				
	Qcl.05	Ufficio della direzione dei lavori per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149 dlgs 163/06)			0,100		0,100				0,100				0,100				
	Qcl.05,01	Ufficio della direzione dei lavori per ogni addetto con qualifica di direttore operativo " geologo"(art. 149 dlgs 163/06)	Fino a	€ 250.000	0,039		0,039				0,039				0,039				
			sull'eccedenza fino a	€ 500.000	0,010		0,010				0,010				0,010				
			sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000	0,013		0,013				0,013				0,013				
			sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000	0,018		0,018				0,018				0,018				
			sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000	0,022		0,022				0,022				0,022				
			sull'eccedenza		0,021		0,021				0,021				0,021				
	Qcl.06	Ufficio della direzione dei lavori per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art. 150 dlgs 163/06)			0,060		0,060				0,060				0,060				
	Qcl.07	207/10)* {12}			0,140		0,150				0,150				0,150				
	Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art. 161 dpr 207/10)* {13}			0,410		0,320				0,320				0,320				
	Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art. 185 dpr 207/10)	Fino a	€ 500.000	0,060	2065,814	0,045		0,045		0,045		0,045		0,045		0,045		
			sull'eccedenza		0,120	2892,139	0,090				0,090				0,090				
	Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185 dpr 207/10)	Fino a	€ 500.000	0,045		0,035				0,035				0,035				
			sull'eccedenza		0,090		0,070				0,070				0,070				
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art. 237 dpr 207/10)			0,040		0,040				0,040				0,040				
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151 DPR 207/2010)			0,250	0,250	0,250	0,250			0,250	0,250			0,250	0,250			
prestazioni affidate incidenze Q	Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e del CSE (art. 10, comma 1, lettere l,n,r,t,u,v,z,aa,bb,cc DPR 207/2010)			0,040		0,040				0,040				0,040				

VERIFICHE E COLLAUDI

			EDILIZIA (casa albergo)		IMPIANTI		IMPIANTI		IMPIANTI		
	QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (parte seconda titolo X dpr 207/10) {14}	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
	QdI.02	Revisione tecnico contabile(parte seconda titolo X dpr 207/10)	0,020		0,020		0,020		0,020		
	QdI.03	Collaudo statico (capitolo IX dm 14/01/08)									
	QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (dm 22/01/08 nr 37)			0,180		0,180		0,180		
prestazioni affidate incidenze Q	QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art. 6 dlgs 311/06) - Esclusa diagnosi energetica {15}	0,030		0,030		0,030		0,030		

MONITORAGGI

prestazioni affidate incidenze Q	Qe.I.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici…													
	Qe.I.02	Ricerche agricole e /o agroalimentari													
Totale incidenze	Σ Qi					0,700		0,745		0,745				0,745	
	V*P*G*Σ Qi					€ 40.971,97		**€ 10.531,85**		**€ 17.941,13**				**€ 3.775,96**	**€ 78.178,86**

Compensi al netto dellle spese ed	**€ 45.929,92**