

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

LOTTO N° 8

COMUNE DI ALGHERO – Località Porticciolo

SCHEDA DI CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE					
Tipo di coltura	V.A.M. 2007 € x Ha	Superficie in affitto m ²	Valore capitale fondiario €	Coefficiente di redditività	Canone di affitto €
AGRUMETO	24959,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	4244,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO CEDUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO MISTO	4068,00	0	0,00	0,6%	0,00
CANNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CARRUBETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CASTAGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
FRUTTETO	19745,00	0	0,00	0,6%	0,00
INCOLTO PRODUTTIVO	1952,00	0	0,00	0,6%	0,00
MANDORLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCCIOLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO	12206,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO IRRIGUO	22277,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO	4068,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO CESPUGLIATO	2498,00	0	0,00	0,6%	0,00
RISAIA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO	6326,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO IRRIGUO	11826,00	139038	164.426,34	0,6%	986,56
SEMINATIVO ARB-IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
STAGNO DA PESCA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SUGHERETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ULIVETO	14933,00	48300	72.126,39	0,6%	432,76
VIGNETO	14725,00	0	0,00	0,6%	0,00
	TOTALE mq	187338		TOTALE	€ 1.419,32
Maggiorazioni del canone-Tabella A					
Fondi rustici dotati di fabbricati aziendali funzionali alla attiv. agricola			0,00	1,5%	0,00
Fondi dotati di casa colonica abitabile e dotata dei servizi			0,00	1,5%	0,00
con adeguata sistemazione del suolo			0,00	1,5%	0,00
			Totale maggiorazioni		0,00
			Canone Maggiorato		€ 1.419,32
Riduzioni del canone-Tabella B					
superfici aziendali	0Ha	20Ha	0,00	0%	0,00
superfici aziendali	20ha	50Ha	0,00	7%	0,00
superfici aziendali	50Ha	100Ha	0,00	12%	0,00
superfici aziendali	100Ha	200Ha	0,00	15%	0,00
superfici aziendali	200Ha	350Ha	0,00	18%	0,00
superfici aziendali	350Ha	500Ha	0,00	20%	0,00
superfici aziendali	500Ha	><Ha	0,00	25%	0,00
			Totale riduzioni		0,00
			Totale canone aziendale		€ 3.548,29