



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DISCIPLINARE DI GARA

SardegnaCAT – Indizione di una RDO per l’affidamento di servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas.

CIG - 686484052D

RdO : rfq_310120



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

• **INFORMAZIONI GENERALI**

Procedura per affidamento di servizi , ai sensi dell'art. 36, comma. 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, indetta con determinazione del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari prot. 45454 rep. 2621 del 11 novembre 2016.

La gara ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- a) dalle norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato tecnico e in tutti gli atti in essi richiamati;
- b) dal D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e dal DPR 5 ottobre 2010 n. 207 in quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi dell'art. 217 del citato D.Lgs;
- c) dal codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 utilizzando la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna.

Amministrazione procedente: Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Indirizzo: Via Roma 46 – 07100 Sassari

Telefono: 0792088727

Fax: 0792088747

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: il Direttore del servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari Dr. Giovanni Antonio Carta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

OGGETTO DELL'APPALTO

La gara è finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare l'appalto di "servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas."

Le aree oggetto di rilievi e a degli altri servizi catastali sono individuate nelle planimetrie allegate al capitolato tecnico che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Si precisa che fra gli immobili oggetto del servizio rientra anche un bacino artificiale.

Vocabolario principale CPV 71354300-7 "Servizi catastali".

Le prestazioni richieste all'appaltatore sono le seguenti:

- a) Accatastamento dei fabbricati individuati nelle planimetrie allegate;
- b) Esecuzione di operazioni topografiche e catastali per l'introduzione di frazionamenti;
- c) Presentazione della procedura DOCFA all'Agenzia del Territorio per l'accatastamento delle singole unità immobiliari;
- d) Predisposizione e presentazione all'Agenzia del Territorio della domanda di voltura catastale per gli immobili oggetto di accatastamento ancora catastalmente intestati a vari soggetti ed ogni attività per la verifica ed il buon esito della procedura;
- e) La prestazione dovrà comprendere tutte le necessarie operazioni topografiche e catastali, i rilievi sul posto e la predisposizione nonché presentazione di tutti gli elaborati necessari all'approvazione di ogni pratica di accatastamento, di eventuali istanze per correzione mappe, oltre ad ogni altro onere ed attività necessaria al buon esito dell'incarico. Di ogni pratica di accatastamento dovranno essere consegnate le visure, le planimetrie e le mappe catastali aggiornate, con le ricevute di approvazione delle stesse. Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in formato A4 o piegata in formato A4 raccolta in appositi raccoglitori pronti all'archiviazione ed in formato digitale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Predisposizione di un *report* finale sui servizi svolti.

Tali attività sono descritte in modo dettagliato nell'allegato 1 - capitolato tecnico.

Il contratto sarà stipulato a corpo e, nell'ambito delle prestazioni dedotte nel contratto di appalto, si ricomprendono, senza alcun onere aggiuntivo per la l'amministrazione quelle individuate nel capitolato tecnico.

L'appalto è costituito in un lotto unico d'aggiudicazione .

1) SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI SU SARDEGNACAT

Rispettando la previsione normativa, di cui all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e alle disposizioni transitorie e di coordinamento (art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016), per l'estrazione degli operatori economici invitati alla procedura in argomento, si ricorrerà agli elenchi, sempre aperti, gestiti dalla Centrale Regionale di Committenza denominata Sardegna CAT, sul portale www.sardegna.cat , già strutturata in categorie merceologiche, individuando in essa le specifiche categorie AL27 SERVIZI DI PERITI, AL79 SERVIZI ATTINENTI ALL'URBANISTICA AL32AZ CONSULENZA-Servizi di Urbanistica, che in esse annoverano numerosi operatori economici iscritti, tra i quali si provvederà ad effettuare un'estrazione casuale di almeno 5 (cinque) operatori economici.

Le imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Nell'ambito del presente disciplinare, si intende per "istruzioni di gara" allegato 5, il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura, l'Operatore Economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- a) firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- b) dotazione hardware e software minima riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale. www.sardegncat.it;
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
4. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato 6 alla procedura.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA.

L'importo previsto come corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto della procedura e posto a base d'asta è pari a € 74.500,00 (settantaquattromilacinquecento) IVA e contributi previdenziali esclusi.

Tale importo è comprensivo di qualsiasi spesa connessa allo svolgimento dei servizi e remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Le operazioni catastali da eseguirsi, nell'interesse dell'amministrazione regionale, sono esenti dai tributi speciali e dal bollo ai sensi della L. 15 maggio 1954, n. 228 e successive modifiche, dell'art. 16 tab. B del D.P.R. 26.10.1972 N. 642 e della circolare 2/2009 dell'Agenzia del territorio.

3) ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto è **centocinquanta (150) giorni** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto.

In caso di ritardo si applicherà per ogni giorno intero di ritardo, naturale e consecutivo, una penalità pari all'1‰ arrotondato per eccesso dell'importo complessivo del servizio affidato, esclusa IVA e contribuzioni.

L'ammontare della penale verrà dedotta dall'importo contrattuale fissato.

L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% del corrispettivo .

Un ritardo superiore rispetto al limite previsto nel punto precedente sarà motivo di risoluzione del contratto.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare fattura e di accertamento circa la regolare e completa esecuzione dell'appalto.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 iscritti regolarmente al sistema SardegnaCAT nelle specifiche categorie AL27 SERVIZI DI PERITI, AL79 SERVIZI ATTINENTI ALL'URBANISTICA, AL32AZ CONSULENZA-Servizi di Urbanistica .

E' ammessa la partecipazione dei concorrenti in raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 ed a tali raggruppamenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso di raggruppamenti il mandatario deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare in più R.T. o consorzi, a pena di esclusione del concorrente individuale e dei raggruppamenti o consorzi ai quali partecipa. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nei confronti dei concorrenti che siano pubblici dipendenti non devono sussistere le cause di incompatibilità, ai sensi degli articoli 53 del D.Lgs n. 165 del 2001 e 11 del D.P.R. n. 382 del 1980.

La relativa dichiarazione deve essere presentata a pena di esclusione e deve attestare l'insussistenza di cause di incompatibilità, ai sensi degli articoli 53 del D.Lgs n. 165 del 2001 e 11 del D.P.R. n. 382 del 1980: il dichiarante dovrà pertanto attestare di svolgere esclusivamente la libera professione e di non avere rapporti di dipendenza con Enti, Amministrazioni o Organismi pubblici OVVERO di essere dipendente a tempo parziale della Pubblica Amministrazione (con indicazione della Pubblica Amministrazione) e che non esistono situazioni di incompatibilità.

Tale dichiarazione, da rendersi utilizzando preferibilmente l'allegato Allegato 6 deve essere reso – a pena di esclusione – dai seguenti soggetti:

- a) dal libero professionista;
- b) nel caso di studio associato, dal rappresentante legale e da tutti i soci dello Studio;
- c) nel caso di impresa individuale, dal titolare, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- d) nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- e) procuratori generali e/o speciali;
- f) nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- g) nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali, presidenti, vice-presidenti, institori.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa previsti dalla normativa al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e speciale:

a. Requisiti di carattere generale:

Ai fini dell'ammissione alla gara gli operatori economici, a pena di esclusione, devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi da 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs.n. 81/2008;
- c) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel presente disciplinare, nella documentazione di gara ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti pubblicati sul sito www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi alle imprese – bandi e gare", sul sito www.sardegnaecat.it nella sezione "Documenti di gara" relativa alla procedura;

b. Requisito di idoneità professionale :

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti all'ordine professionale degli ingegneri, degli architetti, degli agronomi, degli agrotecnici, dei forestali ed ai collegi professionali dei geometri, dei periti agrari e dei periti industriali. Sono altresì ammessi gli operatori iscritti nel competente Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività inerenti ai servizi catastali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso della relativa iscrizione;

c. Requisito di capacità economico-finanziaria ex art. 83 co. 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 (DGUE Parte IV, Criteri di selezione - lettera B: Capacità economica e finanziaria):

1) livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Si considera adeguata una copertura assicurativa che garantisca il risarcimento, per singolo sinistro, di un importo almeno pari alla base d'asta della presente procedura.

6.4 Requisito Capacità tecniche e professionali ex art. 83 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 (cfr. art. 8 del CSPD) (DGUE Parte IV, Criteri di selezione - lettera C: Capacità tecniche e professionali):

- Aver svolto, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza della presente gara, N. 10 incarichi simili all'oggetto della presente procedura. I concorrenti sono invitati a presentare, utilizzando preferibilmente l'Allegato 2A – Dichiarazione di partecipazione, l'elenco dei principali servizi catastali prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi dovranno essere comprovati, in caso di aggiudicazione, da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, in caso di aggiudicazione, l'effettuazione effettiva della prestazione dovrà essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Tutta la documentazione di gara deve recare le prescritte sottoscrizioni, ai fini della relativa validità, mediante firma digitale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, gli allegati compilati e firmati digitalmente, secondo le indicazioni riportate nel presente disciplinare e firmati dal rappresentante legale di ciascun concorrente e corredate da documento di identità in corso di validità.

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 28 novembre 2016 pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'offerta dovrà essere inserita a sistema sul portale www.sardegncat.it, nelle apposite sezioni relative alla presente procedura - Richiesta di Offerta (di seguito R.d.O.), e dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- Documentazione amministrativa "Busta di qualifica";
- Offerta economica "Busta economica".

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione dell'offerta sul portale è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

8.1 Documentazione amministrativa "Busta di qualifica".

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" della R.d.O. dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione compilata e firmata digitalmente conforme all'Allegato 2A – Dichiarazione di partecipazione;
- b) documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello DGUE (Allegato 2B);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- c) Dichiarazione sulle cause di incompatibilità (allegato 5);
- d) Patto di integrità (allegato 4);

La dichiarazione di partecipazione (allegato 2A) e il DGUE (allegato 2B) devono attestare:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi da 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione all'ordine professionale degli ingegneri, degli architetti, degli agronomi, degli agrotecnici, dei forestali ed ai collegi professionali dei geometri, dei periti agrari e dei periti industriali. Sono altresì ammessi gli operatori iscritti nel competente Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività inerenti ai servizi catastali.
- c) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs.n. 81/2008;
- d) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel presente disciplinare, nella documentazione di gara ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti pubblicati sul sito www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi alle imprese – bandi e gare", sul sito www.sardegncat.it nella sezione "Documenti di gara" relativa alla procedura;
- e) l'eventuale affidamento alle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso in cui l'impresa concorrente decida di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, nell'Allegato 2B – DGUE, Parte II lett. c "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento) dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Inoltre ciascuna impresa ausiliaria dovrà compilare e firmare un DGUE distinto con le informazioni richieste nelle sezioni A e B della parte II e dalla parte III;

Dette dichiarazioni dovranno redigersi compilando direttamente gli schemi di dichiarazione appositamente predisposti ed allegati al presente Allegato 2A – Dichiarazione di partecipazione e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Allegato 2B – DGUE. Gli allegati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla.

8.2 Offerta economica – “Busta economica”

Nella sezione denominata “Busta economica” della R.d.O. l'operatore economico dovrà produrre e allegare a sistema, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate nell'allegato 5 - “Istruzioni di gara”, nella sezione “offerta economica” della Busta economica della RDO, l'allegato 3 – Offerta Economica, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, contenente l'indicazione dei seguenti elementi:

- a) il ribasso unico percentuale, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base di gara definito al presente disciplinare sia in cifre che in lettere;

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso unico percentuale prevale il ribasso percentuale e in caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

Il prezzo offerto è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa di legge inerente all'espletamento del servizio e di tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio stesso.

L'offerta economica contenuta nella Busta economica dovrà essere firmata digitalmente all'operatore economico.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

L'offerta è valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Tenuto conto della semplificazione della procedura in oggetto, le comunicazioni avverranno mediante la messaggeria del sistema CAT.

9) SVOLGIMENTO GARA

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Salva diversa comunicazione trasmessa mediante la messaggistica del sistema CAT, si informa che l'apertura delle buste di qualifica avverrà in seduta pubblica nella sede del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari - via Roma, 46 – 07100 Sassari il giorno 29 novembre 2016, alle ore 9,30.

10) MESSAGGISTICA

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso l'area in cui insistono gli immobili in oggetto, sede di espletamento del servizio.

L'amministrazione avrà cura di assicurare ai soggetti interessati l'accesso agli immobili sopra indicati, per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa visione delle caratteristiche morfologiche e dimensionali dei beni da regolarizzare, a chiunque ne faccia richiesta scritta.

11) AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nelle forme di cui al D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui i concorrenti siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risultino carenti dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi del D.Lgs. 50/2016, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) una dichiarazione sottoscritta dal professionista ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:
- e) le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

f) i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi;

g) il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliario, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei Servizi con le specifiche del relativo contratto.

h) una dichiarazione sottoscritta dal professionista ausiliario con cui questo attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato;

i) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il professionista ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente lett. d) dettagliatamente quantificate.

j) nel caso di avvalimento nei confronti di concorrente che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera i), il professionista concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera d), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dal D.Lgs. 50/2016.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere il concorrente avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente avvalente e quello ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Il concorrente può avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

In caso di avvalimento l'operatore economico è tenuto a compilare Allegato 2B – DGUE, Parte II lett. c “Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento) dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Inoltre ciascuna impresa ausiliaria dovrà compilare e firmare un DGUE distinto con le informazioni richieste nelle sezioni A e B della parte II e dalla parte III;

12) GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo a base d'asta indicato nel presente disciplinare sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). La prestazione della garanzia provvisoria in misura inferiore all'importo richiesto è causa di esclusione dalla gara. La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante;

Qualora la garanzia sia costituita con le suddette modalità questa dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel successivo punto b).

- b) fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò specificamente autorizzati – in conformità ai disposti del D.P.R. n. 115/2004 - dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

A pena di esclusione le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente:

- a) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- b) clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016) i concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualificano, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria e di quella definitiva in caso di aggiudicazione, allegando il relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

Modalità di presentazione della garanzia provvisoria in caso di operatori riuniti:

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE COSTITUENDO (di tipo verticale od orizzontale di cui all'art. 92, commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010), la garanzia fideiussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE COSTITUITO la garanzia fideiussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016).

NOTA BENE: La garanzia provvisoria dovrà, altresì, garantire il pagamento in favore della stazione appaltante della eventuale sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 stabilita nella misura di euro **€ 74,50** (settantaquattro/50 Euro).

13) ANAC

Ai sensi della delibera A.N.A.C. DEL 22.12.2015, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266, l'operatore economico che intende partecipare ad un appalto il cui importo posto a base d'asta è maggiore o uguale ad 40.000,00, è esentato dal versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C..

Considerato che l'importo posto a base d'asta del procedimento in oggetto rientra nell'intervallo sopra riportato, l'operatore economico interessato a formulare l'offerta è esentato dal versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C.

Si informa che le informazioni acquisite saranno trattate esclusivamente per l'espletamento della presente indagine di mercato e per l'affidamento diretto della migliore offerta. In ottemperanza a quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2006, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, l'Amministrazione si impegna a non divulgare a terzi le informazioni trasmesse, il cui invio al nostro recapito implica il consenso al trattamento dei dati.

14) PATTO DI INTEGRITA'

Nel rispetto del protocollo d'intesa stipulato in data 15 giugno 2015 tra la Regione autonoma della Sardegna, ANCI Sardegna e Transparency International Italia l'operatore economico è tenuto a sottoscrivere il patto di integrità (allegato 4) che è lo strumento che la Regione Sardegna adotta al fine di disciplinare i comportamenti degli operatori economici e del personale sia interno che esterno alla Regione Autonoma della Sardegna ed al Sistema Regione di cui alla L.R. 24/2014



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016.

15) DISPOSIZIONI FINALI

- a. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o non procedere anche in presenza di una sola offerta.
- b. Il presente disciplinare non costituisce proposta vincolante per l'Amministrazione.
- c. Saranno a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese di contratto nessuna eccettuata o esclusa e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente all'esecuzione del servizio, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.
- d. È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto a intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- e. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del D.Lgs. n. 50/2016.
- f. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
- g. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente.
- h. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'operatore possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.
- i. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

- j. In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente disciplinare.
- k. La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra amministrazione e appaltatore, qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria, è attribuita al giudice ordinario, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- l. L'operatore aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
- m. in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC.
- n. Ulteriori informazioni e prescrizioni sono contenute nell'allegato capitolato.
- o. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. n. 31 del 2016 e della legge n. 241 del 1990, è il Direttore del Servizio Dr. Giovanni Antonio Carta

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo avviso, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa. I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- a. per eseguire obblighi di legge;
- b. per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- c. per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Allegati:

- [allegato 1-capitolato tecnico](#)
- [allegato 2A-dichiarazione di partecipazione](#)
- [allegato 2B-DGUE](#)
- [Allegato 3–Offerta Economica](#)
- [Allegato 4-Patto di integrità](#)
- [Allegato 5- Istruzioni di gara](#)
- [Allegato 6-Dichiarazione incompatibilità](#)