

**SERIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI**

**PROGETTO DI VARIANTE SISTEMAZIONI ESTERNE A COMPLETAMENTO DEI  
Lavori di costruzione n° 24 alloggi nel Comune di OZIERI loc. San Nicola .**

CUP \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_

**FINANZ Del. G.R.S. n. 71/32 del 16/12/2008**

**- RELAZIONE ILLUSTRATIVA -**

Il presente lavoro è stato prodotto in seguito alle considerazioni evidenziate negli atti di collaudo redatti dall'Arch. Larocca Conte Giovanni in data 19/05/2015 ed in particolare al penultimo capoverso del capitolo relazione sui risultati della visita laddove si consiglia "un'adeguata sistemazione nella parte esterna a monte degli edifici A e B ,più precisamente le aree tra il muro di confine e gli stessi fabbricati, mancano di un'adeguata sistemazione atta ad eliminare in maniera completa le acque meteoriche che col tempo potrebbero creare seri problemi agli alloggi posti al P.T. "

Le preoccupazioni espresse dal collaudatore sono state puntualmente confermate una volta che gli alloggi sono stati consegnati ai legittimi aventi diritto e dagli stessi sono stati utilizzati. Siamo stati informati che nelle aree cortilizie si riversano grandi quantità di acqua proveniente dai terreni a monte. I nostri sopralluoghi , finalizzati alla verifica di quanto lamentato dagli inquilini , hanno posto in evidenza che la natura argillosa dei terreni a monte non consente l'assorbimento delle acque meteoriche che per natural declivio convogliano in direzione dei fabbricati. Effettivamente il verificarsi di eventi meteorici più abbondanti e persistenti potrebbe rendere insufficienti i sistemi di deflusso delle acque meteoriche realizzati ed integrati (perizia n. 2) con canali di drenaggio.

La quantità e la concentrazione dell'acqua che precipita nelle aree libere a monte dei nostri edifici potrebbe anche dilavare il terreno superficiale trascinando a valle oltre che l'acqua anche fango.

Queste considerazioni hanno indotto questa Azienda a predisporre un progetto che tenga nella massima sicurezza le nostre costruzioni da eventuali fenomeni di allagamenti e frane con conseguenti danni .

Si prevede quindi la costruzione di un muro di contenimento in prossimità delle recinzioni sul retro delle costruzioni in corrispondenza dei confini con le aree a monte. Per consentire un veloce deflusso delle acque piovane e per evitare intasamenti da fogliame e/o cattiva manutenzione delle griglie di raccolta , si prevede la pavimentazione di gran parte dell'area cortilizia ,

disegnando opportune pendenze per favorire il deflusso naturale delle acque verso le aree a parcheggio . Qui l'acqua verrà intercettata con delle griglie di raccolta a tutta sezione e l'acqua residua verrà raccolta nelle griglie poste in linea con i cancelli di ingresso ai parcheggi.

La realizzazione di queste opere comporta un'onere di € 71.788,47 oltre ad € 7.178,85 di I.V.A. per complessivi € 78.967,32.

L'importo così determinato trova copertura nel finanziamento principale considerato che il quadro tecnico economico finale dei lavori ,per comodità di lettura qui sotto riportato, prevede un'economia di € 305.479,00.

quadro tecnico economico a seguito della perizia suppletiva e di variante n° 3 n SS/400 del 13/10/2014

<i>Importo contrattuale</i>	€	1.142.615,33
<i>Importo Perizia n 1</i>	€	59.718,29
<i>Importo Perizia n. 2</i>	€	79.855,13
<i>Importo Perizia n. 3</i>	€	<u>63.715,47</u>
<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€	1.345.904,22
<i>Programma di manutenzione</i>	€	<u>28.035,00</u>
<b>Costo di realizzazione tecnica</b>	€	<b>1.374.219,57</b>
<i>Spese tecniche e generali</i>	€	193.373,00
<i>Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche</i>	€	33.221,00
<i>Imprevisti</i>	€	305.479,00
<i>Acquisizione aree ed oneri di urbanizzazione</i>	€	143.117,00
<i>Condizioni aggiuntive (Tipologia Onerosa)</i>	€	<u>0,00</u>
 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	 2.049.409,57
<i>I.V.A. ( 10% )</i>	€	134.590,43
<b>C.T.N. + I.V.A.</b>	€	<b>2.184.000,00</b>

Sede 11/07/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gavinuccio Oppes