



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni culturali e Sistema museale

**DETERMINAZIONE PROT. N. 2223 REP. N. 22 DEL 01.02.2017**

**Oggetto: Parco G. Dessì, progetto di recupero dell'ex asilo da destinare a punto di accoglienza turistica, Comune di Fluminimaggiore. Importo complessivo euro 1.301,471,40. Revoca del finanziamento.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 20 settembre 2006, n. 14;
- VISTA la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24;
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. p. 15170/70 del 22.06.2015, con cui vengono conferite al dott.ssa Roberta Sanna le funzioni di Direttore del Servizio Beni Culturali dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- VISTA la L.R. 12.01.2017 n. 1 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Sardegna per l'anno 2017;
- VISTA la L.R. n. 11 del 2 agosto 2006, riguardante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- CONSIDERATO che con risorse comunitarie è stato finanziato il Programma comunitario approvato dalla Commissione Europea con decisione n. C (2000) 2359 dell'8



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUTZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni culturali e Sistema museale

agosto 2000 recante approvazione del Programma Operativo Regionale  
“Sardegna” con periodo di programmazione 2000-2006

- CONSIDERATO** che nell’ambito di tale Programma il Complemento di Programmazione, approvato in data 6 luglio 2001 e successive modifiche e integrazioni, prevedeva, con l’Asse II “Risorse culturali” - Misura 2.2 “Archeologia industriale”, interventi finalizzati alla valorizzazione e al riuso del patrimonio culturale di archeologia industriale dismessa e, tra questi, gli interventi destinati alla valorizzazione del parco Giuseppe Dessì;
- VISTA** la Determinazione n.986 del 6.05.2002, con la quale è stato approvato l’elenco e la relativa graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento sul parco G. Dessì a seguito dell’invito a presentare proposte allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n.25/27 del 24.07.2001;
- CONSIDERATO** che tra questi interventi è stata ammessa la proposta del comune di Fluminimaggiore relativa al recupero dell’ex asilo da destinare a punto di accoglienza turistica per un importo complessivo pari a euro 1.446.079,30 di cui **euro 1.301,471,40** a carico dei fondi del POR;
- VISTA** la determinazione n. 3002 del 22.10.2001 di delega dell’intervento, impegno dell’importo pari a euro 1.301.471,40 e di pagamento dell’anticipazione del 25% per un importo pari a euro **325.367,85**;
- VISTO** il pagamento dell’ulteriore quota del 30% effettuato dalla Ragioneria regionale ai sensi dell’art.24 della L.R. n.6/1992 per un importo di euro **390.441,42**;
- VISTE** le determinazioni n. 2634 del 3 ott. 2006 e n. 3476 del 27 nov 2006 con le quali, a seguito del controllo di primo livello, sono state dichiarate inammissibili le spese relative all’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un importo di euro **130.147,14** a carico del POR, e sono state disimpegnate le somme relative a tale importo;
- RILEVATO** inoltre, che l’esecuzione del progetto è stata interrotta a causa di un procedimento penale avviato dal Tribunale di Cagliari che ha determinato, in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUTZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni culturali e Sistema museale

data 31.8.2006, a causa di criticità urbanistiche e in attesa di ulteriori indagini, il sequestro preventivo dell'immobile oggetto dell'intervento da parte dello stesso Tribunale - Sezione dei Giudici per le indagini preliminari e dell'udienza preliminare - sino alla data del 23 gennaio 2014;

**CONSIDERATO** pertanto che, a causa delle criticità riscontrate e in attesa di risoluzione delle stesse, in raccordo con l'Autorità di gestione del POR, il progetto viene escluso dal Programma Operativo Regionale come si evince dal Rapporto Finale di esecuzione e dai documenti di chiusura del POR 2000-2006;

**RILEVATO** pertanto, che il Comune, solo a seguito del dissequestro dell'immobile, ha avviato le procedure per predisporre la variante al piano particolareggiato del centro storico e sanare l'abuso edilizio accertato come da sentenza della Corte d'appello di Cagliari del 11.6.2010;

**RILEVATO** comunque, che dalla data del dissequestro dell'immobile, 23 gennaio 2014 ad oggi, il Comune non ha trovato una soluzione per sanare l'abuso accertato e poter concludere il progetto e che le proposte avanzate, relative alla variante di cui sopra, hanno trovato criticità rilevanti come si evince dall'istruttoria effettuata dal Servizio Tutela paesaggistica dell'Assessorato regionale degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica e di cui alla nota n. 46209/TP/CA-CI inviata al Comune in data 1.12.2016, che afferma non vi siano le condizioni per l'approvazione della variante predisposta;

**CONSIDERATO** inoltre, che il Comune di Fluminimaggiore non ha prodotto una concreta proposta che garantisca la conclusione del progetto né ha rispettato i cronoprogrammi presentati;

**VISTA** la nota del Servizio Beni culturali e Sistema museale n. 1619 del 26.01.2017 con la quale si comunica all'Ente che, a causa delle criticità riscontrate e delle difficoltà non superate, si è deciso di procedere alla revoca del finanziamento e che si è già provveduto, in base a quanto stabilito dalla L.R. 9 marzo 2015, n. 5, al disimpegno delle risorse ancora non erogate sul finanziamento, pari ad euro 455.514,69;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUTZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni culturali e Sistema museale

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla revoca del finanziamento assegnato con determinazione n. 3002 del 22.10.2001 di delega l'intervento e alla richiesta di restituzione delle somme sinora erogate pari a euro **715.809,27**;

**ASSUME** la seguente

**DETERMINAZIONE**

**ART. 1** Per le motivazioni di cui sopra si revoca il finanziamento relativo all'intervento "progetto di recupero ex asilo da destinare a punto di accoglienza, informazione, promozione turistica e centro di documentazione" assegnato al comune di Fluminimaggiore nell'ambito dei progetti di valorizzazione del parco G. Dessì con determinazione n. 3002 del 22.10.2001.

**ART:2** Il comune di Fluminimaggiore è tenuto alla restituzione delle somme già erogate pari a euro **715.809,27** da versare secondo le seguenti modalità:

**bonifico bancario** da effettuare presso la Tesoreria regionale, Unicredit SpA, intestato Regione Autonoma della Sardegna, codice IBAN IT 15 W 02008 04810 000010951778;

**bollettino di conto corrente postale**, numero conto 60747748, intestato Regione Autonoma della Sardegna –Servizio Tesoreria;

**versamento sulla contabilità speciale** intestata alla Regione Autonoma della Sardegna aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari con le seguenti coordinate: numero conto 305983 (per versamenti/pagamenti da parte di enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica).

**ART. 3** La presente determinazione verrà pubblicata sul sito della Regione Sardegna.

**ART. 4** La presente determinazione, ai sensi del comma 9, art. 21, della L. R. 31/1998, verrà trasmessa all'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.

**F.to Il Direttore del Servizio**

**Roberta Sanna**