



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE A SERVIZIO DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA BERLINGUER LOC. SAN NICOLA. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari - CUP J59C11000020002 - CIG 6876848A7C

Il giorno 21 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per opere di completamento sistemazione esterne a servizio delle aree di pertinenza degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Ozieri, in via Berlinguer, loc. San Nicola, per il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 20 dicembre 2016, N. DG/1465, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nel Disciplinare di Gara, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 71.788,47, di cui € 3.854,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura.

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	SEDDA TOLU GONARIO	VIA MAZZOLA 25 08022 Dorgali
2	MUCELI NINO	VIALE MARCONI 124 08045 Lanusei
3	FRINGUELLI MASSIMO	VIA DON MINZONI 2 01017 Tuscania

4	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE SNC 07040 Olmedo
5	SENES ROBERTO	VIA G. SPANO 24 09048 Sinnai
6	GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
7	SCANO ANGELO	VIA S.MARIA CHIARA 82 09134 Cagliari
8	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	Via Garau sn 09095 Mogoro
9	S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari
10	Impresa Borrielli S.a.s. di Borrielli S. & C.	Via Lombardia 118 07031 Castelsardo
11	ICORT S.R.L.	Piazza E. Melis 3 08100 Nuoro
12	PI.GE di Pisano & Gessa snc	Via Olbia 1 09040 Mandas
13	MELEDDU VITTORIO	località "Pira e Corroga" zona P.I.P snc 08030 Nurallao
14	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
15	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari
16	COTEAM DI MURGIA GIOVANNI BATTISTA & C. SNC	VIA SEBASTIANO SATTA 51 08034 Laconi
17	Pisano Bruno Costruzioni SRL	Via Fleming 13 09047 Selargius
18	TILOCCA S.r.l.	Via Gramsci 3 07010 Burgos
19	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Machiavelli 21 09129 Cagliari
20	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	VIA E.FERMI ZONA ART.LE P.I.P. SNC 09074 Ghilarza

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato B):

	N. Protocollo	Operatore Economico
1	45575/2016	EDILRO' di SENES ROBERTO
2	45660/2016	GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO
3	45792/2016	IMPRESA BORRIELLI SAS
4	45799/2016	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
5	45804/2016	S.A.S.S.U. SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:10.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la E; analogamente, con successiva estrazione si estrae il coefficiente 0,8.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata

mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda C del DGUE, conferma di essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di aver occultato tali informazioni, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- chiarimento circa la dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte IV, scheda D del DGUE, conferma di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti circa le norme di garanzia della qualità e i sistemi o norme di gestione ambientale, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

2) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le "lavorazioni edili in generale nel limite del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) IMPRESA BORRIELLI SAS, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica I;
- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva in cui il direttore tecnico, ing. Adamo Borrielli, rende le dichiarazioni di cui alla Parte III, scheda A, del DGUE poiché rese soltanto parzialmente con nota propria, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

4) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IVbis;

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le “lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge”.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L’operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

5) S.A.S.S.U. SRL, “Offerta5”: il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch’esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L’impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica VI;

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le “lavorazioni della categoria OG1 – quota 30%”.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L’operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:50. La Commissione comunicherà l’esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell’affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 21 dicembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

