



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE A SERVIZIO DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA BERLINGUER LOC. SAN NICOLA. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari - CUP J59C11000020002 - CIG 6876848A7C

Il giorno 9 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per opere di completamento sistemazione esterne a servizio delle aree di pertinenza degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Ozieri, in via Berlinguer, loc. San Nicola, per il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 20 dicembre 2016, N. DG/1465, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 21 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei cinque offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per due operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 951 del 11/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 23 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmesse dal Responsabile dell'affidamento con nota prot. n. 2152 del 20/01/2017;

- sono state ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese: GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO, IMPRESA BORRIELLI SAS, PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, S.A.S.S.U. SRL; l'impresa EDILRO' di SENES ROBERTO è stata esclusa in quanto non ha risposto alla richiesta di integrazioni mediante soccorso istruttorio;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del Codice e coefficiente sorteggiato pari a 0,8, sono risultate sospette di anomalia le offerte delle imprese GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO e PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, i cui ribassi

sono superiori a predetta soglia. La Commissione, con nota prot. n. 2653 del 24/01/2017, ha chiesto a suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.3);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:35.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO e PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, con l'astensione del Commissario Marcis.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- 1) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta4": con il ribasso del 26,175%, aggiudicatario provvisorio;
- 2) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta2": con il ribasso del 25,421%, secondo classificato;
- 3) IMPRESA BORRIELLI SAS, "Offerta3": con il ribasso del 21,309%, terzo classificato;
- 4) S.A.S.S.U. SRL, "Offerta5": con il ribasso del 19,75%, quarto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:45. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 9 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

