

## DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZF51B91DD5 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E ISPETTORE DI CANTIERE IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.– SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA. – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 18 ottobre 2016, n° CI/501 , è stato disposto l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere per i “lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – CIG: ZF51B91DD5”, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 36 del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. N. 50/2016, individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice;
- con determinazione sopra citata, sono stati approvate le schede riepilogative dell'oggetto dell'incarico, i contenuti essenziali degli atti convenzionali da stipularsi coi professionisti, ed è

## DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017

stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

- con propria determinazione 20 ottobre 2016, n° DG/1100 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 22 dicembre 2016, n° DG/1491, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato tramite l'estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
Giuseppe Loi	01077110912	Viale Marconi 81 ,09131, Cagliari (Cagliari)	070488567 / 3488026939 / 070488567	giuseppe.loi@archworld.pec.it	archloi@tiscali.it
GIUSEPPINA ARESU	R8A0PP71656B354 T	Alessandro Manzoni 15 ,09040, Donori (Cagliari)	/ 3281099984 /	giul.aresu@pec.it	giul.aresu@tiscali.it
PIERO PAIS	P6APR176H21F979T	Pasquale Tola 2 ,09100, Nuoro (Nuoro)	07841830182 / 3391322447 /	piero.pais@postecert.it	piero.pais@tiscali.it
CORONA ROBERTO	01570680923	Via Quartu 78 ,09044, Quartuccu (Cagliari)	070883357 / 3476509864 / 070883357	roberto.corona@pec.epi.it	coronarobe@tiscali.it
GABRIELE CUCCU	01338640913	regione Mattiscuddas sn ,09096, Terralba (Oristano)	+393404717181 / +393404717181 / +391782725684	g.cuccu@anchor.it	arch.gabrielecuccu@alice.it
marco stivaletta	03486580925	Seniori 12 ,09013, Carbonia (Carbonia Iglesias)	/ +393485231788 /	marco.stivaletta@ingpec.eu	marco.stivaletta@gmail.com
SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	Borgo Garibaldi 33 ,00041, Albano Laziale (Roma)	069323891 / 3939868781 / 069323891	sidotiengineering@legalmail.it	sidotiengineering@gmail.com
Gian Luca Piga	03505810923	San Saturnino 58B ,09127, Cagliari (Cagliari)	/ 3331859649 /	gianluca.piga2@ingpec.eu	ing.gianluicapiga@gmail.com
PAOLO MONTISCI	02876330925	Cagliari 29 ,09040, Sant'Andrea Frius (Cagliari)	/ 3287036831 /	paolo.montisci2@ingpec.eu	paolo@studiomontisci.it
Antonio Mara	02810840922	Filippo Turati 4/D ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070482016 / 3393411100 /	antonio.mara@ingpec.eu	ing.antoniomara@alice.it
Gianluca Spina	03531840928	Ruggiero Baccone 4 ,09134, Cagliari (Cagliari)	/ 3493968896 /	gianluca.spina2@ingpec.eu	ing.gianluaspina@gmail.com
Luigi Mumuzzu	02213850908	parigi 2 ,07100, Sassari (Sassari)	/ 3405384528 /	luigi.mumuzzu@ingpec.eu	luigimumuzzu@tiscali.it
Fabrizio Mura	02585540921	Cavaro 59 ,09131, Cagliari (Cagliari)	070554483 / 3493218516 / 070554483	fabrizio.mura@ingpec.eu	studiolobart@tin.it
RICCARDO AUTERI	02903950927	viale Luigi Merello 87/a ,09123, Cagliari (Cagliari)	070288907 / 3475897483 / 070288907	riccardo.auteri@ingpec.eu	riccardoauteri@gmail.com
MAURIZIO TANDA	02297670909	Risorgimento 59 ,07100, Sassari (Sassari)	079298556 / 3283804602 / 079232168	maurizio.tanda@ingpec.eu	ingtanda@yahoo.it
Andrea Mundula	02562270922	Amsicora 12 ,09040, Settimo San Pietro (Cagliari)	/ 3338601106 / 1782259967	andrea.mundula@ingpec.it	andrea.mundula@tiscali.it
ANTONIO PIU	01567940901	Via Brigata Sassari 4 ,07030, Chiraramonti (Sassari)	3496801385 / 3496801385 / 0799570556	antonio.piu@ingpec.eu	ing.piu@tiscali.it
ALBERTO CESELLO PUTZU	01077310959	Lacori 54 ,09170, Oristano (Oristano)	078374272 / 3473446541 / 078374272	albertoceseello.putzu@ingpec.eu	putzualberto@tiscali.it
antonio cuccu	02367100902	s.v. s'ena 2 ,07040, Tissi (Sassari)	/ +3934857554 /	antonio.cuccu1@geopec.it	antonio.cuccu82@gmail.com
Gavino Sechi	00228680902	Barzini 12 ,07100, Sassari (Sassari)	079290368 / 3489897812 / 079290368	gavino.sechi@ingpec.eu	sechigavi@libero.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 10 gennaio 2017, con lettera invito protocollo n. 46408 del 22 dicembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda ha trasmesso al responsabile del procedimento della fase di affidamento 9 plichi:

	protocollo	Operatore economico
1	285	Aresu Giuseppina

## DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017

2	366	Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale
3	635	Ing. Gianluca Spina
4	648	Ing. Gian Luca Piga
5	757	Ing. Marco Stivaletta
6	810	Perito Edile Roberto Corona
7	833	Ing. Antonio Mara
8	1255	Ing. Riccardo Auteri
9	1605	Ing. Gavino Sechi

- l'Ufficio protocollo dell'Azienda il 17 gennaio 2017 ha trasmesso il plico inviato dell'ing. Gavino Sechi, prot n. 1605, pervenuto oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte indicato dalla lettera di invito;

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto, verbale n.1 del 19 gennaio 2017, verbale n. 2 del 7 febbraio 2017, trasmesso al responsabile del procedimento in data 15 febbraio 2017 con nota prot.6877 e verbale n. 3 del 7 febbraio 2017 trasmesso in data 16 febbraio 2017;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 19 gennaio 2017, n° N° 64, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come si evince dai verbali sopracitati, è risultato quanto segue:

- è stato escluso dalla procedura l'ing. Gavino Sechi in quanto il plico è pervenuto oltre il termine ultimo di presentazione dei preventivi indicato dalla lettera di invito;
- i plichi in gara pervenuti riportano le offerte a determinazione della seguente graduatoria:
  - primo classificato ing. Riccardo Auteri, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - secondo classificato perito edile Roberto Corona, avendo offerto un ribasso pari 41,197% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - terzo classificato ing. Antonio Mara, avendo offerto un ribasso pari 27,04% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - quarto classificato ing. Marco Stivaletta, avendo offerto un ribasso pari 25,999%, sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);

## DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017

- quinto classificato ing. Gianluca Spina, avendo offerto un ribasso pari 23,475% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- sesto classificato Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, avendo offerto un ribasso pari 22,22% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- settimo classificato ing. Gian Luca Piga, avendo offerto un ribasso pari 21,19% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- ottavo classificato ing. Aresu Giuseppina, avendo offerto un ribasso pari 13,663% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%).

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere per i "lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – CIG: ZF51B91DD5" all'ing. Riccardo Auteri, viale Merello 87 /A, Cagliari, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara n.1 del 19 gennaio 2017, il verbale di gara n.2 del 7 febbraio 2017, e il verbale di gara n.3 del 7 febbraio 2017, relativi alla procedura per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere per i "lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – CIG: ZF51B91DD5, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 36 del Codice dei contratti di cui al D. Lgs. N. 50/2016, individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice;
- l'esclusione dalla procedura dell'ing. l'ing. Gavino Sechi in quanto il plico è pervenuto oltre il termine ultimo di presentazione dei preventivi indicato dalla lettera di invito;
- di dare atto che nell'ordine seguente:
  - il primo classificato è l'ing. Riccardo Auteri, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - il secondo classificato è il perito edile Roberto Corona, avendo offerto un ribasso pari

## DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017

- 41,197% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- il terzo classificato è l'ing Antonio Mara, avendo offerto un ribasso pari 27,04% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - il quarto classificato è l'ing Marco Stivaletta, avendo offerto un ribasso pari 25,999%, sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - il quinto classificato è l'ing Gianluca Spina, avendo offerto un ribasso pari 23,475% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - il sesto classificato è la società Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, avendo offerto un ribasso pari 22,22% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - il settimo classificato è l'ing Gian Luca Piga, avendo offerto un ribasso pari 21,19% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - l'ottavo classificato è l'ing Aresu Giuseppina, avendo offerto un ribasso pari 13,663% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%).
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto affidamento al professionista ing. Riccardo Auteri, C.F. TRARCR75S22B745R, viale Merello 87 /A, Cagliari, PI 02903950927, avendo offerto un ribasso pari 72,10% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.902,68, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
  - di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  - di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
  - di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

**DETERMINAZIONE N° 424 DEL 20/02/2017**

Romina Marvaldi

Lì, 20/02/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.