

DETERMINAZIONE N°500 DEL 24/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI NOTARILI FINALIZZATI ALLA STIPULA DI ATTI DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ex art.35, Legge 22/10/1971, n.865, NEI COMUNI DI DONORI (CIG Z261D0B989), DI QUARTU SANT'ELENA (CIG ZB11D0B9BE) E DI SARDARA (CIG Z981D0B9DE9) - AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del CdA n. 23/4 del 4/7/2007;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 593 dell'1/6/2016, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2016-2018", divenuta esecutiva con D.G.R. n. 38/18 del 28 giugno 2016;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

VISTO l'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, che norma la concessione del diritto di superficie su aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;

PREMESSO che:

- con propria Determinazione a contrarre n.CA/743 del 22/12/2016 è stata autorizzata l'attivazione della procedura di affidamento diretto ex art.36, comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti, per n.3 servizi notarili finalizzati alla stipula delle convenzioni per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà comunale fatte oggetto degli interventi di seguito elencati in tabella:

DETERMINAZIONE N° 500 DEL 24/02/2017

CIG	COMUNE	Legge di finanziamento	Intervento
Z261D0B989	Donori	L. n.457/1978 – b.'84-'85	n.10 alloggi via Su Zurru – Comparto A
	Donori	L. n.179/1995 – b.'92-'95	n.10 alloggi via Su Zurru – Comparto C
	Donori	L. n.560/1993	n.8 alloggi via Su Zurru – Comparto E
ZB11D0B9BE	Quartu Sant'Elena	L. n.422/1968	n.10 alloggi via Pizzetti
	Quartu Sant'Elena	L. n. 865/1971	n.36 alloggi via Paganini
	Quartu Sant'Elena	L. n. 492/1975	n.24 alloggi via S'Arrulloni - via Pizzetti
	Quartu Sant'Elena	L. n. 166/1975	n.60 alloggi via S'Arrulloni – via Corelli
Z981D0B9DE	Sardara	L. n.457/1978	n. 12 alloggi

- con lo stesso provvedimento è stato ritenuto di far precedere l'affidamento diretto da una preliminare indagine esplorativa del mercato, come richiesto dall'ANAC per ottemperare ai principi di non discriminazione e concorrenza, da condursi attraverso la consultazione dell'elenco di operatori economici costituito con apposita manifestazione d'interesse dal Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale;

- il 24/1/2017 con nota prot. n.2716 tutti i n.19 soggetti in elenco sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per ciascun servizio, specificando il costo per ogni atto da stipularsi;

VISTI i n.5 preventivi pervenuti entro i termini previsti, come trasmessi dall'Ufficio protocollo il 15/2/2017 con nota n.6898, di seguito riportati in tabella:

CIG Z261D0B989

	COMUNE	DESOGUS	CASTI	PRINCIVALLE	LUCIANO	CHERCHI
1	DONORI	€ 2.000	€ 2.000	€ 1.650	€ 1.746,57	€ 1.189
2	DONORI	€ 2.400	€ 2.000	€ 1.950	€ 1.984,90	€ 1.189
3	DONORI	€ 1.500	€ 2.000	€ 1.250	€ 1.411,67	€ 1.189
TOTALE		€ 5.900	€ 6.000	€ 4.850	€ 5.143,14	€ 3.567

CIG ZB11D0B9BE

	COMUNE	DESOGUS	CASTI	PRINCIVALLE	LUCIANO	CHERCHI
1	QUARTU S.E.	€ 1.500	€ 2.000	€ 1.200	€ 1.381,76	€ 1.189
2	QUARTU S.E.	€ 1.500	€ 2.000	€ 1.200	€ 1.381,76	€ 1.189
3	QUARTU S.E.	€ 2.000	€ 2.000	€ 1.650	€ 1.740,59	€ 1.189
4	QUARTU S.E.	€ 2.400	€ 2.000	€ 1.950	€ 1.984,90	€ 1.189
TOTALE		€ 7.400	€ 8.000	€ 6.000	€ 6.489,01	€ 4.756

CIG Z981D0B9DE

	COMUNE	DESOGUS	CASTI	PRINCIVALLE	LUCIANO	CHERCHI
1	SARDARA	€ 2.200	€ 2.000	€ 1.750	€ 1.860,19	€ 1.189
TOTALE		€ 2.200	€ 2.000	€ 1.750	€ 1.860,19	€ 1.189

DETERMINAZIONE N° 500 DEL 24/02/2017

DATO ATTO che la comparazione dei preventivi sopra riportati evidenzia come sia maggiormente conveniente per l'Azienda, per tutti e n.3 servizi in oggetto, quello del dott. notaio Gianni Cherchi, con studio in via Azuni, 2 a Cagliari, C.F. CHRGN49D11B354D, che ha offerto complessivi € 3.567 per il rogito di n.3 atti con il Comune di Donori, € 4.756 per n.4 atti con il Comune di Quartu Sant'Elena ed € 1.189 per n.1 atto con il Comune di Sardara;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 40.000 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione rispettivamente le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto dei n.3 servizi in oggetto al dott. Notaio Gianni Cherchi;

PRESO ATTO che sono ancora in svolgimento le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti dell'operatore economico selezionato;

VISTI i propri atti, come di seguito elencati, con i quali sono state prenotate le somme necessarie alla stipula delle convenzioni in esame, comprensive dei costi notarili stimati:

	COMUNE	Legge di finanziamento	Determinazione di impegno	Importo impegnato	Cap./art.
1	Donori	L. n.457/1978 – b.'84-'85	n.CA/746	€ 3.000,00	21003.90001
2	Donori	L. n.179/1995 – b.'92-'95	n.CA/747	€ 3.000,00	21003.90002
3	Donori	L. n.560/1993	n.CA/748	€ 3.000,00	21003.90110
4	Quartu Sant'Elena	L. n.422/1968	n.CA/750	€ 5.324,06	21004.90175
5	Quartu Sant'Elena	L. n. 865/1971	n.CA/751	€ 5.335,93	21004.90177
6	Quartu Sant'Elena	L. n. 492/1975	n.CA/753	€ 20.000,00	21004.90176
7	Quartu Sant'Elena	L. n. 166/1975	n.CA/752	€ 45.253,41	21004.90173
8	Sardara	L. n.457/1978	n.CA/749	€ 3.000,00	21003.90001

RICHIAMATI i CIG richiesti per i n.3 servizi notarili: CIG Z261D0B989 per le n.3 convenzioni da stipularsi con il Comune di Donori, CIG ZB11D0B9BE per le n.4 convenzioni con il Comune di Quartu Sant'Elena e CIG Z981D0B9DE per la n.1 convenzione con il Comune di Sardara;

su proposta del funzionario istruttore, ing. Alessandra Collu;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

- le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere con l'affidamento diretto al dott. Notaio Gianni Cherchi, con studio in via Azuni, 2 a Cagliari, C.F. CHRGN49D11B354D, di n.3 servizi notarili finalizzati alla stipula di atti di convenzione per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, come di seguito elencati:

DETERMINAZIONE N° 500 DEL 24/02/2017

CIG	COMUNE	Legge di finanziamento	Importo singolo atto	Importo complessivo servizio
Z261D0B989	Donori	L. n.457/1978 – b.'84-'85	€ 1.189	€ 3.567
	Donori	L. n.179/1995 – b.'92-'95	€ 1.189	
	Donori	L. n.560/1993	€ 1.189	
ZB11D0B9BE	Quartu Sant'Elena	L. n.422/1968	€ 1.189	€ 4.756
	Quartu Sant'Elena	L. n. 865/1971	€ 1.189	
	Quartu Sant'Elena	L. n. 492/1975	€ 1.189	
	Quartu Sant'Elena	L. n. 166/1975	€ 1.189	
Z981D0B9DE	Sardara	L. n.457/1978	€ 1.189	€ 1.189

- di subordinare l'efficacia del presente atto e quindi la sottoscrizione del contratto con l'operatore economico individuato, dott. Notaio Gianni Cherchi, alla conclusione con esito positivo del procedimento di verifica dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di manifestazione d'interesse;
- di dare mandato al funzionario istruttore perché si proceda all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza sanciti dall'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e all'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Cagliari, 24/02/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.