



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNA CAT) DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL COLLAUDO ACUSTICO PASSIVO – CIG Z751C47DA4

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VISTI

- LE DETERMINAZIONI A CONTRARRE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA N° CI/571 DEL 30 NOVEMBRE 2016 E N. 644 DEL 8 MARZO 2017 E LORO ALLEGATI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL COLLAUDO ACUSTICO PASSIVO DI N.30 ALLOGGI SITI IN VIA ATRIA, LOC. FUNTANAMARZU - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z751C47DA4.
- IL CODICE DEI CONTRATTI DI CUI AL D.LGS. 50/2016, IN PARTICOLARE GLI ARTT. 31 COMMA 8, 36 COMMA 2 LETT. A), 36 COMMA 6, 95 COMMA 3 LETT.B.

RENDE NOTO

CHE L’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A. IN CONFORMITÀ ALLE DETERMINAZIONI DI CUI SOPRA, **INTENDE INDIVIDUARE** NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, **GLI OPERATORI ECONOMICI** DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNACAT), DI CUI AGLI ARTT. 31, COMMA 8 E 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL COLLAUDO ACUSTICO PASSIVO SECONDO LA UNI 11367 DI N°30 ALLOGGI DA DESTINARSI A CANONE SOCIALE SITI IN VIA RITA ATRIA, LOC. FUNTANAMARZU - COMUNE DI IGLESIAS - CIG Z751C47DA4

1. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- Il luogo di esecuzione del servizio è comune di IGLESIAS, via Rita Atria, loc. Funtanamarzu - Codice ISTAT 107009.
- La prestazione oggetto dell’incarico, qui brevemente riportata, consisterà nel collaudo acustico passivo di n. 30 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale, sulla base della metodologia descritta dalla UNI 11367, con l’individuazione di tre unità immobiliari “campione” per la misurazione delle prestazioni.
- La durata della prestazione è di giorni **15 (quindici)**

2. CLASSIFICAZIONE E IMPORTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

	Categoria	Dest. Funz.	ID Opere	Identificaz. Opere	Grado di complessità
1	Edilizia	residenza	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95

L’importo del servizio a base di gara determinato in conformità alle indicazioni contenute nella Tariffa professionale per l’acustica e per le vibrazioni, approvata dal Consiglio dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con Delibera n. 2 novembre 2009. Paragrafo E per gli adempimenti richiesti dal D.P.C.M. 05.12.1997 (Requisiti acustici

passivi), punto E.1.5 (assumendo $s=3 - i=3 - A=+ 15,121\%$), è risultato pari a **€. 2.450,00** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

3. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui agli art. 46 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del Codice;
- ✓ requisiti di idoneità professionale, come definiti dal combinato disposto dell'art. 83 comma 3 del Codice e dell'art. 2 della Legge 447/95:
 - a) l'iscrizione al competente ordine professionale;
 - b) l'iscrizione all'elenco di Tecnici competenti in acustica ambientale (art. 2, commi 6 e 7, L. 447/95).

E' fatto salvo il divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento o società di professionisti o ingegneria, nonché la contemporanea compartecipazione a più di un raggruppamento.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (RDI)

I soggetti interessati possono presentare le proprie candidature entro e non oltre il **giorno 10 aprile 2017 alle ore 12:00 esclusivamente** mediante l'accesso al Portale SardegnaCAT nella sezione dedicata alla procedura in parola seguendo le istruzioni operative indicate **nell'allegato A (Istruzioni operative)** ed inserendo la seguente documentazione:

- ✓ Manifestazione d'interesse a partecipare – Istanza di partecipazione (**allegato B**)
- ✓ Documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/sottoscrittori.

L'istanza deve essere firmata digitalmente da:

- nel caso di libero professionista, dal professionista medesimo;
- nel caso di studio associato con rappresentante legale, dal rappresentante legale;
- nel caso di studio associato senza rappresentante legale, da ogni libero professionista associato;
- nel caso di società di professionisti, nelle forma di società semplice, dal rappresentante legale (se nominato) ovvero da un socio amministratore (nel caso di amministrazione disgiuntiva) ovvero da tutti i soci amministratori (nel caso di amministrazione congiuntiva);
- nel caso di società di professionisti, nella forma di società in nome collettivo, dal rappresentante legale (se nominato) ovvero da un socio amministratore (nel caso di amministrazione disgiuntiva) ovvero da tutti i soci amministratori (nel caso di amministrazione congiuntiva);
- nel caso di società di professionisti, nella forma di società in accomandita semplice, dal rappresentante legale (se nominato) ovvero da tutti i soci accomandatari;
- nel caso di società di professionisti, nella forma di società di cooperativa, dal rappresentante legale;
- nel caso di società di ingegneria, dal rappresentante legale;
- nel caso di RTP costituito, dal mandatario;
- nel caso di consorzio stabile di società di professionisti e di società d'ingegneria, di cui all'art. 90, co. 1, lettera h), del Codice, dal rappresentante legale del consorzio, nonché dal rappresentante legale di ciascuna consorziata indicata quale esecutrice;
- nel caso di società tra professionisti, valgono le stesse indicazioni, espresse per le soprarichiamate società (di professionisti o di ingegneria) in relazione al proprio modello societario.

5. CRITERI E MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO SARDEGNACAT

Espletata la fase di acquisizione delle candidature, propria della Rdl, la Stazione Appaltante procederà alla predisposizione di una RdO sempre attraverso il portale SardegnaCAT.

Saranno quindi invitati a presentare un preventivo, per l'affidamento del servizio in oggetto, 20 operatori economici, individuati mediante estrazione casuale tra coloro che hanno presentato la propria candidatura, per la procedura in parola, mediante Rdl.

6. RITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL’AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell’art.95 comma 3 lettera b) del Codice.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del codice, è l’ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell’Azienda AREA: e-mail: cecilia.gilardi@area.sardegna.it Telefono 0781 672939 - Fax 0781 672943 – Corso G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia.

Il Responsabile della procedura di affidamento, ai sensi della legge regionale n. 5/2007 e della legge 241/90 e ss.mm.ii, è l’ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato al Servizio Centrale Di Committenza dell’Azienda AREA: e-mail roberta.meloni@area.sardegna.it – 070 2007287 – via Cesare Battisti, n. 6 – 09123 Cagliari.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii si informa che:

A) Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;

B) I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di Responsabili, Incaricati o Dipendenti coinvolti a vario titolo nella procedura.

9. EVENTUALI RETTIFICHE ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

La Stazione Appaltante si riserva di apportare modifiche/rettifiche alla procedura in argomento. Le modifiche/rettifiche saranno notificate via mail, tramite la funzione “messaggi” della piattaforma informatica, agli operatori economici che abbiano ultimato la registrazione sul Portale SardegnaCAT e l’accesso alla Sezione dedicata all’evento.

È onere e cura di ciascun candidato prendere visione dei messaggi e degli allegati relativi alla presente manifestazione di interesse.

IL PRESENTE AVVISO E SUOI ALLEGATI SONO PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE DELL’AZIENDA A.R.E.A. (WWW.AREA.SARDEGNA.IT “BANDI E GARE”) SU QUELLO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E SUL PORTALE SARDEGNACAT NELLA SEZIONE SERVIZI ALLE IMPRESE.

Cagliari, li 24 marzo 2017

Il Responsabile della procedura di affidamento

Ing. Roberta Meloni

Il Direttore del Servizio Centrale di Committenza

Ing. Sebastiano Bitti