



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA LOCAZIONE - PERIODO 15 MAGGIO – 31 OTTOBRE 2017 - DEL LOCALE COMMERCIALE DENOMINATO “EX ISOLA”, DI PROPRIETA’ DELL’AMMINISTRAZIONE REGIONALE, UBICATO NEL COMUNE DI ARZACHENA LOCALITA’ PORTO CERVO, SOTTOPIAZZA DELLE CHIACCHIERE - DA DESTINARE A SPAZIO ESPOSITIVO PER LA VENDITA DI PRODOTTI DELL’ARTIGIANATO ARTISTICO ISOLANO.

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze Servizio – Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia – Tempio

Indirizzo: Via Demartis s.n.c. – 07029 – Tempio Pausania / Via Dalmazia, 4 – 08100 Nuoro

Telefono: 079 679214 / 0784 239219

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatti e-mail: punali@regione.sardegna.it / afrau@regione.sardegna.it

PEC: eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttore del Servizio – Dott.ssa Sabina Bullitta

Art. 1 - Natura e oggetto della locazione

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia - Tempio, intende concedere in locazione transitoria (ai sensi dell’art. 27, comma 5, della L 27 luglio 1978 n. 392), per il periodo 15 maggio - 31 ottobre 2017, l’unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà regionale, ubicata in Comune di Arzachena - località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere.

La presente locazione assume carattere transitorio per soddisfare le seguenti esigenze dell’Amministrazione Regionale:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

- a) Locare il bene per un periodo ragionevolmente congruo in relazione al completamento della procedure di vendita del bene medesimo, già avviate nel corso del 2015 e in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 12/30 del 7 marzo 2017;
- b) Salvaguardare esigenze di finanza pubblica mediante l'introito di un canone che consenta il recupero di oneri e spese sostenute per mantenimento funzionale dell'immobile;
- c) Contribuire alla promozione, valorizzazione e commercializzazione dell'artigianato artistico sardo in un'area della Sardegna ad elevata vocazione turistica, accentuata in modo particolare nel periodo estivo.

L'immobile è stato edificato negli anni sessanta e ha una superficie di 300 mq, di forma irregolare sviluppata su quote differenti per la presenza di gradini interni; internamente presenta caratteristiche di rifinitura tipiche del luogo: pavimenti in cotto, intonaco rustico, servizi in piastrelle di ceramica e sanitari in vetro china. Vi si accede da una veranda in muratura realizzata ad archi e rifinita con il caratteristico stile della Costa Smeralda. Di seguito uno schema con la descrizione del bene:

Comune ubicazione	Dati catastali	Descrizione del bene	Prezzo a base d'asta	Cauzione gara 10%
Arzachena località Porto Cervo sottopiazza delle Chiacchiere	Foglio 12 mappale 144 sub 16 categoria C1	Locale commerciale di mq 300,00 privo di qualsiasi tipo di arredo e attrezzatura. La classe energetica dell'edificio "G". Indice di prestazione energetica globale: 359,009kWh/m² anno (condizionamento). L'attestato di prestazione energetica è disponibile per la visione a chi ne facesse richiesta presso l'amministrazione precedente.	€55.000,00	€ 5.500,00

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente, si rinvia alla relazione allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

L'allestimento del locale ed eventuali lavori di manutenzione ordinaria finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico conduttore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'Amministrazione regionale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

Eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario), necessari ai fini dell'attività che verrà insediata saranno a totale carico del conduttore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'Amministrazione regionale.

Art. 2 – Modalità e condizioni della locazione

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone mensile a base d'asta di € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00), per un totale di € 55.000,00 (diconsi euro cinquantacinquemila/00), oltre IVA di legge se dovuta. Il canone di locazione è stato quantificato sulla base della valutazione estimativa di €143.200,00 (centoquarantatremiladuecento/00) determinata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Sassari - adeguato e ridotto in rapporto alla breve durata del contratto e alla necessità di ammortizzare i costi relativi agli immediati interventi di adeguamento dei locali per rendere possibile l'esercizio dell'attività commerciale richiesta.

Tutte le concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative occorrenti per eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o per le attività necessarie a rendere l'immobile idoneo all'utilizzo e allo svolgimento dell'attività che verrà insediata, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

L'immobile sarà locato a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Il Conduttore è obbligato ad esporre adeguatamente i prodotti dell'artigianato artistico isolano, anche con finalità di vendita; in caso di violazione di tale obbligo contrattuale si procederà alla risoluzione di diritto del contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 1454 cc. senza diritto per l'aggiudicatario/locatario a risarcimento alcuno, salvo il rimborso del rateo pagato e non fruito.

Art. 3- Requisiti di partecipazione

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del bando e persone giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere iscritti al Registro delle imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento dell'attività commerciale di cui al presente bando;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

2. non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
3. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
4. non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
5. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
6. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
7. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/01, come novellato dalla Legge 190/2012, i concorrenti devono dichiarare che negli ultimi tre anni dalla cessazione del rapporto di lavoro (da indicare espressamente), non hanno concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero aventi ad oggetto incarichi professionali, con ex dipendenti che nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 5 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della locazione dell'immobile.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modello A) allegato al presente Bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

I partecipanti alla gara devono, altresì, dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 di avere completa conoscenza del locale oggetto di locazione e accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Tale dichiarazione dovrà essere inserita a pena di esclusione nella busta "documentazione".

In alternativa per partecipanti che non abbiano cognizione del locale possono visionarlo previo appuntamento da richiedere con almeno 2 giorni di preavviso (contattando il Geom. Unali Pietro Nicola Tel. 079 679214 – 3406411870 presso la sede di Tempio Pausania). Al termine della visita sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo da inserita a pena di esclusione nella busta "documentazione".

Art.4 - Deposito cauzionale provvisorio e definitivo

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio infruttifero a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone complessivo. Tale deposito dovrà essere costituito mediante:

- a) bonifico bancario intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie codice **IBAN IT/15/W/02008/04810/000010951778**, causale "cauzione provvisoria gara per la locazione transitoria dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere" - **Capitolo EC613.013 - C.d.R.00.04.01.32"**
- b) fideiussione bancaria, rilasciata da primario istituto di credito, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza dell'asta; la fideiussione dovrà consentire l'escussione incondizionata della somma garantita a prima e semplice richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
- c) polizza assicurativa rilasciata da primaria impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni; la predetta polizza dovrà consentire l'escussione incondizionata della somma garantita a prima e semplice richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, pari a 2 mensilità del corrispettivo offerto, da effettuarsi alla stipula del contratto di locazione. Ai concorrenti non aggiudicatari il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

deposito cauzionale provvisorio verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta e comunque nel minore tempo possibile compatibile con l'emissione dei relativi provvedimenti. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

E' inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per spese istruttorie di **€ 150,00** eseguito secondo le seguenti modalità alternative:

a) bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie codice **IBAN IT/15/W/02008/04810/000010951778** recante la seguente causale: "Contributo spese istruttorie Bando Porto Cervo - **Capitolo EC372.065 - C.d.R. 00.04.01.32**"

b) versamento su conto corrente postale n. **60747748** intestato alla Regione Autonoma della Sardegna - Entrate varie - recante la causale: "Contributo spese istruttorie Bando Porto cervo- **Capitolo EC372.065 C.d. R.00.04.01.32**".

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite dall'Erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

Art. 5 - Metodo di gara e data della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta (artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii.).

L'apertura delle buste avverrà **alle ore 11.00** del giorno **4 maggio 2017** presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio, via Dalmazia, 4 - NUORO.

Art. 6 - Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione, di cui all'art. 3 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovrà pervenire per posta raccomandata A/R oppure a mano al protocollo del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia - Tempio, via Dalmazia, 4 – 08100 – NUORO **entro e non oltre le ore 13:00 del 2 maggio 2017.**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione; a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali e della giornata del 24.04.2017 per chiusura degli uffici regionali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere non trasparente, sigillato sui lembi di chiusura dello stesso con strumento idoneo a garantire l'integrità e la non manomissione del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Asta pubblica per la locazione transitoria deli un locale commerciale denominato ex Isola, di proprietà regionale, ubicato in Comune di Arzachena, località Porto Cervo, Sottopiazza delle Chiacchiere”.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **BUSTA “A” – DOCUMENTI e BUSTA “B” - OFFERTA.**

In particolare, nella **BUSTA “A” – DOCUMENTI** deve essere inserita, **a pena di esclusione:**

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, conformemente al modello A allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa o del bonifico bancario a garanzia dell'offerta, ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

4) attestazione di avere completa conoscenza del locale oggetto di locazione o in alternativa attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'immobile in questione e di essere consapevole e accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Nella **BUSTA "B" – OFFERTA**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00 redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione precedente.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive o aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui. Non è ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia – Tempio, Via Dalmazia, 4 - 08100 NUORO, VIA Demartis s.n. 07029 TEMPIO PAUSANIA e scaricabili dal sito internet istituzionale www.regione.sardegna.it nella sezione "Servizi alle imprese" – Bandi e gare d'appalto - e sezione "Servizi al cittadino" - Bandi -

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza e accettazione di tutte le norme contenute nel presente bando.

Art. 7 – Svolgimento della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta (artt. 73 lettera c e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii.).

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio, assistito da tre dipendenti regionali di cui uno svolge le funzioni di Segretario.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la **BUSTA "A" – DOCUMENTI** contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della **BUSTA "B"-OFFERTA**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che presenterà la migliore offerta economica.

L'Amministrazione regionale si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione provvisoria risulterà dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 8 – Stipulazione del contratto

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio aggiudicherà definitivamente la gara al migliore offerente. Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, il contratto di locazione dovrà essere stipulato **entro il termine perentorio di 10 giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva; lo stesso contratto verrà stipulato presso gli uffici del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia - Tempio, Via Dalmazia, 4. – 08100 NUORO

In mancanza della stipulazione del contratto o in caso di verifica negativa dei requisiti, entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare il deposito cauzionale. In tale ipotesi, si procederà a dichiarare aggiudicatario e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino a esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati nella stessa posizione in graduatoria, si procederà ai sensi dell'art.7 del presente bando.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii..

L'Amministrazione si riserva di non assegnare la locazione transitoria dell'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

Art. 9 – Canone e spese

Il canone mensile dovrà essere corrisposto anticipatamente entro, e non oltre, il quinto giorno del mese di riferimento.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente acceso presso UniCredit SpA intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie: codice **IBAN IT/15/W/02008/04810/000010951778**, recante la seguente causale: “ canone mensile di locazione immobile RAS – Arzachena - località Porto Cervo - **Capitolo EC321.001 -C.d.R. 00.04.01.32** ”

Il conduttore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136 e ss.mm.ii.

Tutte le spese (comprese quelle derivanti da richieste di forniture servizi necessari al funzionamento del locale), imposte e tasse inerenti la locazione dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 10– Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio:

Via Demartis s.n.c. - 07029 - TEMPIO PAUSANIA ai numeri 079/679214 – 340/6411870 o via e-mail : punali@regione.sardegna.it

Via Dalmazia, 4 08100 NUORO ai numeri 0784/ 239219 - o via e-mail : afrau@regione.sardegna.it

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sabina Bullitta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio – telefono: 0784/239202 fax: 0784/239223, e-mail: sbullitta@regione.sardegna.it.

Si avvisa, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

- a) Relazione dell'immobile e planimetria
- b) Schema di domanda - MODELLO A
- c) Offerta economica - MODELLO B

Il Direttore del Servizio
F.to Sabina Bullitta