



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

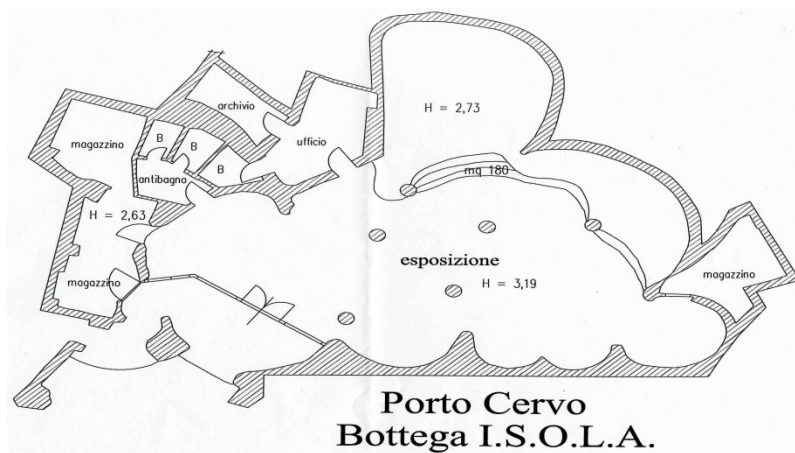
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

## RELAZIONE DESCRITTIVA

### 1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, di mq 300.

### PLANIMETRIA LOCALE



### 2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il locale commerciale si trova nella sottopiazza delle Chiacchiere nel cuore dello shopping di Porto Cervo, vi si accede da una veranda in muratura realizzata ad archi e rifinita con il caratteristico stile della Costa Smeralda; l'immobile edificato negli anni 60, ha una pianta di forma irregolare di mq 300,00, sviluppata sui quote differenti per la presenza di gradini interni. Internamente presenta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

caratteristiche rifinitive tipiche del luogo, pavimenti in cotto, intonaco rustico, servizi in piastrelle di ceramica in vetrochina. Lo stato di manutenzione può considerarsi normale.

**Il locale è posto in vendita privo di qualsiasi tipo di arredi e attrezzatura.**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **INGRESSO**





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio



**Il Direttore del Servizio**  
**f.to Sabini Bullitta**