

DETERMINAZIONE N°1684 DEL 17/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIA S. ANTIOCO 15 PAL.T2 COMUNE DI NUORO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

CUP: J64B14000170008. CIG: 7070680DB5

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.22 del 29 Settembre 2016, riforma di AREA;

VISTO l'art.13 dello Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05.03.2007 e le modifiche apportate con Decreto del Presidente della Regione N°88 del 4 Agosto 2015;

VISTO Il Regolamento di organizzazione, approvato con D.C.A. N°13/4 del 19/04/2007;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazione ed integrazioni, concernente “ Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione “;

VISTA la D.C.A. n. 32/1 2 del 18/06/2013 con la quale è stato nominato L'Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Distretto di Nuoro e la successiva Determinazione del D.G. f.f. N°505 del 31.08.2015 di nomina a Direttore del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di NUORO;

VISTA la previsione di spesa che graverà sul Cap. 2100473304 del Bilancio Preventivo per gli anni 2016/2018, approvato con Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 del 28/06/2016, con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario sopra citata che ne presenta la disponibilità;

PREMESSO che

- la giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12.06.2012 ha approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenenti gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei Comuni e di AREA, conformi alle linee d'intervento b) ed e) del Piano nazionale di

DETERMINAZIONE N° 1684 DEL 17/05/2017

edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. 112/2008 art. 11, comma 2;

- il Servizio Edilizia residenziale della stessa R.A.S., con determinazione prot. 22244 rep. 1388 del 14.6.2012 ha approvato la manifestazione di interesse ed i relativi allegati, che fissano le modalità ed i termini per la presentazione delle proposte;
- con deliberazione del C.d.A. n. 281/11° e n. 281/11b del 03.08.2012 e DPU n. 282 del 07.08.2012, successivamente ratificata dal C.d.A., si è provveduto ad approvare il programma aziendale degli interventi per la partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, interessante n. 676 alloggi distribuiti sul territorio regionale, per un importo complessivo di €. 21.711.653,00;

CONSIDERATO che la Giunta Regionale, con delibera n. 38/17 del 18.09.2013, ha approvato la graduatoria degli interventi oggetto del finanziamento a seguito dei ricorsi gerarchici, nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D.L. 112/2008 art.11, linee d'intervento b) ed e);

RILEVATO che tale graduatoria prevede il finanziamento di N.7 interventi in cui AREA partecipa come proponente o partner dei Comuni, per n. 385 alloggi, per un importo complessivo di €. 9.602.541,62, ed in particolare per NUORO un finanziamento di €. **1.721.035,18** per n.78 alloggi;

VALUTATE le numerose richieste degli inquilini occupanti gli alloggi del fabbricato in Via Sant'Antioco n.15 del Comune di Nuoro, oggetto dell'intervento, e, i numerosi sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Territoriale Gestione Immobili NUORO che hanno constatato infiltrazioni idriche dalla copertura e dalle facciate, determinando di conseguenza grave umidità all'interno degli alloggi interessati e che, l'intervento da eseguirsi riveste carattere d'urgenza in considerazione dei fatti su esposti, tanto per garantire l'immediato ripristino di condizioni igienico sanitarie negli alloggi quanto per bloccare il continuo e progressivo degrado delle pareti e le infiltrazioni dal tetto ed inoltre garantire un migliore risparmio energetico ;

VISTO che il progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, dell'intervento in oggetto è stato redatto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili NU, progettista Geom. Antonio Azzaro funzionario di AREA Servizio Territoriale gestione Immobili Nuoro, giusta determinazione del D.D. N°184 del 10/06/2015 ;

VISTO la Determinazione N°11 del 27/01/2016 del Direttore STINU, con la quale è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, l'Arch. Giovanni Larocca Conte;

VISTO che con Determinazione del Direttore STINU, N°347 del 10/10/2016, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed i relativi elaborati progettuali;

VISTO il verbale di verifica di cui all'art.26 del Dlgs. N.50/2016, redatto dal Direttore STINU e RUP dei lavori ,in data 10/10/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO di cui all'art.26, comma 8, del D.Lgs.50/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 10/10/2016;

VISTO che è stata attivata la procedura di gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S.Antioco 15 pal.T2;

RILEVATO che negli atti riguardanti la procedura di gara, in particolare, vi è un'incongruenza sull'importo complessivo a base di gara indicato nella Determina n.347 NU del 27/10/2016 e quello indicato nel Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO pertanto di dover apportare le dovute correzioni agli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto per uniformare gli stessi a quelli riportati nei restanti elaborati progettuali e correttamente indicati nella propria determinazione n. 347 del 27/10/2016.

DETERMINAZIONE N° 1684 DEL 17/05/2017

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 998 del 03/04/2017 di annullamento della Determinazione DG/1396 del 06/12/2016 con la quale è stata posta in essere la procedura di affidamento per l'appalto lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco, n.15 PAL.T2, Nuoro - CUP: J64B14000170008 - CIG: 6848988BAF e tutti gli atti ad essa conseguenti;

VISTA la Determinazione del Direttore STINU n° 870 del 22/03/2017 di approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto rettificato;

VISTO il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO di cui all'art.26, comma 8, del D.Lgs.50/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 09/05/2017;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto ESECUTIVO per i lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21alloggi) sito in Via Sant'Antioco n.15 nel Comune di NUORO, unitamente agli elaborati progettuali che lo compongono: relazione - elaborati grafici - disciplinare descrittivo – elenco prezzi – computo metrico estimativo – quadro tecnico economico – capitolato speciale d'appalto – cronoprogramma dei lavori – piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera – schema contrattuale, redatto dal geom. Azzaro Antonio funzionario di AREA Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro che presenta il seguente Q.T.E.:

Importo lavori soggetto a ribasso	€.265.275,00
Importo oneri della sicurezza	€. 45.936,00
Importo complessivo dell'appalto	€.311.211,00
Somme dovute per :	
Spese tecniche generali (18%)	€. 56.037,98
Rilievi e indagini preliminari	€. 12.448,00
Accantonamento ai sensi del D.Lgs.163/2006	€. 9.336,33
Imprevisti	€. 15.495,59
IVA 10%	€. 31.121,10
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€.435.650,00

2. Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art.36, comma 2, lett c), e 63, comma 2, lettera c) del d.lgs.50/2016, individuando almeno quindici operatori economici selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;
3. Di dare atto, che gli apporti finanziari per l'intervento, sono garantiti da quota statale pari a €84.277,29, quota regionale pari a €262.778,85 e quota AREA pari a €88.596,39, sul Cap.2100473304 del Bilancio Preventivo per gli anni 2016/2018, approvato con Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016, divenuta esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 del 28/06/2016;
4. Di indicare quale esecutore della presente determinazione il Servizio Territoriale Gestioni Immobili (STINU);

DETERMINAZIONE N° 1684 DEL 17/05/2017

5. Di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di AREA, per l'espletamento della procedura di gara;
6. Di dare corso a tutti gli adempimenti per l'appalto dei lavori, secondo le disposizioni legislative di riferimento;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 17/05/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.