

## DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 7024445364-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE QUARTIERE S.ELIA CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI A.R.E.A.- FASE II- 2<sup>a</sup> STRALCIO: LOTTO 3.COMPLESSO DELLE TORRI (PIAZZA CASATI, VIA LIVINGSTONE, PIAZZA DE GAMA, PIAZZA STANLEY, PIAZZA DA VERRAZZANO) - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART 29 DEL D.LGS.50/2016-APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;  
PREMESSO CHE:

- con determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con Determinazione 23 marzo 2017, n. 889, il Direttore Generale F.F , è stato disposto di affidare l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 3. Complesso delle Torri (piazza Casati, via Livingstone, piazza De Gama,

## DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017

piazza Stanley, piazza da Verrazzano) CIG: 7024445364 ” mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione 20 marzo 2017, n. 801, il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- con determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato la scheda “Lavori-Caratteristiche dell’appalto” riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara;
- con propria determinazione 07 aprile 2017, n° 1115 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l’ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 12 aprile 2017, n° 1162, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che nella determinazione 03 aprile 2017, n.1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, per garantire la contemporanea e più celere esecuzione dei lavori, essendo gli stessi necessari, ha disposto, per ciascun operatore economico, l’invito a presentare offerta per una sola procedure di gara.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22 settembre 2015 avente ad oggetto “D. Lgs. 163/2006 art. 125 commi 6 e 10. Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l’affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura. Recepimento direttiva generale di indirizzo per A.R.E.A. di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5/08/2014”.

RITENUTO di dover procedere all’invito di tutte le imprese iscritte al suddetto elenco in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito, associandole con sorteggio pubblico ad una delle sei procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A.

DATO ATTO in data 14 aprile 2017 il responsabile del procedimento di affidamento ha proceduto all’ estrazione in seduta pubblica dei 27 operatori economici sotto elencati iscritti all’elenco:

numero impresa	OPERATORI ECONOMICI	PEC
18	PANI GIAMPAOLO	<a href="mailto:paolopani50@legalmail.it">paolopani50@legalmail.it</a>
19	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	<a href="mailto:simecsnc@cg.legalmail.it">simecsnc@cg.legalmail.it</a>
24	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	<a href="mailto:direzioneiem@pec.it">direzioneiem@pec.it</a>
28	RINAC SRL	<a href="mailto:rinacsrl@pec.it">rinacsrl@pec.it</a>
32	IBBA COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:ibbacostruzionisrl@cg.legalmail.it">ibbacostruzionisrl@cg.legalmail.it</a>
42	LODDO EMANUELA	<a href="mailto:dittaloddoe@pec.it">dittaloddoe@pec.it</a>
58	PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	<a href="mailto:imp.putzu@legalmail.it">imp.putzu@legalmail.it</a>
60	SO.C.IM. S.r.l.	<a href="mailto:socimcostruzioni@pec.it">socimcostruzioni@pec.it</a>
62	PABA MICHELANGELO	<a href="mailto:impresa.paba@pec.it">impresa.paba@pec.it</a>

**DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017**

63	Edil Proget srl	<a href="mailto:edil.proget@arubapec.it">edil.proget@arubapec.it</a>
64	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA	<a href="mailto:edillcostruzcoop@legalmail.it">edillcostruzcoop@legalmail.it</a>
65	Edilizia dei F.lli Murru Srl	<a href="mailto:cl.murru@pec.it">cl.murru@pec.it</a>
66	ISOLA DARIO	<a href="mailto:dario.isola.geometra@pcert.postecert.it">dario.isola.geometra@pcert.postecert.it</a>
67	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	<a href="mailto:ffserci@pec.it">ffserci@pec.it</a>
73	Francesco Rais Srl	<a href="mailto:francesco.rais.srl@pec.it">francesco.rais.srl@pec.it</a>
75	DELOGU GIUSEPPE	<a href="mailto:impresagiuseppedelogu@pec.it">impresagiuseppedelogu@pec.it</a>
76	ORTU GIUSEPPE	<a href="mailto:IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT">IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT</a>
81	MANCA ANGELO EREDI SNC	<a href="mailto:mancaangeloersnc@pec.it">mancaangeloersnc@pec.it</a>
82	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario	<a href="mailto:deleddaemorittu@lamiapec.it">deleddaemorittu@lamiapec.it</a>
84	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.rl.	<a href="mailto:manservigicostruzioni@pec.it">manservigicostruzioni@pec.it</a>
86	SOLINAS EMANUELE	<a href="mailto:impr.emanuelesolinas@pec.it">impr.emanuelesolinas@pec.it</a>
87	SOLINAS SALVATORE	<a href="mailto:impresasolinas@pec.it">impresasolinas@pec.it</a>
111	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO	<a href="mailto:info@pec.impresacaredda.it">info@pec.impresacaredda.it</a>
137	intercos srl	<a href="mailto:IMP.INTERCOSSRL@PEC.GMAIL.IT">IMP.INTERCOSSRL@PEC.GMAIL.IT</a>
138	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C	<a href="mailto:IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT">IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT</a>
153	S.n.a.d. Sistemi Srl	<a href="mailto:snadsistemi@legalmail.it">snadsistemi@legalmail.it</a>
158	poddighe luigi	<a href="mailto:L.poddighe68@ticertifica.it">L.poddighe68@ticertifica.it</a>

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 2 maggio 2017, con lettera invito protocollo 16193/2017 del 14/04/2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 2 maggio 2017, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 9 plichi:

	protocollo	data	Operatore economico
1	17531	27.04.2017	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS
2	17806	28.04.2017	DELOGU GIUSEPPE
3	17820	28.04.2017	PANI GIAMPAOLO
4	17871	28.04.2017	MANCA ANGELO EREDI SNC
5	17985	02.05.2017	Francesco Rais Srl
6	18100	02.05.2017	IBBA COSTRUZIONI SRL
7	18159	02.05.2017	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
8	18198	02.05.2017	Edil Proget srl
9	18201	02.05.2017	intercos srl

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1, 2, 3 e 4 rispettivamente del 3 maggio 2017, del 11 maggio 2017, del 5 giugno 2017, seduta privata e del 5 giugno 2017, seduta pubblica, trasmessi al responsabile del procedimento in data 06 giugno 2017 prot. n. 24273;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 03 maggio 2017, n. 1425, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica, come da verbale n.1;

## DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come da verbali, è risultato quanto segue:

- che l'impresa Edil Proget srl PI.01335480917, è stata dichiarata esclusa in quanto non ha presentato la documentazione richiesta dalla Commissione in data 05 maggio 2017 prot n.19019 per sanare la carenza di irregolarità essenziali attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;
- che l'impresa Pani Giampaolo, PI.00373960921, è stata dichiarata esclusa in quanto non ha presentato le giustificazioni richieste dalla Commissione in data 12 maggio 2017 prot n. 20423 per la verifica di anomalia;
- che le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:

- 1) DELOGU GIUSEPPE con un ribasso offerto pari al 28,802 % sull'importo a base di gara, primo classificato;
- 2) FRANCESCO RAIS S.R.L., con un ribasso offerto pari al 28,666% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
- 3) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S., con un ribasso offerto pari al 25,252 % sull'importo a base di gara, terzo classificato;
- 4) INTERCOS S.R.L., con un ribasso offerto pari al 24,800 % sull'importo a base di gara, quarto classificato;
- 5) MANCA ANGELO EREDI S.N.C., con un ribasso offerto pari al 23,470% sull'importo a base di gara, quinto classificato;
- 6) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 18,27 % sull'importo a base di gara, sesto classificato;
- 7) EDILCOSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA, con un ribasso offerto pari al 18,26% sull'importo a base di gara, settimo classificato;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 3. Complesso delle Torri (piazza Casati, via Livingstone, piazza De Gama, piazza Stanley, piazza da Verrazzano) CIG: 7024445364", all'impresa DELOGU GIUSEPPE, P.I.00878320902, Via Pascoli 4, 07044 Ittiri (SS), avendo offerto un ribasso del 28,802% sull'importo a base di gara pari a 235.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 32.500,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico,

## DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017

art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 3. Complesso delle Torri (piazza Casati, via Livingstone, piazza De Gama, piazza Stanley, piazza da Verrazzano) CIG: 7024445364”, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;

- l'esclusione dalla procedura dell'impresa Edil Proget srl PI.01335480917, in quanto non ha presentato la documentazione richiesta dalla Commissione in data 05 maggio 2017 prot n.19019 per sanare la carenza di irregolarità essenziali attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa Pani Giampaolo, PI.00373960921, in quanto non ha presentato le giustificazioni richieste dalla Commissione in data 12 maggio 2017 prot n. 20423 per la verifica di anomalia;
- di approvare la seguente graduatoria:

1) DELOGU GIUSEPPE con un ribasso offerto pari al 28,802 % sull'importo a base di gara, primo classificato;

2) FRANCESCO RAIS S.R.L. , con un ribasso offerto pari al 28,666% sull'importo a base di gara, secondo classificato;

3) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S., con un ribasso offerto pari al 25,252 % sull'importo a base di gara, terzo classificato;

4) INTERCOS S.R.L., con un ribasso offerto pari al 24,800 % sull'importo a base di gara, quarto classificato;

5) MANCA ANGELO EREDI S.N.C., con un ribasso offerto pari al 23,470% sull'importo a base di gara, quinto classificato;

6) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 18,27 % sull'importo a base di gara, sesto classificato;

7) EDILCOSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA , con un ribasso offerto pari al 18,26% sull'importo a base di gara, settimo classificato;

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio LOTTO 3. Complesso delle Torri (piazza Casati, via Livingstone, piazza De Gama, piazza Stanley, piazza da Verrazzano) CIG: 7024445364”, all'impresa DELOGU GIUSEPPE, P.I.00878320902, Via Pascoli 4, 07044 Ittiri (SS), avendo offerto un ribasso del 28,802% sull'importo a base di gara pari a 235.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 32.500,00 € e dell' I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l'adempimento degli obblighi di pubblicità di

## **DETERMINAZIONE N° 1976 DEL 07/06/2017**

cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 07/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.