



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7024445364 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2^a STRALCIO – LOTTO 3 COMPLESSO DELLE TORRI (PIAZZA CASATI, VIA LIVINGSTONE, PIAZZA DE GAMA, PIAZZA STANLEY, PIAZZA DA VERRAZZANO) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 11 maggio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1425 modificata come sopra definito:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 03 maggio 2017 come da verbale n. 1 del 03 maggio 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:06.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) EDIL PROGET S.R.L., "Offerta8": la Commissione rileva che la EDIL PROGET S.R.L. non ha presentato alcuna documentazione. La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti, pertanto, lo dichiara escluso.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C S.A.S.
- DELOGU GIUSEPPE
- PANI GIAMPAOLO
- MANCA ANGELO EREDI S.N.C.
- FRANCESCO RAIS S.R.L.
- IBBA COSTRUZIONI S.R.L.
- EDILCOSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
- INTERCOS S.R.L.

La Commissione dichiara **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche il concorrente EDIL PROGET S.R.L., in quanto non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la Dott.ssa Kappler estrae il biglietto contenente la lettera D.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,252% (venticinquevirgoladuecentocinquantaadue).

2) DELOGU GIUSEPPE, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,802% (ventottovirgolaottocento-due).

3) PANI GIAMPAOLO, "Offerta3": l'offerta non è corredata di marca da bollo; l'offerta è corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,85% (ventitrèvirgolaottantacinque).

4) MANCA ANGELO EREDI S.N.C., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,470% (ventitrèvirgolaquattrocentosettanta).

5) FRANCESCO RAIS S.R.L., "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,666% (ventottovirgolaseicentosessantasei).

6) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,27% (diciottovirgolaventisette).

7) EDILCOSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,26% (diciottovirgolaventisei).

8) INTERCOS S.R.L., "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,800% (ventiquattrovirgolaottocento).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 19,137% (diciannovevirgolacentotrentasette), risulta sospetta di anomalia l'offerta degli operatori economici APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S., DELOGU GIUSEPPE, PANI GIAMPAOLO, MANCA ANGELO EREDI S.N.C., FRANCESCO RAIS S.R.L., INTERCOS S.R.L. i cui ribassi sono superiori alla predetta soglia. La Commissione chiederà ai suddetti operatori economici di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 10:35.

Cagliari, 11 maggio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

