



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7024445364 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2^a STRALCIO – LOTTO 3 COMPLESSO DELLE TORRI (PIAZZA CASATI, VIA LIVINGSTONE, PIAZZA DE GAMA, PIAZZA STANLEY, PIAZZA DA VERRAZZANO) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 05 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1425 modificata come sopra definito:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 03 maggio 2017 come da verbale n. 1 del 03 maggio 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- che la Commissione il giorno 11 maggio 2017 come da verbale n. 2 del 15 maggio 2017, nella seduta pubblica, esaminava i chiarimenti e le integrazioni documentali richiesti agli operatori economici, procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e al calcolo della soglia di anomalia;

- che la Commissione il giorno 05 giugno 2017 come da verbale n. 3 del 05 giugno 2017, ha proceduto in seduta riservata ad esaminare le giustificazioni prodotte dagli operatori economici la cui offerta era risultata sospetta di anomalia;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:30.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dall'impresa la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta degli operatori economici APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S., DELOGU GIUSEPPE, MANCA ANGELO EREDI S.N.C., FRANCESCO RAIS S.R.L., INTERCOS S.R.L.; la Commissione dichiara escluso l'operatore economico PANI GIAMPAOLO per non aver riscontrato la richiesta di giustificazioni dell'offerta anomala.

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DELOGU GIUSEPPE	28,802
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	28,666
3	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S.	25,252
4	INTERCOS S.R.L.	24,800
5	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	23,470
6	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	18,27
7	EDILCOSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	18,26

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Delogu Giuseppe, con sede in Via Pascoli, n. 4 Ittiri (SS), con ribasso percentuale del 28,802% (ventottovirgolaottocentodue) e secondo classificato Francesco Rais S.r.l.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:35.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 05 giugno 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
