



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1- SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7024445364 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2^a STRALCIO – LOTTO 3 COMPLESSO DELLE TORRI (PIAZZA CASATI, VIA LIVINGSTONE, PIAZZA DE GAMA, PIAZZA STANLEY, PIAZZA DA VERRAZZANO) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 03 maggio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. Il funzionario Ing. Roberta Meloni dà atto di non poter sottoscrivere la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità che gli viene sottoposta alla firma, per le motivazioni ivi indicate. Pertanto, il Presidente dichiara quindi, il funzionario supplente Dott.ssa Roberta Kappler quale sostituto commissario di gara. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1425 modificata come sopra definito:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Direttore Generale 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, e integrata con la determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, e avverrà secondo le modalità dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto relativo alla procedura in oggetto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 270.250,00 (euro duecentosettantamila duecentocinquanta/00), di cui € 35.250,00, (euro trentacin-

quemiladuecentocinquanta/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 235.000,00 (euro duecentotrentacinquemila/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 07 aprile 2017, n. 1115 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario ing Romina Marvaldi;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 02 maggio 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162, è stato disposto di procedere all'invito di tutte le imprese iscritte all'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, in possesso dei requisiti richiesti per gli appalti in oggetto, associandole con sorteggio pubblico ad una dei sei accordi quadro da svolgersi mediate procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A.

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 14 aprile 2017 prot. n. 16193, i seguenti n. 27 operatori economici individuati con sorteggio pubblico in data 14 aprile 2017:

numero impresa	OPERATORI ECONOMICI	CLAS-SIFICA	PEC	LOTTO
18	PANI GIAMPAOLO	I	paolopani50@legalmail.it	3
19	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	II	simecsnc@cg.legalmail.it	3
24	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	II	direzioneiem@pec.it	3
28	RINAC SRL	II	rinacsrl@pec.it	3
32	IBBA COSTRUZIONI SRL	II	ibbacostruzionisrl@cg.legalmail.it	3
42	LODDO EMANUELA	I	dittaloddoe@pec.it	3
58	PUTZU Compagnia Generale Appalti	II	imp.putzu@legalmail.it	3
60	SO.C.IM. S.r.l.	II	socimcostruzioni@pec.it	3
62	PABA MICHELANGELO	II	impresa.paba@pec.it	3
63	Edil Proget srl	II	edil.proget@arubapec.it	3
64	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOP-	II	edilcostruzcoop@legalmail.it	3
65	Edilizia dei F.lli Murru Srl	II	cl.murru@pec.it	3
66	ISOLA DARIO	II	dario.isola.geometra@pcert.postecert.it	3
67	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	II	ffserci@pec.it	3
73	Francesco Rais Srl	II	francesco.rais.srl@pec.it	3
75	DELOGU GIUSEPPE	II	impresagiuseppedelogu@pec.it	3
76	ORTU GIUSEPPE	II	IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT	3
81	MANCA ANGELO EREDI SNC	II	mancaangeloersnc@pec.it	3
82	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario	I	deleddaemorittu@lamiappec.it	3
84	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.r.l.	I	manservigicostruzioni@pec.it	3
86	SOLINAS EMANUELE	I	impr.emanuelesolinas@pec.it	3
87	SOLINAS SALVATORE	II	impresasolinas@pec.it	3
111	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIE-	II	info@pec.impresacaredda.it	3
137	intercos srl	II	IMP.INTERCOSSRL@PEC.GMAIL.IT	3
138	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C	I	IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT	3
153	S.n.a.d. Sistemi Srl	II	snadsistemi@legalmail.it	3
158	poddighe luigi	I	L.poddighe68@ticertifica.it	3

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 9 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 18469 n. del 03 maggio 2017 (allegato D):

	protocollo	data	Operatore economico
1	17531	27.04.2017	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS
2	17806	28.04.2017	DELOGU GIUSEPPE
3	17820	28.04.2017	PANI GIAMPAOLO
4	17871	28.04.2017	MANCA ANGELO EREDI SNC
5	17985	02.05.2017	Francesco Rais Srl
6	18100	02.05.2017	IBBA COSTRUZIONI SRL
7	18159	02.05.2017	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
8	18198	02.05.2017	Edil Proget srl
9	18201	02.05.2017	intercos srl

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 12:05 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 18469 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 9 offerte:

	protocollo	data	Operatore economico
1	17531	27.04.2017	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS
2	17806	28.04.2017	DELOGU GIUSEPPE
3	17820	28.04.2017	PANI GIAMPAOLO
4	17871	28.04.2017	MANCA ANGELO EREDI SNC
5	17985	02.05.2017	Francesco Rais Srl
6	18100	02.05.2017	IBBA COSTRUZIONI SRL
7	18159	02.05.2017	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
8	18198	02.05.2017	Edil Proget srl
9	18201	02.05.2017	intercos srl

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) DELOGU GIUSEPPE, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) PANI GIAMPAOLO, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) MANCA ANGELO EREDI SNC, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) IBBA COSTRUZIONI SRL, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) EDIL PROGET SRL, "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

9) INTERCOS SRL, "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 13:25.

Cagliari, 03 maggio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. n. 18469 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

