

DETERMINAZIONE N° 2573 DEL 11/07/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:7024440F40-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE QUARTIERE S.ELIA CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI A.R.E.A.- FASE II- 2^ STRALCIO:LOTTO 2.COMPLESSO DELLE LAME (PALAZZO PUDDU), COMPLESSO DELLE TORRI (VIA SCHIAVAZZI CIV. 46 E PIAZZA PIGAFETTA). SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CAGLIARI- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che:

- con determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, il Direttore Generale F.F., ha disposto di approvare l'autorizzazione a contrarre per l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 2 complesso delle lame (palazzo Puddu), complesso delle torri (via Schiavazzi civ. 46 e piazza Pigafetta). CIG: 7024440F40" mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

DETERMINAZIONE N° 2573 DEL 11/07/2017

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione 20 marzo 2017, n. 801, il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- con determinazione 3 aprile 2017, n. 1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato la scheda "Lavori-Caratteristiche dell'appalto" riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara.

VISTA la propria determinazione 7 aprile 2017, n. 1116, con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

VISTA la propria determinazione 31 maggio 2017, n. 1894, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro all'impresa edile CEIET SRL, P.I.03048710929, Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu S.Elena, avendo offerto un ribasso del 28,316% sull'importo a base di gara pari a 425.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 63.750,00 € e dell'I.V.A.;

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 405.247,70 così determinato: € 304.657,00 per i lavori, € 63.750,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 36.840,70 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- l'efficacia della aggiudicazione provvisoria approvata con propria determinazione 31 maggio 2017, n. 1894, all'impresa edile CEIET SRL, P.I.03048710929, Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu S.Elena, avendo offerto un ribasso del 28,316% sull'importo a base di gara pari a 425.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 63.750,00 € e dell'I.V.A., per l'accordo quadro per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 2 complesso delle lame (palazzo Puddu), complesso delle torri (via Schiavazzi civ. 46 e piazza Pigafetta). CIG: 7024440F40";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 405.247,70 così determinato: € 304.657,00 per i lavori, € 63.750,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 36.840,70 per l'I.V.A. (10%);
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;

DETERMINAZIONE N° 2573 DEL 11/07/2017

- di demandare al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 11/07/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.