



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 50581 REP. N 2632 DEL 10/10/2017

- OGGETTO:** Alienazione, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 35/1995, di un terreno in comune di Alghero, località Maristella, distinto in catasto al F. 48 mapp. 1135.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione, per quanto applicabile;
- VISTO il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2632

DEL 10/10/2017

- VISTE** le Leggi regionali del 13 aprile 2017 nn. 5 e 6 aventi ad oggetto rispettivamente “ Legge di stabilità 2017” e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA** la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l’elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell’anno 2017, tra cui risulta il seguente cespite immobiliare:
- Terreno in Comune di Alghero, Loc. Maristella, distinto in catasto al f. 48 mapp 1135, consistenza catastale: mq 1384;
- DATO ATTO** che il bene in oggetto consiste in una porzione di terreno, originariamente non censito in catasto un quanto inserito nella viabilità della borgata di Maristella ma di fatto, non interessato da alcuna struttura viaria;
- CONSIDERATO** che il Comune di Alghero, interpellato dallo scrivente con nota prot. n. 47039 del 30/11/2015, non ha opposto alcuna ragione ostativa alla dismissione dell’immobile in oggetto;
- VISTA** la nota prot. n. 34432 del 14/09/2015 con la quale il sig. Ghidoni Carlo, nato a Fobio (LO) il 22/10/1940, utilizzatore ultradecennale del bene in parola, ha manifestato l’interesse all’acquisto, interesse poi confermato con la nota prot. n. 36802 del 21/07/2017;
- VISTO** l’atto di frazionamento catastale, predisposto a cure e spese del sig. Ghidoni Carlo, approvato dall’Agenzia delle Entrate con prot. 2016/50024 del 18/03/2016;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dall’Agenzia delle Entrate in esecuzione dell’accordo di collaborazione del 12/07/2016 attuativo del Protocollo d’Intesa del 10/06/2016, nella quale viene determinato il valore di € 15.500 (quindicimilacinquecento);
- RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2632

DEL 10/10/2017

- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 8, lettere b) secondo cui *“il ricorso alla trattativa diretta, ossia la facoltà dell'amministrazione di negoziare direttamente con un unico soggetto, è ammessa..... lett. b) nel caso il valore di stima dell'immobile sia inferiore a € 50.000,00”*
- DATO ATTO** che l'immobile in argomento è inquadrabile nelle fattispecie di cui al citato art. 1 comma 8 lett. b);
- RITENUTO** pertanto di dover procedere alla alienazione del bene mediante trattativa diretta con un unico contraente;
- RITENUTO** infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, nonché mediante un avviso a presentare eventuali osservazioni da pubblicare sul medesimo sito della Regione, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

- ART. 1** di alienare, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 8, lett. b) della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile, ubicato in Comune di Alghero, località Maristella :
- terreno della superficie catastale di mq 1384, distinto in catasto terreni al foglio 48, mapp. 1135;
- ART. 2** di individuare, quale acquirente il Sig. sig. Ghidoni Carlo nato a Fombio, (LO) il 12/10/1940 CF GHDCRL40R12D660U;
- ART. 3** di approvare lo schema di invito a presentare eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2632

DEL 10/10/2017

ART. 4 di pubblicare la presente determinazione ed il relativo allegato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezioni: Servizi al cittadino -bandi- e servizi alle imprese -bandi e gare d'appalto;

ART. 5 di pubblicare l'invito a presentare eventuali osservazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C.Sassu

Dott. F.Madeddu