



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. n. 2760 / Prot. n. 52949 DEL 23/10/2017

Oggetto: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, di alcuni immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Santa Giusta in località "Sa Uccaria" e in località "Cuccuru Ticcas". Approvazione della documentazione e indizione della procedura.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la Legge regionale n.40/1990 "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
- VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.2760 /
Del 23/10/2017

- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione Generale dell'organizzazione e del Personale con la quale si comunica che *"dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione"*;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale Enti Locali e Finanze rep. N. 1547 - prot. n. 27368/15 luglio 2015 recante "Riorganizzazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione Generale Enti Locali e Finanze";
- VISTO l'art. 30 della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";
- DATO ATTO che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.2760 /
Del 23/10/2017

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione;
- ATTESO** tra i sopraccitati beni rientrano alcuni immobili ubicati in comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59;
- ATTESO** che nel corso del 2015 sono stati avviati gli atti propedeutici all'alienazione dei beni immobili tra cui la richiesta di una perizia di stima all'Agenzia delle Entrate;
- VISTA** la perizia di stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate, per l'alienazione a titolo oneroso dei beni immobili sopraccitati, approvata con la determinazione rep. n.488/prot.11992 del 29 marzo 2016, che ha quantificato il prezzo minimo da porre a base d'asta in euro **567.900,00 (cinquecentosessantasettemilanovecento/00)**;
- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta Regionale n.5/28 del 6 febbraio 2015 procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art.1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827, degli immobili ubicati nel comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59, ed identificati nella relazione tecnico descrittiva e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTI** il bando di gara e i relativi allegati, l'estratto di avviso, la relazione tecnico descrittiva dei beni;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione <http://www.regione.sardegna.it> – Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", sull'albo pretorio *on line* del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.2760 /
Del 23/10/2017

Comune di Santa Giusta e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su un quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

DETERMINA

- ART. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 gli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59; prezzo a base d'asta **567.900,00 (cinquecentosessantasettemilanovecento/00)**;
- ART. 2 Di approvare il bando di gara e i relativi allegati, la relazione tecnico descrittiva dell'immobile in vendita, l'estratto di avviso che si allegano alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'albo pretorio *online* del Comune di Santa Giusta;
- ART. 4 Di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su un quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale;
- ART. 5 Di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Antonio Carta, dirigente del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Oristano, ai sensi dell'art.30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.2760 /
Del 23/10/2017

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni

f.to Il Dirigente
(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta

Resp. Settore Patrimonio: G. Dessi
Funzionario Amministrativo S.Spiga