



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

\

ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E ART.73 LETT. C) R.D. N. 827/1924, DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE SITI NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA IN LOCALITÀ "SA UCCARIA" E IN LOCALITÀ "CUCCURU TICCAS".

BANDO DI GARA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

SOMMARIO

INFORMAZIONI GENERALI	3
ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA	3
ART. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA	4
ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
ART. 4 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E SPESE ISTRUTTORIE	6
ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA	7
ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	7
ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA	9
ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	9
ART. 9-ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE	10
ART. 10 – INFORMAZIONI	11



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

INFORMAZIONI GENERALI

Amministrazione precedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano.

Indirizzo: Cagliari n.238 - 09170 Oristano

Telefono: 0783308633– Fax +39 0783 308653

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Dirigente del Servizio – Dott. Giovanni Antonio Carta dirigente del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Oristano, ai sensi dell'art.30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

ART. 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. n.5/28 del 6 febbraio 2015, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, degli immobili ubicati nel comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59, giusta Determinazione del Direttore del Servizio **rep. n. 2760 con prot. 52949 del 23/10/2017.**

Gli immobili oggetto del presente bando sono descritti nel successivo art. 2 e nella relazione tecnico descrittiva allegata.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, tramite posta elettronica all'indirizzo:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it o telefonicamente ai funzionari Geom. Giancarlo Dessi tel.0783/308603, dott.ssa Simona Spiga tel. 0783 308621.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Gli immobili oggetto del presente bando sono ubicati in agro del Comune di Santa Giusta, nelle due località "Sa Uccaria" e "Cuccuru Ticcas", così come di seguito specificato.

Descrizione	Dati catastali	Prezzo complessivo a base d'asta	Note su situazione del bene
Terreno in località "Sa Uccaria"	Foglio 30 – Mapp. 14	€ 567.900,00 (cinquecentosessantasettemilanovecento/00)	Locato fino al 31/12/2020
Terreno in località "Cuccuru Ticcas"	Foglio 25 Mapp. 37, 39 e 59		Canone annuo 2.353,29 da rivalutarsi annualmente

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione n. 1 allegata al presente bando per farne parte integrante.

NOTA: Le aree in oggetto ricadono in zona urbanistica E agricola e sono soggetti alla prelazione agraria in favore del conduttore, coltivatore diretto. L'aggiudicazione definitiva è, pertanto, sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto, come meglio indicato nel successivo art. 9 del presente bando.

Il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

- non avere rapporti debitori a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del Dlgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche.
- non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- in caso di impresa, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita. In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

ART. 4 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E SPESE ISTRUTTORIE

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria per pari a € 11,358.00 (2% del prezzo a base d'asta).

La garanzia deve essere costituita secondo le seguenti modalità:

a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, Via Cagliari, n. 238 n. 09170 Oristano, con la seguente causale "Cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili siti nel comune di Santa Giusta".

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione. Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori e dal concorrente aggiudicatario definitivo saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00) eseguito secondo le seguenti modalità:

a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 /



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

000010951778, recante la seguente causale: "Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.30 contributo spese istruttorie".

- b) versamento su Conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: "Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.30 contributo spese istruttorie".

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà il **giorno 27 del mese di novembre 2017 alle ore 13.00**.

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 3 e 4 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Ogni interessato può presentare una sola domanda.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari, n. 238 – 09170 Oristano entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 24 novembre 2017**. I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: "Asta pubblica per la vendita degli immobili siti nel comune di Santa Giusta".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "BUSTA A - DOCUMENTI" e "BUSTA B - OFFERTA".

In particolare, nella "**BUSTA A – DOCUMENTI**" deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
2. l'originale della fideiussione a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
3. la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere. L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione, ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione procedente. L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238 - 09170 Oristano e scaricabili dal sito internet istituzionale www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, nonché il diritto di sospendere, reindire e/o non aggiudicare la presente procedura motivatamente.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete. Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, i termini perentori per la stipula del contratto di vendita sono di 45 giorni dalla ricezione dell'atto con cui l'amministrazione precedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. Nel caso in cui la gara sia stata aggiudicata al prelazionario il termine decorre dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dai termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione.

In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete. Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

- a) 20% mediante bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, recante la seguente causale: "Capitolo EC410.001, C.d.R. 00.04.01.30 "** da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di ordine irrevocabile di bonifico emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 9-ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

L'aggiudicazione definitiva della gara è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte dell'avente diritto.

A tal fine il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano notifica al prelezionario un atto di interpello in cui comunica l'esito della gara, specificando l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo, e lo invita a comunicare se intende esercitare il diritto di prelazione nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

Il soggetto prelazionario deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di ricezione del predetto atto di interpello offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli. Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato nei termini e con le modalità indicati nel precedente art. 8 del presente bando.

Si procederà a notificare al titolare del diritto di prelazione l'atto di interpello anche nel caso in cui lo stesso partecipi alla gara e non risulti aggiudicatario definitivo.

ART. 10 – INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano, via Cagliari n.238 - 09170 Oristano ai numeri 0783/308603 - 0783 308621 o via e-mail a: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Antonio Carta.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

1. Relazione tecnica descrittiva n. 1
2. Modello A) - Schema di domanda
3. Modello B) - Offerta economica
4. Estratto di avviso di gara

F.to Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Dott. Giovanni A. Carta