



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

ALIENAZIONE MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E ART.73 LETT. C) R.D. N. 827/1924, DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE SITI NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA IN LOCALITÀ "SA UCCARIA" E IN LOCALITÀ "CUCCURU TICCAS".

RELAZIONE TECNICO- DESCRITTIVA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI SANTA GIUSTA – LOCALITÀ “SA UCCARIA” E
“CUCURU TICCAS”**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le aree in oggetto della presente stima sono distinte al C.T. al comune censuario di Santa Giusta con i seguenti dati:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A
Santa Giusta	25	37	3.32.65	seminativo	2	€ 111,67	€ 68,72
Santa Giusta	25	39	1.24.95	seminativo	2	€ 41,95	€ 25,81
Santa Giusta	25	59	2.89.13	seminativo	2	€ 97,06	€ 59,73
Santa Giusta	25	14AA	27.00.00	seminativo	2	€ 906,38	€ 557,77
Santa Giusta	25	14AB	18.98.20	pascolo	3	€ 147,05	€ 137,25
Dati anagrafici			Codice fiscale		Diritti e oneri reali		
Regione Autonoma della Sardegna			80002870923		Proprietà per 1000/1000		

DESCRIZIONE GENERALE DEL BENE

Le quattro particelle catastali, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sono ubicate nelle località di “Sa Uccaria” e “Cucuru Ticcas” sulla destra del canale sinistra del Tirso, nella piana compresa tra la S.S. 131 e la S.P. 68.

I terreni sono entrambi serviti dalla viabilità di penetrazione agraria, ad una distanza di 2/3 km circa dalla S.S. 131 e di 6/7 km circa dall’abitato di Santa Giusta.

I terreni ricadono in zona urbanistica E – agricola e sono destinati a coltivazioni erbacee foraggere e pascolo.

L’estensione delle aree suddette è pari a 495.820 m² per il terreno ubicato in località “Cucuru Ticcas” e di 74.673 m² per le particelle ubicate in località “Sa Uccaria”, secondo la consistenza riportata negli atti catastali.

CARATTERISTICHE

Foglio 25 mappali 37, 39 e 59

Le particelle catastali sono parte di due appezzamenti contigui di forma complessiva trapezoidale con giacitura pressoché pianeggiante.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

Il mappale 59 ha accesso diretto dalla strada vicinale asfaltata Funtana Zudara mentre mappali 37 e 39 hanno accesso da una strada comunale non asfaltata con un passaggio interpodereale tra le prospicienti.

Foglio 30 mappale 14

La particella catastale in oggetto costituisce la parte principale di una vasta piana adibita a pascolo con accesso diretto dalla viabilità parallela al canale sinistra Tirso.

Entrambi i terreni non sono serviti dalle opere irrigue del Consorzio di Bonifica Oristanese.

La carta geologica cui ricadono i suddetti terreni tra le ghiaie alluvionali terrazzate da medie a grossolane, con subordinate sabbie.

UTILIZZO ATTUALE

Foglio 25 mappali 37, 39 e 59

I terreni in oggetto sono destinati alla coltura e semina autunnale di erbai per fieno e pascolo.

Foglio 30 mappale 14

Il terreno in oggetto, censito all'impianto meccanografico con qualità a pascolo, è stato oggetto di variazione colturale ed è attualmente censito in parte con qualità a pascolo di classe 3[^] e in parte con qualità seminativo di classe 2[^].

Attualmente è destinato al pascolo a servizio di un allevamento ovino con erbai per fieno e pascolo a semina autunnale.

CONSISTENZA

Gli immobili hanno una consistenza pari 459.820 m² per il terreno ubicato in località "Cucuru Ticcas" e di 74.673 m² per le particelle ubicate in località "sa Uccaria", secondo quanto riportato negli atti catastali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

1- ORTOFOTO



FOGLIO 25



FOGLIO 30



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

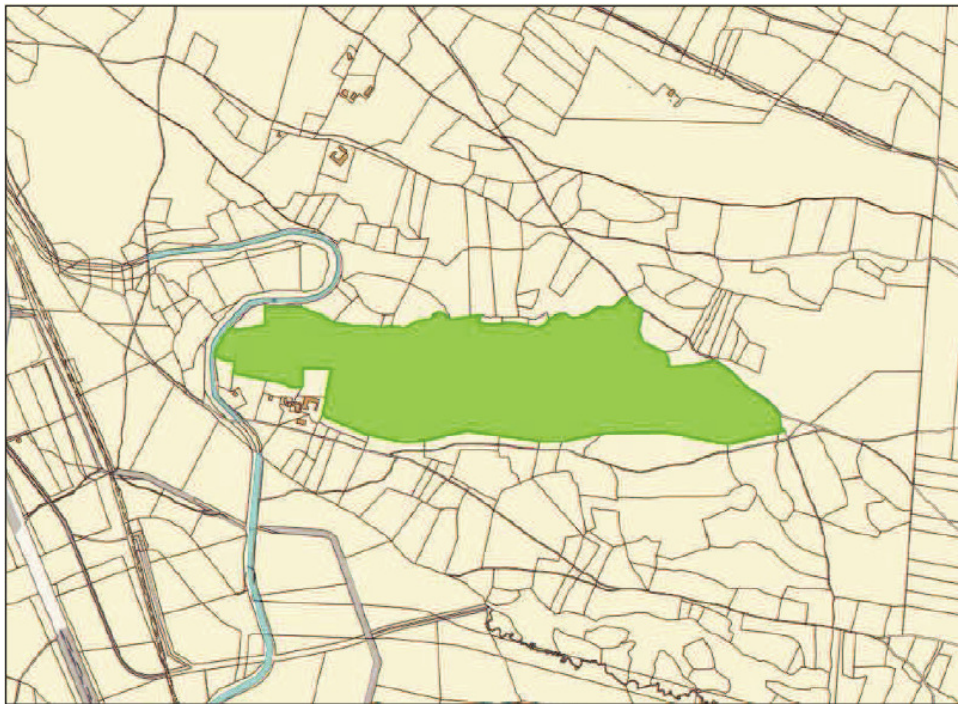
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

2 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE



FOGLIO 25



FOGLIO 30