REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni, di un terreno demaniale ubicato nella golena del rio Flumini Uri, in agro del comune di San Vito, della superficie di mq. 3.372, adiacente alla strada vicinale "Cixiola" e prospiciente i mappali 372-692-897 e 1148 del foglio 35, da utilizzare per scopi agricoli.

Si rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 25 luglio 2017, al n. 37428, volta ad ottenere la concessione di un terreno demaniale ubicato nella golena del rio Flumini Uri, in agro del comune di San Vito, della superficie di mq. 3.372, adiacente alla strada vicinale "Cixiola" e prospiciente i mappali 372-692-897 e 1148 del foglio 35, da utilizzare per scopi agricoli.

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali *e* Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Cagliari intende accordare l'uso in concessione per 6 anni, rinnovabile per ugual periodo, dell'area su descritta. Al riguardo si evidenzia che :

- L'area di cui trattasi è un terreno demaniale ubicato nella golena del rio Flumini Uri, in agro del comune di San Vito, della superficie di mq. 3.372, adiacente alla strada vicinale "Cixiola" e prospiciente i mappali 372-692-897 e 1148 del foglio 35, da utilizzare per scopi agricoli.
- La durata della concessione sarà di anni 6 (sei), decorrente dalla data della firma della concessione, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo anticipato di concessione, è stabilito in euro 210,00 annui e sarà adeguato annualmente con il coefficiente relativo all'indice ISTAT sul costo della vita delle famiglie di operai e impiegati, riferito al mese precedente quello della firma del contratto e, negli anni successivi, dovrà essere corrisposto entro la successiva prima decade del mese in cui verrà firmato il contratto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il termine perentorio del 10 gennaio 2018**, alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari**.

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e i portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo:

eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it .

Nel caso di domande concorrenti, si procederà ad indire una procedura negoziata e saranno privilegiate, nell'ordine, le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

a) *Sussistenza di interesse di pubblica utilità;*
b) *Proprietà confinante;*
c) *Necessità di accesso alla proprietà.*
d) *Precedente titolarità.*

Nel caso di domande concorrenti con parità di requisiti, il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo più alto.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per ulteriori informazioni può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, geom. Mariano Felce, al numero di telefono 070/606 4195 – 606 5195 o all'indirizzo mail: mfelce@regione.sardegna.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS, nel sito istituzionale della Regione Sardegna http://www.regione.sardegna.it/servizi_alle_imprese/bandi_e_gare_d'appalto e nell'albo pretorio del comune di San Vito.

Per il Direttore del Servizio

(il funzionario incaricato ai sensi dell'art. 30 L.R. 31/98)

Elena Pintus