



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 3531 PROT. N. 63882 del 18.12.2017

Oggetto: Rdo rfq 316521 – SardegnaCAT – Servizio di “aggiornamento catastale di n. 4 immobili di proprietà dell’Amministrazione Regionale, D.Lgs. 18.04.2016, n.50 - CIG ZCB206D3FD - Affidamento a Cassitta Lab società d’Ingegneria SRL.

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;
- VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.”;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 3531 del 18.12.2017

- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ;
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO il decreto N.P. 11278/4 del 21 aprile 2016 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con il quale alla Dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio;
- RITENUTO che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette quando tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare, con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 3531 del 18.12.2017

VISTA la propria determinazione prot. n. 53583 Rep. n. 2799 del 25.10.2017, con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, per l'espletamento del servizio di aggiornamento catastale di immobili n.4 di proprietà dell'Amministrazione Regionale, come di seguito individuati:

1. Immobile ubicato nel Comune di La Maddalena distinto in catasto al foglio 9 particella 93;
2. Immobile ubicato nel Comune di la Maddalena distinto in catasto al foglio 5 particella 88;
3. Immobile ubicato nel Comune di Luogosanto – deposito d'acqua – distinto in catasto al foglio 7 particella 316 sub 1;
4. Immobile ubicato nel Comune di Palau – abitazione più magazzino – distinto in catasto al foglio 3 particella 20;

mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDO (Richiesta di offerta);

CONSIDERATO che, con la suddetta determinazione, è stata altresì autorizzata la richiesta di preventivi di spesa a n.5 operatori economici, individuati tra coloro che, alla data della determinazione a contrarre, risultano iscritti nella seguente categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 - e il cui ambito di operatività sia, la ex provincia di Olbia-Tempio, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDO (Richiesta di Offerta), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 3531 del 18.12.2017

CONSIDERATO che entro i termini assegnati, sono pervenuti n. 1 (uno) preventivi di spesa dai seguenti operatori economici: Cassitta Lab società d'Ingegneria SRL;

VISTA l'offerta proposta da Cassitta Lab società d'Ingegneria SRL di Giovanni Piero Cassitta –Direttore Tecnico e Domenico Cassitta Legale rappresentante

Giovanni Piero Cassitta nato a Calangianus il 16.03.1948, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Sassari con n. 229 del 05.03.1975;

Domenico Cassitta nato a Tempio Pausania il 23.01.1978 CF CSSDNC78A23L093T

- Lab società d'Ingegneria SRL iscritta al registro delle imprese della Camera di commercio con numero SS – 197453 per l'attività di ingegneria e architettura P.I. 02700320902 – codice attività 71.12.2-

pari a € 4.419,48 (euro quattromilaquattrocentodiciannove/48) IVA e oneri previdenziali esclusi, confermata con la RDO rfq 316521, come risulta dal verbale elaborato dal portale SardegnaCAT;

CONSIDERATO che l'offerta è risultata essere congrua e che pertanto sussistono le condizioni per procedere all'affidamento alla suddetta società del servizio di aggiornamento catastale di immobili n.4 di proprietà dell'Amministrazione Regionale, come di seguito individuati;

1. Immobile ubicato nel Comune di La Maddalena distinto in catasto al foglio 9 particella 93;
2. Immobile ubicato nel Comune di la Maddalena distinto in catasto al foglio 5 particella 88;
3. Immobile ubicato nel Comune di Luogosanto – deposito d'acqua – distinto in catasto al foglio 7 particella 316 sub 1;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 3531 del 18.12.2017

4. Immobile ubicato nel Comune di Palau – abitazione più magazzino – distinto in catasto al foglio 3 particella 20;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Cassitta Lab società d'Ingegneria SRL, così come risulta dal certificato rilasciato da INARCASSA, acquisito al prot. n.60398 del 01.12.2017;

ACCERTATA la regolare iscrizione di Lab società d'Ingegneria SRL iscritta al registro delle imprese della Camera di commercio con numero SS – 197453 per l'attività di ingegneria e architettura P.I. 02700320902 – codice attività 71.12.2

ACQUISITI i certificati n. 10363/2017/R e n. 10364/2017/R dal Casellario Giudiziale-Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tempio Pausania da cui risulta che non vi sono procedimenti penali pendenti a carico dei professionisti della società suddetta;

ACCERTATA la regolarità fiscale della società di che trattasi, così come risulta dalla certificazione rilasciata in data 29.11.2017 dall'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Sassari- Ufficio Territoriale di Tempio Pausania;

Per quanto sin qui esposto

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

Art.1 Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a Cassitta Lab società d'Ingegneria SRL, iscritta al registro delle imprese della Camera di commercio con numero SS – 197453 per l'attività di ingegneria e architettura C.F. 02700320902 – codice attività 71.12.2, il servizio di aggiornamento catastale di immobili n. 4 di proprietà dell'Amministrazione Regionale, come di seguito individuati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 3531 del 18.12.2017

1. Immobile ubicato nel Comune di La Maddalena distinto in catasto al foglio 9 particella 93;
 2. Immobile ubicato nel Comune di la Maddalena distinto in catasto al foglio 5 particella 88;
 3. Immobile ubicato nel Comune di Luogosanto – deposito d’acqua – distinto in catasto al foglio 7 particella 316 sub 1;
 4. Immobile ubicato nel Comune di Palau – abitazione più magazzino – distinto in catasto al foglio 3 particella 20;

per un importo pari a € 4.419,48 (euro quattromilaquattrocentodiciannove/48) IVA e oneri previdenziali esclusi;
- Art. 2 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- Art. 3 Il responsabile unico del procedimento per l’affidamento del servizio, individuato ai sensi dell’art.31, del D.Lgs n.50/2016, è il Direttore del Servizio sottoscritto;

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell’art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dr.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore Patrimonio OT: A. Frau
Funzionari Istruttori: A.Frau/L.Pinna/P.Unali