



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

04-01-32 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE Prot. n. 53583 Rep. n. 2799 del 25.10.2017

Oggetto: Sardegn CAT. Determinazione a contrarre. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegn CAT) ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, del servizio di aggiornamento catastale di n. 4 immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale.
CIG ZCB206D3FD

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e la L.R. n. 40/1990, recante "*Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";
- VISTO il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

- VISTA la determinazione del Direttore generale enti locali e finanze rep. n. 1547-prot. n. 27368/15 luglio 2015 recante "Riorganizzazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione generale enti locali e finanze";
- VISTA la Legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna, e in particolare l'art. 36 "Accertamento e riscossione delle entrate";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTE le Leggi regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti, rispettivamente, "*Legge di stabilità 2017*" e "*Bilancio di previsione triennale 2017-2019*";
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA la determinazione DGEL n. 1019/25237 del 15.05.2017 avente ad oggetto "Programma Operativo Annuale (POA) – Obiettivi gestionali operativi - OGO, con la quale si assegna a questo Servizio l'Obiettivo n. 45 avente ad oggetto "Attività finalizzate all'aggiornamento catastale dei beni immobili già appartenenti e di recente acquisizione al patrimonio regionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

ATTESO che, al fine di dare avvio alla procedura di alienazione e/o valorizzazione di degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale, si rende necessario procedere all'aggiornamento catastale dei beni stessi;

RILEVATO che tra i beni di proprietà dell'Amministrazione Regionale sono ricompresi n. 4 immobili che hanno necessità di regolarizzazioni catastali, di seguito indicati:

1. Immobile ubicato nel Comune di La Maddalena distinto in catasto al foglio 9 particella 93;
2. Immobile ubicato nel Comune di la Maddalena distinto in catasto al foglio 5 particella 88;
3. Immobile ubicato nel Comune di Luogosanto – deposito d'acqua – distinto in catasto al foglio 7 particella 316 sub 1;
4. Immobile ubicato nel Comune di Palau – abitazione più magazzino – distinto in catasto al foglio 3 particella 20;

ACCERTATA la necessità di effettuare in tempi molto brevi l'aggiornamento catastale ;

VISTA la nota del Direttore Generale prot.45438 del 11.11.2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici nell'ambito del progetto pluriennale di gestione del patrimonio immobiliare di cui alla DGR 25/14 del 26/05/2015, è stata avviata una ricognizione sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, tra cui quello di regolarizzazione catastale;

RITENUTO che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in € 8.375,00 (ottomilatrecentosettantacinque/00) oltre IVA e cassa previdenziale;

CONSTATATO che il valore massimo stimato di cui sopra è inferiore all'importo indicato all'art.35 del D. Lgs n.50/2016, quale soglia di rilievo comunitario al di sotto della quale è ammessa l'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del medesimo D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs n.50/2016, riguardante la disciplina dell'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario e, in particolare il comma 2, lett. a) secondo il quale è possibile l'affidamento diretto per importi inferiori ad euro 40.000,00;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D.lgs n.50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a quarantamila euro;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

ATTESO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n. 3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;

ATTESO altresì, che il predetto mercato elettronico è organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa – figura la categoria AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO che attualmente, nella sopraccitata categoria merceologica sono regolarmente iscritti diversi operatori economici e che, pertanto, l'invio di una Richiesta di Offerta in detta piattaforma telematica SardegnaCAT garantirebbe adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

EVIDENZIATO altresì, che la comparazione di preventivi di spesa consente di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione;

EVIDENZIATO che il principio di rotazione è garantito dall'utilizzo dell'elenco degli operatori economici presenti nel sistema Sardegna CAT;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non si è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

CONSIDERATO che il suddetto servizio dovrà garantire quanto specificato nella lettera d'invito, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

VISTI la lettera di invito, nonché gli allegati costituenti lex specialis;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto del servizio, come consentito in base alla normativa citata, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico che risultano iscritti nella seguente categoria merceologica: AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00; il cui ambito di operatività sia la provincia di Olbia-Tempio;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo stimato del servizio di € 8.375,00 (ottomilatrecentosettantacinque/00) IVA e cassa esclusi a valere sui fondi iscritti a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio della Regione 2017;

EVIDENZIATO pertanto, che la relativa procedura di scelta del contraente avverrà mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella seguente merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

DETERMINA

ART. 1 Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico per "affidamento del servizio di aggiornamento catastale di immobili n.4 di proprietà dell'Amministrazione Regionale, come di seguito individuati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

1. Immobile ubicato nel Comune di La Maddalena distinto in catasto al foglio 9 particella 93;
2. Immobile ubicato nel Comune di la Maddalena distinto in catasto al foglio 5 particella 88;
3. Immobile ubicato nel Comune di Luogosanto – deposito d’acqua – distinto in catasto al foglio 7 particella 316 sub 1;
4. Immobile ubicato nel Comune di Palau – abitazione più magazzino – distinto in catasto al foglio 3 particella 20;

Art. 2 Di autorizzare la richiesta di preventivi di spesa a n.5 operatori economici, individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella seguente categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 - e il cui ambito di operatività sia, la provincia di Olbia-Tempio, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell’RDI (Richiesta di informazioni), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

Art. 3 Ai sensi dell’articolo 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs n.50/2016, che:
Il contraente affidatario verrà selezionato alla stregua del criterio del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, rispetto all’importo massimo complessivo stimato in € 8.375,00 (ottomilatrecentosettantacinque/00) esclusa cassa previdenziale e IVA,;

Art. 4 Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.lgs n.50/216, che:
- Con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:
“affidamento del servizio di aggiornamento catastale di n.4 immobili di proprietà dell’Amministrazione Regionale, come individuati nell’art. 1;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 2799 del 25.10.2017

- il contratto verrà stipulato, in forma privatistica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;
- Le clausole essenziali dell'affidamento sono specificate negli allegati documenti di gara;

Art.5 Di autorizzare, altresì, l'imputazione della relativa spesa presunta di € 8.375,00 (ottomilatrecentosettantacinque/00), IVA e cassa previdenziale esclusi, che graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2017;

Art. 6 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è il Direttore del Servizio sottoscritto;

Art. 7 Di approvare la lettera invito nonché gli allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Art. 8 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

Art. 9 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore Patrimonio OT: A. Frau

Funzionari Istruttori: A.Frau/L.Pinna/P.Unali