



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Prot. n. /OSS

Cagliari,

Spett.le Operatore economico

**Oggetto: Lettera di invito per l'affidamento Affidamento del servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna". Procedura negoziata informatizzata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. n. 50/2016. CUP E21H16000020002**

**Profilo C - "Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica"**  
**CIG ZCF24927D8**

**Premesso che**

Il Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali (di seguito Amministrazione), con determinazione n. 2288/OSS del 30 novembre 2017, ha stabilito di affidare il servizio di verifica di conformità nell'ambito del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna" – SITBPI (di seguito Appalto principale).

Il Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici ed identitari della Regione Sardegna consiste nella

- realizzazione di una nuova componente, autoconsistente, del Sistema informativo territoriale regionale - Infrastruttura dati territoriali (SITR-IDT), denominata SIT BPI, per la gestione, il versionamento, la storicizzazione e la consultazione delle informazioni relative ai beni paesaggistici (di seguito BP) e identitari (di seguito BI) della Regione Sardegna e del relativo catalogo;
- caricamento e la storicizzazione nel SIT BPI dei dati esistenti e di nuovi dati sui beni paesaggistici e identitari del Repertorio del mosaico 2014, approvato con DGR n. 39/1 del 10 ottobre 2014, e successive modifiche e integrazioni, ai fini di una loro precisa caratterizzazione e descrizione.

Le modalità di affidamento per il servizio di verifica di conformità del contratto avviene attraverso il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (di seguito Codice dei contratti).

Il servizio di verifica di conformità verrà effettuato da un'apposita Commissione composta da tre componenti nei profili:

- A "Esperto in sistemi informativi finalizzati alla gestione territoriale";
- B "Esperto in materia di copianificazione di beni paesaggistici";
- C "Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica".

Al fine di garantire la massima partecipazione dei concorrenti, con la medesima determinazione, si è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna, un Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgersi utilizzando la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna.

Con determinazione n. /OSS del ..... si è provveduto ad avviare la procedura negoziata sulla piattaforma SardegnaCAT, ad approvare l'elenco operatori da invitare alla procedura, lo schema della lettera d'invito e relativi allegati e lo schema di contratto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

**Tutto ciò premesso**

L'operatore economico in indirizzo è, invitato a far pervenire, utilizzando la piattaforma elettronica SardegnaCAT, la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, entro le ore **13.00 del giorno 29 Agosto 2018**. Non è ammesso l'utilizzo di una procedura differente da quella sopra indicata.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, è il dott. Paolo Demuro, funzionario del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali.

E' vietato il subappalto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice dei contratti.

E' vietato l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 4, del codice dei contratti.

Non possono essere affidati incarichi di verifica di conformità nei casi previsti dall'art. 102, comma 7 del Codice dei contratti.

**Art. 1 - Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

Oggetto di affidamento è il servizio di verifica di conformità del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna" relativamente al **Profilo C - "Esperto in materia di copianificazione di beni culturali di natura archeologica"**.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Le modalità di esecuzione del servizio di verifica di conformità sono descritte al paragrafo 9.4 del Capitolato tecnico dell'appalto principale e dall'art. 102 del Codice dei contratti.

La durata del servizio è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi ed è, comunque, pari alla durata del contratto per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna" e terminerà con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità finale redatto dalla Commissione di verifica di conformità ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. n. 207 del 2010.

L'importo a base d'asta previsto per la prestazione è pari ad € 9.000,00 (euro novemila/00), per ciascun profilo, oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

In tale importo sono da considerarsi compresi tutti i costi diretti e indiretti sostenuti per l'esecuzione del servizio di verifica di conformità, comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio eventualmente sostenute.

Si specifica che si tratta di un contratto a corpo. L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di quanto disposto dall'art. 63, comma 5, del Codice dei contratti di affidare all'operatore economico, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per una durata massima di ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi e un importo massimo di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.

L'importo massimo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti, comprensivo dell'importo della ripetizione di servizi analoghi di cui al punto precedente, è, pertanto, per ogni profilo, pari ad € 13.500,00 oneri ed accessori di legge inclusi ed IVA esclusa.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

### **Art. 2 - Richiesta di chiarimenti e soccorso istruttorio**

La presente procedura di gara avviene avvalendosi del Mercato Elettronico SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, che ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera bbbb) del Codice dei contratti è "uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica". Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno esclusivamente attraverso gli strumenti di messaggistica previsti dalla piattaforma.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla presente procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici potranno, quindi, essere richiesti utilizzando il sistema di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, facendo esplicito riferimento all'oggetto della procedura e al Codice Identificativo Gare, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 27 agosto 2018**.

Le risposte ai chiarimenti saranno fornite attraverso gli strumenti di messaggistica previsti dalla piattaforma e pubblicate, sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nell'apposita sezione bandi e gare d'appalto nella sezione relativa alla procedura di gara all'indirizzo: <https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=1376&id=64639>

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti, che qui intende integralmente richiamato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

### **Art. 3 - Termine e modalità di presentazione delle offerte**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 29 AGOSTO 2018** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'offerta dovrà essere inserita a sistema sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), nelle apposite sezioni relative alla presente procedura - Richiesta di Offerta (di seguito R.d.O.), e dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- Documentazione amministrativa "Busta di qualifica";
- Offerta economica "Busta economica".

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione dell'offerta sul portale è possibile contattare la casella di posta elettronica [sardegnaecat@regione.sardegna.it](mailto:sardegnaecat@regione.sardegna.it).

#### **3.1 Documentazione amministrativa "Busta di qualifica"**

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" della R.d.O. dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445 che attesti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4, e 5 del Codice dei contratti;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- b) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito e nello schema di contratto;
- c) di aver piena conoscenza del contenuto dell'appalto per il "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna" e dei suoi allegati;
- d) di mantenere vincolata l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- e) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, indicando gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale che verrà utilizzato per le operazioni finanziarie relative all'incarico in oggetto e le persone delegate ad operare sullo stesso;
- f) la regolarità contributiva nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps e Inail;
- g) di *avere/non avere* dipendenti, nel caso in cui siano presenti dipendenti/collaboratori dovrà essere dichiarata, nei loro confronti, la regolarità contributiva nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- h) di conoscere e accettare il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate" (consultabile mediante il seguente link: [http://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_274\\_20140204093040.pdf](http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20140204093040.pdf)) adottato dall'Amministrazione con Delibera della Giunta Regionale n.3/7 del 31.01.2014 (allegato 1 al Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2014/2016) e di assumere l'obbligo, nell'esecuzione del servizio, di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione della presente rapporto contrattuale;

2. Dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445 che attesti:

- a) di aver conseguito il Diploma di Laurea ovvero Laurea Specialistica ovvero Laurea Magistrale, con l'indicazione del corso, dell'Università e della data di conseguimento;
- b) aver realizzato negli ultimi cinque anni, precedenti la data di pubblicazione dell'indagine di mercato, almeno due servizi di copianificazione in materia di beni paesaggistici di natura archeologica per un importo non inferiore ai 10.000 IVA esclusa.

3. Il modello del patto di integrità, allegato alla presente lettera di invito, firmato digitalmente;

4. Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

### 3.2 Offerta economica – "Busta economica"

Nella sezione Busta economica gli operatori economici dovranno produrre e allegare a sistema la dichiarazione Offerta economica, preferibilmente utilizzando il Modello A, e dovrà contenere i seguenti elementi:

- A. Il ribasso unico percentuale offerto da applicare all'importo posto a base di gara, in cifra e lettera;
- B. Il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifra e lettera, oneri e accessori di legge inclusi ed IVA esclusa;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

C. Il prezzo offerto è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa di legge inerente all'espletamento del servizio e di tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio stesso, quali, ad esempio, spese di trasferta e noleggio attrezzature etc..

D. Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei contratti, in sede di offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso unico percentuale prevale il ribasso percentuale e in caso di discordanza tra le cifre e lettera prevale l'importo indicato in lettera.

**N.B. Non sono ammesse offerte superiori all'importo posto a base di gara.**

L'offerta economica contenuta nella Busta economica dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico.

**N.B. Tutte le buste, una volta inserita la relativa documentazione, dovranno essere firmate digitalmente.**

#### **Art. 4 - Avvertenze**

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nelle sezioni pertinenti e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

#### **Art. 5 - Verifica dei requisiti**

Questa Amministrazione procederà, ai fini della stipula del contratto, alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici risultati aggiudicatari.

#### **Art. 6 - Svolgimento della gara**

La seduta pubblica si terrà il giorno **30 agosto 2018, alle ore 12:00**, presso la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali – Viale Trieste 186 – 3 piano – 09123 Cagliari.

In tale data, il RUP, alla presenza di due testimoni, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- Verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- Aprire la Busta di Qualifica per ciascun operatore economico, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare il contenuto e la regolarità dei documenti stessi;
- Aprire la Busta economica per ciascun operatore verificare la firma digitale del documento e, infine, verificare il suo contenuto e la sua regolarità;
- Stilare la graduatoria.

In caso di esclusione un operatore economico nella fase amministrativa, il RUP potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

Successivamente la stazione appaltante comunicherà l'esito della procedura a ciascun operatore economico.

La stazione appaltante si riserva il diritto di:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- Sospendere, reindire e/o non aggiudicare la presente procedura motivatamente.

#### **Art. 7 - Stipula del contratto**

L'operatore economico aggiudicatario (di seguito Aggiudicatario) dovrà produrre, nel termine assegnato dall'Amministrazione la documentazione richiesta ai fini della stipula del Contratto.

Trascorso inutilmente il suddetto termine assegnato, è facoltà dell'Amministrazione dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e in modalità elettronica, in conformità all'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto nonché le imposte, tasse ed altri oneri fiscali, rimangono a carico del/degli operatore/i economico/i.

Il contratto mentre è immediatamente vincolante per l'operatore economico, per l'Amministrazione Regionale lo sarà dopo la registrazione del provvedimento di impegno della relativa spesa da parte della Direzione generale dei servizi finanziari.

#### **Art. 8 - Modalità di sospensione**

Il soggetto che presiede la gara, in caso di malfunzionamenti o difetti degli strumenti hardware e software nonché dei servizi telematici utilizzati per la gara, ovvero qualora ravvisi qualsiasi anomalia nella procedura, valuterà l'opportunità di sospendere la gara.

#### **Art. 9 - Garanzie**

Ai fini della stipula del contratto l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere agli aggiudicatari idonei documenti comprovanti la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti.

#### **Art. 10 - Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto e regolamentato dalla presente lettera di invito si fa riferimento alla normativa vigente o al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano nonché all'allegato schema di contratto, al capitolato tecnico dell'appalto principale ed ai suoi allegati.

#### **Art. 11 - Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi delle norme in vigore - Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati Personali 679/2016 - si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di acquisizione di servizi, o comunque raccolti dall'Amministrazione a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Allegati:

- Schema di contratto;
- Modello A Dichiarazione di offerta economica;
- Capitolato Tecnico – appalto per il servizio per la realizzazione del "Sistema informativo territoriale dei beni paesaggistici e identitari della Regione Sardegna";
- DUVRI Standard della Regione Autonoma della Sardegna;
- Modello del patto di integrità.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Paolo Demuro

Il Direttore del Servizio  
Ing. Valentina Flore