



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA: bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per i lavori di recupero funzionale dell'ex- Mulino Guiso Gallisai in Nuoro destinato ad accogliere il "Museo e laboratori dell'Identità".

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali Viale Trieste n. 186, 09123, Cagliari (Sardegna) – Italia; tel. 070/6064051 - 070/6064486 - fax 070/6066816 - 070/6065001; e-mail: pi.beniculturali@regione.sardegna.it, sito internet www.regione.sardegna.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Come al punto I.1)

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Come al punto I.1)

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali – **Ufficio Protocollo**, Viale Trieste n. 186, 09123, Cagliari (Sardegna) – Italia.

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità regionale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: Servizi

Categoria del servizio: 12

II.1.2) Breve descrizione dell'appalto:

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta - art. 55 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e art 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007 - dei servizi di progettazione preliminare e definitiva, la direzione, misura e contabilità dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la predisposizione dello studio economico gestionale e del progetto culturale per l'attuazione dell'intervento per il recupero funzionale dell'ex Mulino Guiso Gallisai a Nuoro da adibire a "Museo e Laboratori dell'Identità".

II.1.3) Luogo di prestazione dei servizi: Comune di Nuoro.

Codice NUTS: ITG26

II.1.4) Nomenclatura

II.1.4.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

II.1.5) Divisione in lotti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo stimato a base d'appalto ammonta a €. 1.322.349,45 (unmillionetrecentoventiduemiltrecentoquarantanove/45), comprese spese, esclusa IVA e oneri previdenziali. Non sono ammesse offerte in aumento.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Come precisato al punto 1.7 del Disciplinare di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Come indicato al punto 4, sottoparagrafo XIV) del Disciplinare di gara: polizza di responsabilità civile professionale art. 111 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento: come indicato al punto 1.2 del Disciplinare di gara.

Pagamenti: come indicato all'art. 11 dello Schema di Contratto d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Come indicato al punto 3 del Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Come indicato ai punti 3.1 e 4 del Disciplinare di gara.

III.2.2) capacità economica e finanziaria

Come indicato al punto 4, sottoparagrafo VIII) del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Come indicato al punto 4, sottoparagrafo VIII) del Disciplinare di gara.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) Vedi punto 3 del disciplinare di gara.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a indicare, in sede di Offerta Tecnica, i nominativi e le qualifiche professionali del Direttore Tecnico dell'intervento nel suo complesso, del Coordinatore



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali

Responsabile della Progettazione, del Direttore dei lavori, del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di tutti coloro che saranno personalmente responsabili dell'esecuzione delle attività oggetto di gara o di parti di esse.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, individuata sulla base dei parametri ed elementi di valutazione specificati al punto 8 del Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento: Bando approvato con Determinazione N. 2843 prot. n. 23672 del 30.09.2008.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Entro le ore 13.00 di lunedì 10 novembre 2008.

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.5.1) Data, ora e luogo: come indicato al punto 8 del Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) L'appalto è connesso ad un programma finanziato dai fondi dell'UE: no

V.2) Codice Identificativo della Gara: CIG [02157499B2]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali

V.3) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Maria Caterina Meloni

V.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 30.09.2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Salis