

APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
(IMPORTO INFERIORE A 5.278.000 EURO)

Comune di VILLANOVA MONTELEONE (Prov. SS)

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA INFERIORE A 1.500.000 DI EURO)

<p>N.03 Data 01/09/2008</p>	<p>Bando di gara con la procedura aperta in applicazione del principio del prezzo più basso. Codice identificativo gara (CIG) 01177019ED. GARA DEL 30/09/2008 IMPORTO A BASE D'ASTA € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza</p>
---------------------------------	---

L'anno duemilaotto, il giorno uno, del mese di settembre, nel proprio ufficio;

(Ai fini del presente atto:

- per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;
- per «LEGGE REGIONALE» si intende la «Legge della Regione Autonoma della Sardegna 7 agosto 2007, n. 5».

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO

Vista la propria precedente determinazione n. 113 in data 001/09/2008 con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di:

COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E MANUTENZIONE DEL MUNICIPIO

Visto l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale che testualmente recita:

"2. Fino alla data di entrata in vigore del regolamento si applicano nel territorio della Regione, ad eccezione delle parti incompatibili con le disposizioni della presente legge:
a) il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e successive modifiche, nelle parti non abrogate, così come modificato dall'articolo 256 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
b) il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici).

Visto il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il Codice dei contratti;

Vista la Legge Regionale;

D E T E R M I N A E R E N D E N O T O

In esecuzione della precedente determinazione n. 113, in data 01/09/2008, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

N.D.	Rif. all'allegato IX		
1	1	Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Villanova Monteleone Via Nazionale n. 104 C.A.P. 07019, Telefono 079960406 Fax 079960736
2	3	Procedura di aggiudicazione	Procedura aperta (Art. 17, c. 4, lett. a) della Legge Regionale) In applicazione del disposto dell'art. 20, comma 8 della Legge Regionale, sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 7 dello stesso art. 20.
3	4	Forma dell'appalto	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 17, c. 1, della Legge Regionale) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
4	5	Oggetto dell'appalto Luogo di esecuzione dei lavori	COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E MANUTENZIONE DEL MUNICIPIO Centro abitato
5	6a - 7	Natura ed entità dei lavori - Caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dell'appalto € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del codice dei contratti e art. 58 della Legge Regionale).

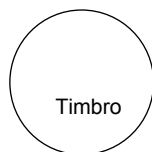
APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
(IMPORTO INFERIORE A 5.278.000 EURO)

			Ctg.	Descrizione	%	Importo
			OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI: Prevalente	100	98.000,00
				Totale	100/100	98.000,00
		- opzioni per lavori complementari				
		- eventuale individuazione dei lotti				
N.D.	Rif. all' allegato IX					
6	8	Termine ultimo per l'avvio dei lavori		I lavori devono essere iniziati entro 45 giorni dalla consegna.		
7	8	Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori		I lavori devono essere ultimati entro 90 giorni (diconsi novanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.		
8	/	Offerte in aumento		Non sono ammesse offerte in aumento.		
9	11	Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni		<input type="checkbox"/> Comune di Villanova Monteleone Via Nazionale n. 104 C.A.P. 07019, Telefono 079960406 Fax 079960736. Le copie degli elaborati che interessano possono essere eseguite presso copisterie private locali con pagamento diretto		
10	/	Soggetti ammessi alla gara Avvalimento		Possono partecipare alla gara sia i concorrenti aventi la sola iscrizione all'albo regionale degli appaltatori di opere pubbliche, sia i concorrenti in possesso della sola attestazione rilasciata dalle SOA, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 24, comma 4 della Legge Regionale, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA ovvero della iscrizione all'albo regionale degli appaltatori di opere pubbliche di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49 del codice dei contratti. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.		
11	/	Disciplinare di gara		Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio tecnico Comunale durante l'orario d'ufficio ovvero dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.00.		
12	/	Subappalto		Trova applicazione, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1 della Legge Regionale, l'art. 118 del codice dei contratti e successive modificazioni nonché l'art. 40 e seg.ti del Capitolato Speciale d'appalto. Non si da luogo al pagamento diretto al subappaltatore.		
13	12.a	Termine ultimo di ricezione delle offerte)		I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 29/09/2008 all'indirizzo di cui al precedente punto 1.		
14	12.d	Lingua o lingue in cui devono essere redatte		In lingua italiana.		
15	13.a	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte		Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali		

APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
(IMPORTO INFERIORE A 5.278.000 EURO)

			rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
N.D.	Rif. all' allegato IX		
16	13.b	Apertura delle buste contenenti le offerte	Prima seduta pubblica presso la Casa Comunale alle ore 10.00 del giorno 30/09/2008. Seconda seduta pubblica, se necessaria, presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax in-viato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.
17	14	Garanzia a corredo delle offerte (Art. 54 della Legge Regionale)	Ai sensi del combinato disposto degli art. 22, comma 17, e 54, comma 1, la cauzione provvisoria non è dovuta. L'offerta è comunque corredata, a pena di esclusione , dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. L'importo della cauzione definitiva, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
18	15	Modalità di finanziamento	L'opera è finanziata mediante FINANZIAMENTO R.A.S. NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA DEL CENTRO STORICO
19	15	Modalità dei pagamenti	Sono disciplinate dall'art. 24 del Capitolato Speciale.
20	21	Vincolo all'offerta	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centoottanta giorni dalla data di presentazione.
21	/	Fallimento dell'esecutore	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione, in relazione al disposto dell'art. 62 della Legge Regionale, l'art. 140 del codice dei contratti.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.



Il responsabile del procedimento unico

Geom. Piero Deiana