



# COMUNE DI DECIMOPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 09010 DECIMOPUTZU

## AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA, ESECUTIVA), DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 91 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 E S.M.I. SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO RELATIVAMENTE ALLA SEGUENTE OPERA PUBBLICA: PROGRAMMA INTEGRATO D'AREA CA 04.41.AA RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO, DEL BATTISTERO E DELLA CHIESA DI SAN GIORGIO E ANNESSO PARCO ARCHEOLOGICO DI SANT'IROXI.

### IL RESPONSABILE

#### **Settore Tecnico Lavori Pubblici**

*Incaricato delle funzioni di cui alla lett. d) 4° comma – art. 97 e art. 107 3° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000*

L'anno duemiladeci, il giorno nove, del mese Aprile, nel proprio ufficio;

Vista la propria precedente determinazione n. 28, in data 02/04/2010, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici relativi ai lavori di:

**“RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO, DEL BATTISTERO E DELLA CHIESA DI SAN GIORGIO E ANNESSO PARCO ARCHEOLOGICO DI SANT'IROXI” - C.U.P. B99G1000000006**

Visto che l'incarico è relativo ai seguenti servizi tecnici: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il piano ed il coordinamento per la sicurezza del cantiere, la direzione lavori e contabilità nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse

Visto il Codice dei contratti;

#### **Visti:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 29.09.2009 con la quale è stato approvato lo schema del piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e l'elenco annuale dei lavori 2010;
  - la deliberazione G.C. n.43 del 16/04/2009 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di cui all'oggetto;
  - l'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo cui qualora l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore ad Euro 100.000 è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara tra almeno 5 soggetti;
  - la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici N. 1 del 19/1/06 “ Affidamento dei servizi di ingegneria di importo stimato inferiore a 100.000 euro”, con cui l'autorità prevede che i servizi di ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro devono essere affidati, previo esperimento di una procedura competitiva e comparativa, che dovrà essere preceduta dalla pubblicazione di un avviso, divulgato con modalità adeguate alla rilevanza dell'affidamento;
  - la Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 2473 del 16/11/2007 “ Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;
  - la Circolare del 1° marzo 2007 del Dipartimento delle Politiche Comunitarie “Principi da applicare, da parte delle stazioni appaltanti, nella scelta dei criteri di selezione e di aggiudicazione di un appalto pubblico di servizi”.
- Ritenuto comunque, nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di procedere con la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune [www.comune.decimoputzu.ca.it](http://www.comune.decimoputzu.ca.it), del presente avviso;

# RENDE NOTO

In esecuzione della precedente determinazione a contrarre n. 28, in data 02/04/2010, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

N.D.	Rif. all' allegato IX		
1	1	<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	Comune di DECIMOPUTZU Piazza Municipio n. 1 C.A.P. 09010 Telefono 070 9632901 Fax 070 9633052 indirizzo elettronico <a href="http://www.comune.decimoputzu.ca.it/">http://www.comune.decimoputzu.ca.it/</a> R.U.P. Geom. Giovanni Sarais indirizzo mail: <a href="mailto:lpp@comune.decimoputzu.ca.it">lpp@comune.decimoputzu.ca.it</a>
2	3	<b>Procedura di aggiudicazione</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Art. 57 del codice dei contratti)
3	4	<b>Criterio di selezione dell'offerta (Art. 82 del codice dei contratti)</b>	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti).
4	5	<b>Oggetto dell'appalto Luogo di esecuzione dei lavori da progettare</b>	Sono richieste, come disciplinati dal codice dei contratti, le seguenti prestazioni: progettazione definitiva, esecutiva, il piano ed il coordinamento per la sicurezza del cantiere, la direzione lavori e contabilità nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse.
5	6c	<b>Categoria del servizio (All. IIA al codice dei contratti)</b>	Categoria 12 – CPC 867 Denominazione: "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi." Numeri di riferimento: "da 74200000-1 a 74276400-8, e da 74310000-5 a 74323100-0, e 74874000-6"
6	6c	<b>Importo presumibile complessivo dell'intervento</b>	L'importo presumibile dell'intervento da progettare è stimato in € 1.000.000,00 di cui € 640.000,00 per lavori di cui alla classe I categoria C) di cui alla L.2 marzo 1949, n.143 Riqualficazione del Sagrato, del Battistero e della Chiesa di San Giorgio e annesso Parco Archeologico di Sant'Iroxi.
7	6c	<b>Ammontare presumibile del corrispettivo – Rimborso di spesa</b>	Il corrispettivo presunto viene indicato in € 91.820,09, calcolato in applicazione: – della tariffa approvata con D.M. 04.04.2001 (applicando la riduzione minima del 20 % per lavori pubblici); IVA e contributi C.N.P.A.I.A. compresi. Rimborso spese: compreso. Anche in relazione al disposto dell'art. 2, comma 2 del D.L. 04.07.2006, n. 223 l'ammontare definitivo del corrispettivo sarà determinato prendendo a base i valori della contabilità finale.

N.D.	Rif. all' allegato IX		
8	/	<p align="center"><b>Soggetti ammessi alla gara Modalità e criteri di affidamento dell'incarico</b></p>	<p>Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere da d) ad h), aventi i requisiti di cui al titolo IV del regolamento emanato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, e successive modificazioni in quanto applicabili. È fatto obbligo, per le persone giuridiche di indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della firma degli elaborati.</p> <p>L'affidamento dell'incarico sarà disposto previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale dei professionisti attraverso valutazione comparativa dei curricula sulla base dei seguenti criteri predefiniti, volti ad evidenziare l'esperienza e la qualificazione professionale dei candidati, quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Titoli di studio, professionali, di specializzazione, di idoneità etc... posseduti nel settore oggetto dell'incarico;</li> <li>· Esperienze di lavoro maturate in settori analoghi o comunque riconducibili all'incarico da svolgere o <b>simili a quelli oggetto dell'intervento</b>;</li> <li>· Precedenti rapporti di lavoro intercorsi con altre Pubbliche Amministrazioni che siano attinenti e congruenti rispetto all'incarico professionale oggetto del presente affidamento;</li> <li>· Esperienza e merito tecnico desunti dal <i>curriculum vitae</i> a dimostrazione del possesso di una esperienza adeguata rapportata alla tipologia ed all'importo dell'incarico;</li> <li>· presenza, in un gruppo di professionisti, di un giovane professionista (o di giovani professionisti), che dovrà partecipare all'elaborazione del progetto e risultare fra i firmatari del medesimo.</li> <li>· Struttura tecnico – organizzativa</li> <li>· riduzione del tempo di espletamento dell'incarico</li> </ul> <p>Non è consentito ai professionisti presentare richiesta di inserimento nell'elenco quale componente in più di una associazione temporanea ovvero singolarmente e quale componente di associazione temporanea. Lo stesso divieto sussiste per il professionista qualora si richieda la partecipazione di una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.</p>
9	8	<p align="center"><b>Termine ultimo per la presentazione degli elaborati</b></p>	<p>Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro i termini seguenti: 30 giorni naturali e consecutivi dalla firma della convenzione d'incarico per la consegna del progetto definitivo e giorni 30 naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo per la consegna del progetto esecutivo al netto dei tempi tecnico-burocratici per le approvazioni dei vari livelli di progettazione.</p>
11	11	<p><b>Servizio presso il quale possono essere richiesti il disciplinare di gara, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti)</b></p>	<p>Comune di Decimoputzu P.za Municipio n. 1 Tele. 070 9632901 Fax 070 9633052 Indirizzo elettronico <a href="http://www.comune.decimoputzu.ca.it">http://www.comune.decimoputzu.ca.it</a> R.U.P. Geom. Giovanni Sarais tel. 070 96329213 – fax 070 9633052 e – mail: <a href="mailto:lpp@comune.decimoputzu.ca.it">lpp@comune.decimoputzu.ca.it</a></p> <p>Termine ultimo per la presentazione di tale domanda (26 giorni dalla data di pubblicazione) lunedì 10 maggio 2010</p>
12	/	<p align="center"><b>Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione</b></p>	<p>Condizione tecnica minima: Ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537, trattandosi di immobile la cui progettazione e' soggetta a parere da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Provincia di Cagliari e Oristano, il professionista interessato e/o le Associazioni e Raggruppamenti di Professionisti dovranno avere al loro interno almeno un laureato in architettura.</p>

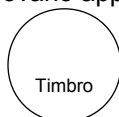
N.D.	Rif. all' allegato IX		
13	/	<b>Subappalto</b>	Trova applicazione l'art. 91, comma 3 del codice dei contratti.
14	12.a	<p><b>Termine ultimo di ricezione delle domande (Art. 124, c.6, del codice dei contratti)</b></p> <p><b>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</b></p>	<p>I soggetti interessati devono far pervenire le domande alla stazione appaltante, Ufficio Protocollo Generale, al Comune di Decimoputzu, Piazza Municipio n.1 – 09010 Decimoputzu (CA), direttamente a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12 del giorno lunedì 10 maggio 2010. La busta sigillata, recante all'esterno il nominativo del soggetto e la seguente dicitura:</p> <p>“Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori e contabilità, assistenza al collaudo, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di: “Riqualficazione del Sagrato, del Battistero e della Chiesa di San Giorgio e annesso Parco Archeologico di Sant'Iroxi. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA. A corredo della domanda di partecipazione, deve essere presentata la seguente documentazione:</p> <p>a1) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa alle condizioni di ammissione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99:</p> <p>a) che non si è presentata richiesta di partecipazione, per la stessa gara, in più di un'associazione temporanea né che si è presentata domanda di partecipazione in forma singola e quali componenti di una associazione temporanea;</p> <p>b) che non si è presentata richiesta di partecipazione in qualsiasi forma se contemporaneamente è stata presentata richiesta da parte di una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, pena l'esclusione di entrambi i soggetti candidati;</p> <p>a2) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione cui all'articolo 38 del D.lgs 163 del 12 aprile 2006:</p> <p>a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a loro carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che non versano in stato di sospensione dell'attività;</p> <p>b) che nei loro confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;</p> <p>c) che nell'esercizio della propria attività professionale non hanno commesso un errore grave;</p> <p>4 - d) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;</p> <p>e) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;</p> <p>f) che non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste al fine della partecipazione a gare per l'affidamento di servizi indette dalla pubblica amministrazione.</p> <p>b) Curriculum professionale (oppure più “curricula” professionali nel caso di studio associato ed associazione temporanea di professionisti). I “curricula” dovranno avere il seguente contenuto inteso come minimale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Titoli di studio professionali indicati sia per il professionista-capogruppo che per eventuali collaboratori consulenti;</li> <li>- l'elenco dei lavori, per i quali il candidato ha svolto i servizi tecnici richiesti dal presente avviso, nel decennio anteriore alla pubblicazione dello stesso, specificando per ciascun lavoro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'importo complessivo del lavoro;</li> <li>- le generalità e il recapito esatto del committente, con l'indicazione della sua reperibilità;</li> <li>- le classi e le categorie nelle quali il lavoro è suddiviso sulla base di quelle previste dalla tariffa professionale;</li> <li>- il soggetto che ha svolto il singolo servizio;</li> </ul> </li> </ul>

			<p>- la natura delle prestazioni effettuate, distinta per soggetto;</p> <p>- indicazione di: indirizzo postale, numero fax, indirizzo e-mail, numero telefonico, Codice Fiscale e Partita IVA</p> <p>In calce alla richiesta di invito i concorrenti dovranno dichiarare di aver preso visione del luogo ove si svolgerà il lavoro oggetto della prestazione professionale.</p> <p>Potrà essere allegata ogni altra documentazione che i candidati ritengano utile al fine di dimostrare la propria esperienza e professionalità in relazione alla specifica tipologia di incarico.</p> <p>Il curriculum potrà contenere anche degli schemi grafici esplicativi degli interventi omogenei eseguiti.</p>
15	12.d	<b>Lingua o lingue in cui devono essere redatte</b>	In lingua italiana.
16	13.b	<b>Procedura di formazione della graduatoria Inviti a presentare offerta e Apertura delle buste</b>	<p>Dopo la verifica della regolarità formale delle documentazioni presentate e l'esame dei curriculum di ciascun richiedente, il Responsabile del Procedimento individuerà la graduatoria dei richiedenti, sulla base dei criteri sopraindicati ai fini dell'invito a presentare l'offerta.</p> <p>Successivamente, ai sensi del comma 2 dell'articolo 91 e dell'articolo 57 comma 6 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., si richiederà apposita offerta ad almeno 5 (cinque) professionisti, se sussistono in tale numero candidati idonei, scelti in base a quanto espresso nei curricula.</p> <p>Nel caso in cui non risulti un numero sufficiente di richiedenti o di candidati idonei, il Responsabile del Procedimento potrà estendere l'invito ad altri candidati ritenuti idonei secondo informazioni già in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale. Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro 10 giorni dalla data dell'individuazione della graduatoria suddetta.</p>
17	14	<b>Garanzia (Art. 111 del codice dei contratti)</b>	<p>Prima dell'approvazione del progetto oggetto di gara, il professionista aggiudicatario deve essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo <b>132, comma 1, lettera e)</b> del codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro, per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo <b>28, comma 1, lettera c)</b> del codice dei contratti, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, per lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo <b>28, comma 1, lettera c)</b> del codice dei contratti, IVA esclusa. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.</p>

Per quanto non previsto nel presente avviso trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

geom. Giovanni Sarais



**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

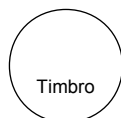
geom. Giovanni Sarais

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che il presente avviso pubblico è stato affisso all'albo pretorio comunale, per ventisei giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla residenza comunale, li



**Il Responsabile del servizio**