

CONSORZIO DI BONIFICA DEL BASSO SULCIS

(R.D. 20-11-1939 N° 12296)

Via Catania n° 5- 09013 Carbonia Tel. 0781/62391; Fax 0781/62910-Cas. Post. 10
C.F. e Partita I.V.A. 00243110921

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI SETTE LOTTI DI TERRENO FACENTE PARTE DELL'EX AZIENDA AGRARIA CONSORTILE

Il Dirigente del Servizio Tecnico

- In esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 19 del 29/09/2014.

- Visto l'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827.

AVVISA

Che alle ore 10,00 del giorno 09/03/2015, nella sede legale del Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis in Via Catania n.5 a Carbonia, Provincia di Carbonia Iglesias, avanti al seggio di gara a ciò preposto, avrà luogo una gara pubblica, così come stabilito dagli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924, n.827, per l'alienazione di sette lotti di terreno di proprietà consortile individuati negli allegati che fanno parte del bando indicati con i numeri 1,2,3 4,5,6 e 7.

La gara sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta). Le domande dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 04/03/2015.

Alla gara possono partecipare i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali nonché soggetti privati, imprese individuali, società di persone, società cooperative e consorzi di cooperative aventi sede nel territorio nazionale o comunitario.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono l'idoneità morale. Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui: 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24; 2) all'art. 12 del D. Lgs. n. 157/95, come sostituito dall'art. 10 del D. Lgs. 65/2000; 3) al D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159.

Chiunque in possesso dei requisiti sopra descritti intenda partecipare all'asta, dovrà presentare, corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, la richiesta e dichiarazione per la partecipazione, secondo l'allegato 2 (mod.1) e farla pervenire all'ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis, in via Catania n.5 a Carbonia (CI), dentro una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI CONSORTILI, LOTTO N. (indicare i lotti per i quali si partecipa)". Nella suddetta busta, sulla quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo dell'amministrazione appaltante, dovrà essere inserita una ulteriore busta, controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta per la partecipazione alla gara, redatta secondo l'allegato 3 (mod.2).

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle clausole contenute nel bando ed in tutti gli allegati.

Con la richiesta di partecipazione alla gara pubblica, predisposta come da Allegato 2 (mod. 1) al Bando e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, contestualmente si dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sotto la propria responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ciò che nel dettaglio è indicato nei punti contenuti nello stesso Allegato 2 (mod. 1) al Bando.

Per la partecipazione alla gara è prevista una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta previsto per ciascun singolo lotto per il quale s'intende presentare l'offerta; il deposito cauzionale dovrà essere costituito presso la tesoreria del Consorzio di Bonifica con le modalità previste nel dettaglio al punto 11 del Bando di gara. Il documento comprovante l'avvenuto deposito cauzionale provvisorio ai sensi e con le modalità previste al punto 11 del Bando, dovrà essere inserito, pena l'esclusione, nella busta in cui è contenuta la richiesta di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il bando ed i relativi allegati, compresi i moduli per la richiesta di partecipazione, sono disponibili e scaricabili dal sito internet all'indirizzo <http://www.consorziobassosulcis.it>, nell'apposita sezione dedicata. I documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando sono i seguenti: Disciplinare di Gara (All.1), fac-simile richiesta/dichiarazione mod.1 (All.2), fac-simile offerta mod.2 (All.3), Planimetria Generale in scala di 1: 10.000 (All.4), Relazioni Tecnica di Stima (All.5).

In alternativa, i predetti documenti potranno venire richiesti per iscritto presso la sede del Consorzio entro e non oltre il 12° giorno antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Questa amministrazione potrà quindi provvedere alla loro consegna in formato cartaceo presso la sede dell'Ente ed in questo caso la consegna dei documenti è subordinata al versamento della somma di " _15,00 presso il C.C. Postale n° 14186092 intestato al Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis. Le richieste presentate verranno esaudite nel termine massimo di 6 giorni naturali e consecutivi.

I referenti per qualsiasi informazione di carattere tecnico riguardante i terreni nonché per informazioni inerenti alla procedura di gara sono il geom. Efisio Locci e l'Ing. Pierfrancesco Testa (tel. 0781/62391).

I prezzi a base d'asta per ogni singolo lotto sono i seguenti:

Lotto n° 1 (ha 10.02.45) importo a base d'asta " 172.000,00; lotto n° 2 (ha 11.32.90) importo a base d'asta " 194.000,00; lotto n° 3 (ha 11.14.45) importo a base d'asta " 145.000,00; lotto n° 4 (ha 03.95. 57) importo a base d'asta " 97.000,00; lotto n° 5 (ha 08.86.82) importo a base d'asta " 152.000,00; lotto n° 6 (ha 13.21.15) importo a base d'asta " 255.000,00; lotto n° 7 (ha 13.82.85) importo a base d'asta " 225.000,00.

La sottoscrizione del contratto di compravendita sarà attuata ai sensi del punto 11) del bando e degli art. 6 e 7 del Disciplinare all. 1.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del concessionario.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato, per ogni singolo lotto, l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo cioè sia il più elevato e comunque non inferiore all'importo a base d'asta; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

L'ufficio tecnico consortile dalle ore 8.00 alle 13.30 dal lunedì al venerdì è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Carbonia, lì 12/01/2015

il Dirigente del Servizio Tecnico
ing. Pierfrancesco Testa