

CONSORZIO DI BONIFICA DEL BASSO SULCIS

(R.D. 20-11-1939 N° 12296)

Via Catania n° 5- 09013 Carbonia Tel. 0781/62391; Fax 0781/62910-Cas. Post. 10
C.F. e Partita I.V.A. 00243110921**BANDO DI GARA
PER L'ALIENAZIONE DI SETTE LOTTI DI TERRENO FACENTE PARTE DELL'EX
AZIENDA AGRARIA CONSORTILE SITA IN AGRO DI SAN GIOVANNI SUERGIU****Premessa**

In attuazione di quanto disposto con delibera Commissariale n° 19 del 29/09/2014, questo Consorzio intende procedere all'alienazione di sette distinti lotti di terreni agricoli facenti parte dell'ex azienda agraria consortile sita in agro di San Giovanni Suergiu.

1) Amministrazione aggiudicatrice

Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis, via Catania n° 5, 09013 CARBONIA (CA); Tel. 0781/62391; Fax 0781/62910; e-mail bassosulcis@tiscali.it sito internet <http://www.consorziobassosulcis.it>

2) Procedura di gara e di aggiudicazione

Pubblico incanto ex artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. N° 827/1924 (offerta segreta di ammontare pari o superiore al prezzo posto a base d'asta).

La procedura si articolerà, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara (allegato 1).

3) Oggetto della Gara

La gara ha ad oggetto l'alienazione di una parte dei terreni che costituivano l'ex azienda agraria consortile sita in agro di San Giovanni Suergiu che è stata suddivisa, per favorire la maggiore partecipazione, in sette lotti di terreno.

I lotti sono ubicati nella parte del comprensorio irriguo che ricade nel territorio di San Giovanni Suergiu, esattamente a sud dell'abitato, tra il Km. 96 ed il Km. 94 della Strada Statale n° 195.

I terreni, come risulta nelle voci qualità e classe degli schemi sottostanti relativi ai lotti, sono in larga parte di tipo seminativo irriguo, in misura minore adibiti a pascolo ed alcune particelle classificate vigneto o uliveto.

Di seguito si elencano le caratteristiche catastali dei singoli lotti, rimandando all'allegata Relazione Tecnica di Stima (all. 5) per la definizione dettagliata di ogni singolo lotto:

Lotto n. 1:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	34	28		28	SEMIN.	3	10.02.45	Irriguo
Superficie complessiva:								
							10.02.45	

Lotto n. 2:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	34	46		46	SEMIN.	3	06.60.90	Irriguo
	34	48		48	SEMIN.	3	03.96.20	Irriguo
	37	30 d		279	SEMIN.	2	00.00.30	Irriguo
	37	32 d		293	SEMIN.	3	00.75.35	Irriguo
	37	130 d		668	SEMIN.	2	00.00.15	Irriguo
Superficie complessiva:								
							11.32.90	

Lotto n. 3:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	34	51		51	SEMIN.	3	00.05.60	* Non servita da rete irrigua
	34	54		54	PASCOLO	1	00.08.40	* Non servita da rete irrigua
	35	112 b		537	SEMIN.	4	00.20.20	* Non servita da rete irrigua
	35	113 a		542	SEMIN.	4	02.67.25	* Non servita da rete irrigua
	35	115		115 AA	SEMIN.	4	01.90.00	* Non servita da rete irrigua. Vig. servitù di passaggio per uno stradello d'accesso ai mappali 144, 190 e 232.
				115 AB	PASCOLO	2	01.31.30	
	35	116		116	SEMIN.	4	02.51.40	* Non servita da rete irrigua
	35	121 A		565	SEMIN.	4	02.40.30	* Non servita da rete irrigua
Superficie complessiva:								
							11.14.45	

Lotto n. 4:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	37	46		925	SEMIN.	2	01.94.51	Irriguo. In parte oliveto
	37	929		1081	SEMIN.	2	02.01.06	Irriguo. In parte oliveto
Superficie complessiva:								
							03.95.57	

Lotto n. 5:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	37	81		81	SEMIN.	2	00.37.30	Irriguo
	37	104		104	SEMIN.	2	05.65.10	Irriguo
	37	139		139	SEMIN.	2	00.30.40	Irriguo
	37	62 b		446	SEMIN.	2	00.03.60	Irriguo
	37	79 a		488	SEMIN.	2	00.13.60	Irriguo
	37	40		1072	SEMIN.	2	02.36.82	Irriguo
Superficie complessiva:								
							08.86.82	

Lotto n. 6:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	37	122		122 AA	SEMIN.	2	05.13.50	Irriguo.
				122 AB	ULIVETO	U	02.25.00	
	37	123		123 AA	SEMIN.	2	01.54.80	Irriguo.
				123 AB	VIGNETO	3	01.40.00	
	37	126		126	SEMIN.	2	01.17.85	Irriguo.
	37	141	a	141	SEMIN.	2	01.70.00	Irriguo.
Superficie complessiva:								
							13.21.15	

Lotto n. 7:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	37	100	a	522	SEMIN.	2	00.84.35	Irriguo
	37	101	b	528	SEMIN.	3	00.01.10	Irriguo
	37	115	q	599	SEMIN.	2	00.42.10	Irriguo
	37	116	a	601	SEMIN.	2	03.36.70	Irriguo
	37	116	f	606	SEMIN.	2	00.30.40	Irriguo
	37	118	a	608	SEMIN.	2	02.23.40	Irriguo
	37	118	b	609	PASCOLO	1	00.01.00	Irriguo
	37	119	a	611AA	SEMIN.	2	02.90.00	Irriguo
				611AB	PASCOLO	1	03.28.30	
	37	119	e	615	SEMIN.	2	00.45.50	Irriguo
Superficie complessiva:								
							13.82.85	

Le caratteristiche qualitative e quantitative possono essere verificate prendendo preventiva visione diretta dei lotti e consultando l'elencazione delle particelle catastali costituenti i lotti come rappresentati nel presente bando e nella Relazione Tecnica di Stima allegata al presente bando (All.5).

Costituisce oggetto della gara ciascun singolo lotto di terreni agricoli.

E' consentito partecipare alla procedura di gara per più di un lotto di terreno dei sette disponibili.

I partecipanti potranno concorrere presentando una offerta per ciascun lotto dei sette lotti disponibili oppure offerta per un numero variabile di lotti, da uno a sette, a loro discrezione.

I lotti saranno venduti nello stato fisico e giuridico in cui si trovano le particelle che compongono ogni lotto ed ogni Concorrente è tenuto a prenderne preventiva visione e conoscenza.

Ogni singolo lotto è venduto a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici sopra indicate non comporterà alcuna variazione degli importi a base d'asta o di altre condizioni previste dal presente bando e dagli allegati.

4) Importi a base d'asta.

Gli importi a base d'asta sono stati ricavati in base alla Relazione di stima eseguita su ogni singolo lotto ed allegata al presente bando (all. 5 – Relazione Tecnica di Stima):

lotto n. 1	ha 10.02.45	Importo a base d'asta " 172.000,00
lotto n. 2	ha 11.32.90	Importo a base d'asta " 194.000,00
lotto n. 3	ha 11.14.45	Importo a base d'asta " 145.000,00
lotto n. 4	ha 03.95.57	Importo a base d'asta " 97.000,00
lotto n. 5	ha 08.86.82	Importo a base d'asta " 152.000,00
lotto n. 6	ha 13.21.15	Importo a base d'asta " 255.000,00
lotto n. 7	ha 13.82.85	Importo a base d'asta " 225.000,00

5) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, soggetti privati, imprese individuali, imprese collettive, società di persone, società cooperative e consorzi di cooperative, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6) Condizioni particolari dell'aggiudicazione

Il Consorzio precisa che l'aggiudicazione e la conseguente cessione dei lotti oggetto del presente bando sono subordinate al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui ai seguenti articoli: art. 8 legge 26 maggio 1965, n. 590; art.li 7 e 8 legge 14 agosto 1971, n. 817; art. 2 comma terzo del d.lgs. 29 marzo 2004, n. 99, secondo quanto specificato in maggior dettaglio nel Disciplinare di gara allegato al presente bando.

Il Consorzio comunicherà ai soggetti prelazionari l'esito delle procedure di gara ed il contenuto della migliore offerta, quindi procederà all'aggiudicazione ed alla conseguente stipula dell'atto di vendita solo dopo il decorso dei termini concessi *ex lege* per l'esercizio del diritto di prelazione.

Qualora uno o più dei soggetti prelazionari dichiarassero, nei modi e termini di legge, di voler esercitare la prelazione, il Consorzio non procederà all'aggiudicazione ed alla vendita dei lotti interessati dalla prelazione ed i partecipanti alla gara non potranno avanzare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria a qualsivoglia titolo nei confronti del Consorzio.

7) Seggio di gara

Le operazioni di gara verranno espletate da un seggio di gara composto da n° 3 membri designati dal Consorzio, di cui uno con funzioni di Presidente.

Al termine delle operazioni verrà redatto apposito verbale ai sensi dell'art. 82 del R.D. n° 827/1924 e successive modifiche.

8) Termini per la ricezione delle offerte ed apertura dei relativi plichi

Le offerte, redatte secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara allegato al presente bando, dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04/03/2015. Queste potranno essere inviate a mano, a mezzo posta, oppure a mezzo di apposita agenzia di recapito autorizzata. Il recapito nei termini è a rischio esclusivo del mittente; nel caso di recapito dei plichi fuori termine massimo non fa fede il timbro postale di

invio. L'apertura e l'esame delle domande pervenute nei termini si terrà il giorno 09/03/2015 a partire dalle ore 10.00. Potranno assistere all'apertura delle offerte gli stessi soggetti offerenti ovvero i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o loro procuratori speciali.

9) Vincolatività delle offerte

L'offerente è vincolato alla propria offerta fino al momento della sottoscrizione del contratto ed al contestuale pagamento dell'intero prezzo convenuto.

10) Informazioni e documentazione

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Efisio Locci.

I referenti per qualsiasi informazione di carattere tecnico riguardante l'azienda agraria nonché per qualsiasi informazione inerente alla procedura di gara sono il geom. Efisio Locci e l'ing. Pierfrancesco Testa (tel. 0781/62391).

Il bando ed i relativi allegati sono disponibili e scaricabili da internet all'indirizzo <http://www.consorziobassosulcis.it>, nella sezione "Avviso bandi di gare". I documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando ed unitamente ad esso *lex specialis* della procedura, sono i seguenti:

- All. 1 Disciplinare di Gara
- All.2 facsimile richiesta/dichiarazione mod.1
- All.3 facsimile offerta mod.2
- All.4 Planimetria Generale in scala di 1: 10.000
- All.5 Relazione Tecnica di Stima

In alternativa, i predetti documenti potranno venire richiesti per iscritto, presso la sede legale del Consorzio di Bonifica, entro e non oltre il 12° giorno antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Questa Amministrazione potrà quindi provvedere alla loro consegna in formato cartaceo presso la sede dell'Ente ed in questo caso la consegna dei documenti è subordinata al versamento della somma di " 15,00 presso il C.C.P. n° 14186092 intestato al Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis. Le richieste presentate verranno esaudite nel termine massimo di 6 giorni naturali e consecutivi.

11) Cauzioni e garanzie richieste

Per la partecipazione alla gara è obbligatoria a pena di esclusione una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta previsto per ciascun singolo lotto per il quale s'intende presentare l'offerta.

Tale cauzione può essere prestata effettuando un versamento a titolo di deposito cauzionale infruttifero presso la tesoreria del Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis di cui si indicano di seguito le coordinate bancarie:

INTESTAZIONE: CONSORZIO DI BONIFICA DEL BASSO SULCIS

Conto tenuto presso: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA - AGENZIA DI CARBONIA

C/C 200006

ABI 01005

CAB 43850

CIN M

IBAN IT84M0100543850000000200006

Specificando la seguente causale: cauzione asta vendita terreni, lotto/i n. (indicare i numeri dei lotti per i quali si versa la cauzione).

Nel caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, la cauzione deve essere presentata dal soggetto designato procuratore in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati.

Tale deposito copre i danni derivanti dalla mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà/colpa dell'aggiudicatario.

L'importo della cauzione, in caso di aggiudicazione definitiva, costituirà anticipo sul prezzo complessivo dell'immobile scelto. Il predetto deposito cauzionale non è fruttifero di interessi.

Il Consorzio, in caso di inadempimento riguardante la sottoscrizione del contratto di compravendita da parte dell'aggiudicatario, potrà attuare quanto previsto dal presente punto del bando medesimo e dal disciplinare allegato 1.

Lo svincolo della cauzione presentata dai soggetti non aggiudicatari sarà effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, restando tuttavia tale termine sospeso per il tempo strettamente necessario ad ottenere dall'interessato i dati eventualmente necessari per la restituzione della cauzione.

12) Pubblicità:

Il presente bando viene pubblicato presso l'albo Consortile e presso l'albo pretorio dei Comuni ricadenti nel comprensorio consortile oltre che sul sito dell'Ente all'indirizzo www.consorziobassosulcis.it e sul sito della Regione all'indirizzo www.regione.sardegna.it (alla sezione servizi).

Il relativo avviso viene inoltre pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. e sul B.U.R.A.S.

13) Trattamento dei dati

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;
- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;
- dei dati potrà venire a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento, i componenti della Commissione Giudicatrice e ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 7/8/1990 n. 241;
- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;
- il titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Patrimonio del Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis, geom. Efisio Locci.

14) Disposizioni finali

Il mancato rispetto delle disposizioni previste nel bando in esame e negli allegati comporta l'esclusione dalla gara.

Per qualsiasi eventuale controversia relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione della presente gara, che non sia per legge di competenza dell'autorità giudiziaria amministrativa, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Eventuali controversie che interessino l'interpretazione, applicazione ed esecuzione delle procedure relative a singoli lotti messi all'asta, non inficeranno le ulteriori procedure di gara per i restanti lotti.

Sono allegati al presente bando e ne costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- allegato 1: Disciplinare di gara;
- allegato 2: Facsimile richiesta/dichiarazione mod.1;
- allegato 3: Facsimile offerta mod.2;
- allegato 4: Planimetria Generale in scala di 1: 10.000;
- allegato 5: Relazione Tecnica di stima;

Carbonia, lì 12.01.2015

il Dirigente del Servizio Tecnico
ing. Pierfrancesco Testa