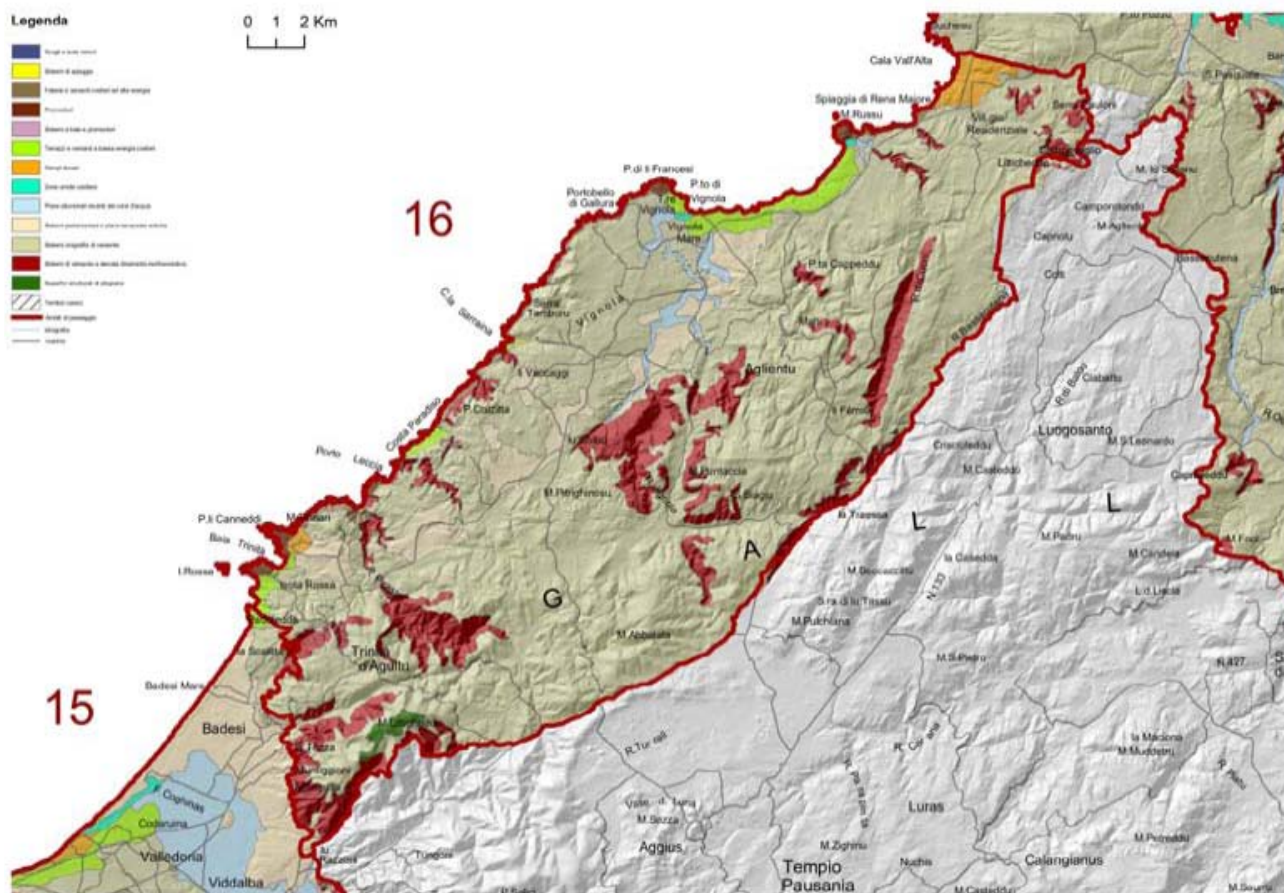


## ISOLA ROSSA SCHEDE AMBITO N. 16 GALLURA COSTIERA NORD – OCCIDENTALE



### ESTRATTI DALLE SCHEDE DI AMBITO

#### DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'Ambito della Gallura Nord Occidentale è caratterizzato dalla conformazione della fascia costiera, in cui si alternano tratti a falesia e tratti interessati da ambiti dunari, a partire dai bordi della piana del Coghinas, in corrispondenza del promontorio dell'Isola Rossa, fino ai compendi sabbiosi dei cordoni dunari di Rena Maggiore.

Sull'ambito costiero, sul quale si localizzano in forma puntuale i nuclei insediativi turistici stagionali, ricade l'insediamento dell'Isola Rossa, compreso fra le scogliere e le aree dunari di retrospiaggia dell'omonimo promontorio.

L'organizzazione territoriale è caratterizzata dalla direttrice ambientale del Rio Vignola, che correla i territori di Trinità d'Agultu, Aggius ed Aglientu, sul quale si attestano la piana agricola di Lu Colbu e la piana di Vignola. Attorno alla piana si organizzano nuclei insediativi e componenti infrastrutturali viarie in corrispondenza delle quali si localizza l'insediamento di Trinità d'Agultu. Lungo la direttrice viaria, che collega Isola Rossa, Trinità d'Agultu con Aggius, è presente una diffusione di nuclei insediativi che si sviluppa lungo il confine con Badesi.

Le strutture significative dell'organizzazione insediativa comprendono l'insediamento di Trinità D'Agultu e di Aglientu nel territorio interno, i centri e nuclei costieri a carattere stagionale, l'insediamento strutturato

in nuclei, piccoli annucleamenti o in singoli stazzi, fenomeno insediativo rilevante presente in tutto il territorio. L'organizzazione dello spazio agricolo è prevalentemente caratterizzata dalle colture estensive e dalla presenza delle aree dei vigneti, in particolare nell'Ambito della piana di Vignola compreso fra Trinità e Aglientu. La caratterizzazione delle attività agricole prevalenti risulta quella zootecnica con allevamento di tipo estensivo di razze bovine rustiche.

## **ELEMENTI**

### ***Ambiente***

Tra gli elementi ambientali del sistema paesaggistico dell'ambito, il settore costiero compreso tra l'isola Rossa e Punta li Canneddi è costituito da un sistema di promontori granitici che racchiudono la spiaggia ed il corpo dunare di La Marinedda.

Sono presenti i siti di importanza comunitaria di Isola Rossa-Costa Paradiso, Foci del Coghinas e Monte Russu.

Le dune del Rio Vignola rilevano la presenza di una vegetazione psammofila, riparia, igrofila e garighe dunali.

### ***Insediamiento***

Tra gli elementi rilevanti dell'assetto insediativo c'è la direttrice infrastrutturale ed insediativa sulla SP39 sull'orlo della piana di Lu Colbu, lungo la quale si insedia il nucleo rurale di Nicolaeddu, l'insediamento di Trinità d'Agultu e Vignola, il nucleo di La Scalitta, di Paduledda (dove si associano funzioni di residenzialità stabile e stagionale) e l'insediamento di Isola Rossa, compreso fra le scogliere e le aree dunari di retrospiaggia di Isola Rossa.

All'interno del paesaggio insediativo troviamo anche il nucleo di La Scalitta (il cui insediamento si raccorda con la spiaggia della foce del Coghinas), il sistema insediativo di Paduledda, Stazzi Vazzileddi, Stazzo Li Rocchi e Pischinazza-Stazzo Funtanazza, nuclei turistici e rurali, connessi al nucleo di Isola Rossa dalla SP39 ed il nucleo di La Marinella che si sviluppa in modo contiguo al nucleo di Isola Rossa raccordandosi al nucleo di Tinnari e di Canneddi, distribuiti sul tratto costiero. Porto Leccio si localizza nel tratto compreso fra le scogliere di Tinnari e le scogliere di Porto Leccio;

## **VALORI**

Dominanza nel settore costiero di coste rocciose granitiche di elevata valenza naturalistica e paesaggistica e di sistemi sabbiosi di elevata qualità ambientale.

Presenza di settori orografici interni ad elevata valenza naturalistica e paesaggistica.

Presenza di specificità ambientali che includono le risorse naturali come le formazioni boschive, i pascolativi e le aree di piana.

L'organizzazione del sistema insediativo e infrastrutturale che caratterizza l'Ambito definisce alcune potenziali valenze sia in relazione a possibili declinazioni della offerta turistica, sia in relazione alla qualificazione urbana di alcune realtà insediative, sia ancora in relazione alla istituzione di alcune "direttrici" privilegiate di comunicazione ambientale e paesaggistica con i territori dell'interno. L'Ambito infatti si articola attraverso una struttura composita dell'insediamento in cui i nuclei insediativi si organizzano in forma diffusa o allineata lungo direttrici, attorno all'elemento della piana del Rio Vignola, che esprime il principio fondativo del rapporto fra insediamento e paesaggio-ambiente. La caratterizzazione di questo modello insediativo offre molteplici opzioni, fondate sulla strutturazione di un'offerta di servizi e calibrate sulla specificità dell'Ambito.

Tali opzioni sono tali da poter qualificare i nuclei esistenti (sia degli insediamenti tradizionali che quelli

turistici) ai fini di un incremento della qualità urbana dei luoghi e dei servizi, portando all'individuazione di specifiche direttrici ambientali, insediative, infrastrutturali, di servizi, che realizzano un collegamento con la costa e le sue specificità insediative (come il borgo dei pescatori dell'Isola Rossa) e con i centri di Aggius, Tempio ed i paesaggi dell'interno, dei boschi e dei graniti del Limbara.

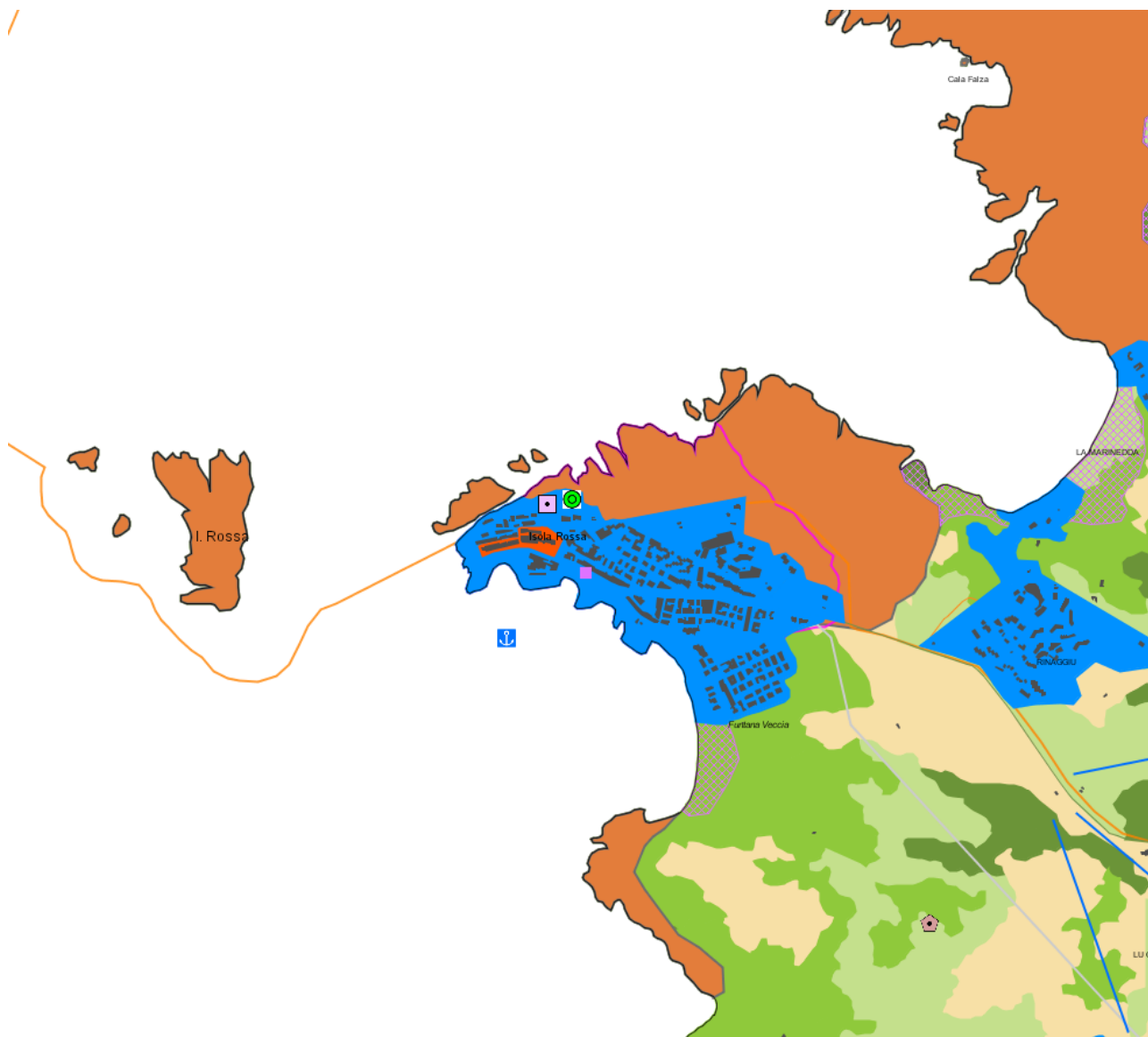
## **INDIRIZZI**

Il progetto dell'Ambito assume la dominante ambientale e paesaggistica della piana del Fiume Vignola come elemento di connessione e collegamento fra i paesaggi della costa e dell'interno.






Il progetto si esplica attraverso azioni integrate finalizzate a definire un ruolo baricentrico del sistema insediativo, quale elemento di connessione e supporto alla fruizione del litorale e dei territori interni; una di queste azioni è riqualificare i caratteri identitari del sistema insediativo della piana, dei centri sulla direttrice Isola Rossa - Trinità d'Agultu e Vignola, attraverso una riconversione innovativa della ricettività, coerente con le tradizioni rurali, ma tale da aprirsi verso nuove forme di offerta turistica. La riqualificazione dei nuclei preesistenti (Trinità, Aglientu, Paduledda, Lu Colbu ), dovrà avvenire attraverso il rafforzamento del sistema dei servizi presenti nei nuclei, in coerenza con le esigenze delle attività turistiche stagionali ed in funzione del mantenimento di una qualità diffusa della residenzialità, dei servizi alle attività produttive e della possibilità di istituire o rafforzare le relazioni con i centri dell'interno.

## ESTRATTI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



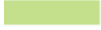




### GLI ASSETTI TERRITORIALI: gli indirizzi delle norme tecniche di attuazione del PPR





#### ASSETTO INSEDIATIVO

	Insedimenti turistici	Art 90
	Espansione fino agli anni 50	Art 65,69
	Strade di impianto	Art 104
	Strade a specifica valenza e speciali	Art 104
	Porto turistico	Art 104

#### ASSETTO AMBIENTALE

	Sistemi a baie e promontori, falesie e isole minori	Beni Paesaggistici Ambientali ex. Art. 143 d.lv. n 42/04
	Colture arboree specializzate	Art 30
	Praterie e spiagge	Art 27
	Colture erbacee specializzate	Art 30
	Macchia dune e aree umide, boschi	Art 24
	Oasi permanenti di protezione faunistica	Art 37
	Sistema regionale dei parchi	Art 36

## ASSETTO STORICO CULTURALE

	Tonnara	
	Architettonico: architetture specialistiche e civili storiche	Art 8

Le informazioni contenute in questa scheda hanno la funzione di orientare il concorrente all'interno della documentazione ufficiale del PPR a cui si rimanda per una informazione più completa.