REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 2188 PROT. N 42931 DEL 30.08.2017

Oggetto: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, , previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, recante "affidamento dei lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena". CIG: Z181F7FA82.

Approvazione verbale di gara deserta.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;

VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";

VISTE le Leggi regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti, rispettivamente, "*Legge di stabilità 2017" e* "*Bilancio di previsione triennale 2017-2019*"

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 11278/4 del 21 aprile 2016, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

RILEVATO che tra gli immobili di proprietà regionale è ricompreso quello denominato ex ospedale militare, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222 sub 14, 16, 17 e 18, via Ammiraglio Mirabello, Comune di La Maddalena;

DATO ATTO che la particolarità del tipo di impianti di cui è dotato l'immobile e l'ubicazione della struttura in luogo esposto a condizioni meteo avverse, rende necessaria un'assistenza H24 7 giorni su 7, a causa anche del verificarsi di frequenti stacchi di corrente da parte dell'ENEL;

RITENUTO che, in considerazione di quanto sopra esposto, è stato necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in complessivi € 24.000,00 (euroventiquattromila/00) oltre IVA e cassa previdenziale;

CONSTATATO che il valore massimo stimato di cui sopra è inferiore all'importo indicato all'art.35 del D. Lgs n.50/2016, quale soglia di rilievo comunitario al di sotto della quale è ammessa l'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del medesimo D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art.36, comma 6, del D.lgs n.50/2016 il quale, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico della scrivente Amministrazione;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D.lgs n.50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a quarantamila euro;

VISTE le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 1978/38106 del 28.07.2017, con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante ricorso al mercato elettronico Sardegna CAT;

ATTESO che si è proceduto a condurre un'indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico che risultassero iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH28 –AH34 – AL109 e il cui ambito di operatività fosse quello della ex provincia di Olbia Tempio;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare un'offerta economica n.5 operatori economici estratti a sorte dal sistema Sardegna Cat, tra coloro che risultassero contemporaneamente iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH28 – AH34 – AL109 e il cui ambito di operatività fosse la ex provincia di Olbia Tempio;

DATO ATTO che entro il termine perentorio del 19/08/2017 ore 13.00, prescritto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici estratti a sorte dalla piattaforma di SardegnaCat;

VISTO il verbale di gara elaborato dalla piattaforma di Sardegna CAT in data 28.08.2017, dal quale si evince la mancata presentazione di offerte da parte degli operatori economici invitati ala gara;

CONSIDERATO che il contratto stipulato in data 5 agosto 2015 Reg. Rep. n. 31 , per la durata di mesi 12, relativo ai lavori di manutenzione preventiva, programmata e di pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale era stato prorogato per ulteriori 12 mesi fino al 4 agosto 2017;

CHE attualmente, non essendo possibile un'ulteriore proroga del contratto di cui al punto precedente, l'edificio denominato ex Ospedale Militare risulta scoperto del servizio di manutenzione necessario a mantenere la funzionalità dei principali impianti onde evitare un decremento del valore dello stabile che sarà prossimamente oggetto di locazione o vendita;

RITENUTO urgente e indifferibile provvedere mediante ricorso al mercato elettronico Sardegna CAT ad una nuova RDO per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento H24, 7 giorni su 7, all'Ex Ospedale Militare, di proprietà regionale, sito nel Comune di La Maddalena;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di dichiarare deserta la gara RDO: rfq_310120, CIG - 686484052D indetta con Determinazione n. 1978/38106 del 28.07.2017, mediante ricorso al mercato elettronico Sardegna CAT;

ART. 2 di approvare il verbale elaborato dalla piattaforma di Sardegna CAT in data 28.08.2017;

ART .3 di ricorrere, stante l'urgenza, al mercato elettronico Sardegna Cat mediante indizione di una nuova RDO per l'affidamento diretto, previa nuova indagine, del servizio di manutenzione preventiva, programmata e di pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale

ART: 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna http://www.regione.sardegna.it – sezione "Bandi e Servizi alle imprese" - Bandi e gare d'appalto – Esiti.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

F.to Sabina Bullitta

Il Responsabile del settore Patrimonio OT: A.S.Frau
Funzionari istruttori: A.S.Frau/ P.N. Unali