REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1978 PROT. N. 38106 DEL 28.07.2017

Oggetto: Determinazione a contrarre. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, , previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, recante "affidamento dei lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena".

CIG: Z181F7FA82.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;

VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";

VISTE le Leggi regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti, rispettivamente, "*Legge di stabilità 2017" e* "*Bilancio di previsione triennale 2017-2019*"

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 11278/4 del 21 aprile 2016, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

RILEVATO che tra gli immobili di proprietà regionale è ricompreso quello denominato ex ospedale militare, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222 sub 14, 16, 17 e 18, via Ammiraglio Mirabello, Comune di La Maddalena;

ATTESO che l'immobile in parola è stato oggetto di perizia da parte dell'Università degli Studi di Sassari, facoltà di Architettura di Alghero, finalizzata alla vendita o locazione del bene;

CONSIDERATO che nelle more del completamento dell'iter finalizzato alla cessione o locazione del bene è necessario preservare la funzionalità almeno dei principali impianti a servizio dell'immobile medesimo anche per il fatto che l'edificio è presidiato h 24 dal personale della vigilanza;

DATO ATTO che la particolarità del tipo di impianti di cui è dotato l'immobile e l'ubicazione della struttura in luogo esposto a condizioni meteo avverse, rende necessaria un'assistenza H24 7 giorni su 7, a causa anche del verificarsi di frequenti stacchi di corrente da parte dell'ENEL;

RITENUTO che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto;

RITENUTO che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare, con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in complessivi € 24.000,00 (euroventiquattromila/00) oltre IVA e cassa previdenziale;

CONSTATATO che il valore massimo stimato di cui sopra è inferiore all'importo indicato all'art.35 del D. Lgs n.50/2016, quale soglia di rilievo comunitario al di sotto della quale è ammessa l'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del medesimo D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art.36, comma 6, del D.lgs n.50/2016 il quale, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico della scrivente Amministrazione;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D.lgs n.50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a quarantamila euro;

VISTE le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

ATTESO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

CONSTATATO che, al fine di soddisfare l'esigenza, si rende necessario effettuare una preliminare indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi presenti nel predetto mercato elettronico;

ATTESO altresì, che il mercato elettronico Sardegna CAT è organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa - figurano le categorie :

AH26 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI

AH28 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DI EDIFICI –

AH34 - SISTEMI DI ALLARME ANTINCENDIO –

AL109 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI POMPE, VALVOLE, RUBINETTI, CONTENITORI METALLICI E MACCHINARI

e che gli operatori, all'atto dell'iscrizione su Sardegna CAT, devono indicare l'ambito di operatività territoriale;

CONSIDERATO che attualmente, nelle sopraccitate categorie merceologiche sono regolarmente iscritti diversi operatori economici e che, pertanto, la consultazione di detti elenchi garantirebbe adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

EVIDENZIATO altresì, che la comparazione di preventivi di spesa consente di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

EVIDENZIATO che il principio di rotazione è garantito dall'utilizzo dell'elenco degli operatori economici presenti nel sistema Sardegna CAT;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non si è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;

CONSIDERATO che il suddetto servizio dovrà garantire quanto specificato nella lettera d'invito, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONSIDERATO che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere alla manutenzione preventiva e programmata ed eventuali lavori extracanone, che dovessero rendersi necessari a seguito di guasti, al momento non prevedibili presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena", hanno indotto all'utilizzo di questa celere procedura, stante altresì l'importo basso della prestazione;

VISTI la lettera di invito, nonché gli allegati costituenti lex specialis;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto del servizio, come consentito in base alla normativa citata, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico che risultano iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH28 –AH34 – AL109 e il cui ambito di operatività sia la ex provincia di Olbia Tempio;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo stimato del servizio di €.24.000,00 (euro ventiquattromila//00) IVA e cassa esclusi a valere sui fondi iscritti a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0909 del Bilancio della Regione 2017;

DETERMINA

Art.1 Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a)

del D.Lgs n.50/2016, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico per "affidamento dei lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena";

Art.2 Di autorizzare la richiesta di preventivi di spesa a n.5 operatori economici, individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano contemporaneamente iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH28 –AH34 – AL109 e il cui ambito di operatività sia, la ex provincia di Olbia Tempio, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDI (Richiesta di informazioni), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

Art.3 Ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs n.50/2016, che:

- Il contraente affidatario verrà selezionato alla stregua del criterio del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, rispetto all'importo massimo complessivo stimato in euro 24.000,00 (ventiquattromila) esclusa cassa previdenziale e IVA,;

Art. 4 Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs n.50/216, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "affidamento dei lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena";

- il contratto verrà stipulato, in forma privatistica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;

- Le clausole essenziali dell'affidamento sono specificate negli allegati documenti di gara;

Art.4 Di autorizzare, altresì, l'imputazione della relativa spesa presunta di €. 24.000,00 (euro ventiquattromila/00), IVA e cassa esclusi, che graverà sulle risorse stanziate a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0909 del Bilancio regionale 2017;

Art.5 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è il Direttore del Servizio sottoscritto;

Art.6 Di approvare la lettera invito e il Disciplinare-capitolato di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Art.7 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

Art. 8 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

F.to Sabina Bullitta

Il Responsabile del settore Patrimonio OT: A.S.Frau
Funzionari struttori:L.Pinna/ A.S.Frau/ P.N. Unali