



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 65187 REP. N. 3653 DEL 22/12/2017

OGGETTO: Assegnazione in locazione ad uso magazzino/deposito, per anni nove, rinnovabili per ulteriori nove anni, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Alghero località Fighera Casa Sea, distinto in catasto fabbricati al Fg. 25, mappale 249, sub. 5.

Aggiudicazione definitiva in favore della Società "Lido di Alghero s.r.l.s."

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N. 3653

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 22/12/2017

- VISTE** le Leggi Regionali n. 5 e n. 6 datate 13 aprile 2017, “Legge di stabilità 2017” e “Bilancio di previsione triennale 2017 – 2019”;
- VISTO** l'atto pubblico di devoluzione rep. 1516 del 10 marzo 2016, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, censito in catasto fabbricati al foglio 25 mappale 249, sub. 5, categoria. C/2, classe 3, consistenza 207 mq., superficie catastale mq. 708, rendita catastale € 459,70;
- VISTA** la determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 2240 del 6 settembre 2017 con cui è stato avviato il procedimento per l'assegnazione in concessione ad uso magazzino/deposito, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R:D: 23/05/1924, n. 827, dell'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, distinto in catasto fabbricati al Fg. 25, mappale. 249, sub 5, per anni 9 (nove), ulteriormente rinnovabili per altri nove, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 296/2005;
- VISTA** la propria determinazione n. 2805 del 25/10/2017 con la quale si è approvato il verbale di seduta pubblica del 17 ottobre 2017 e si è aggiudicata, in via provvisoria, la predetta gara alla Società “Lido di Alghero s.r.l.s.”, codice fiscale e Part. IVA 02497120903, di cui è Amministratore Unico il sig. Armando Luigi Beltramo nato a Sassari il 02/06/1987, RESIDENTE IN Alghero via F.Ili Kennedy n. 80, CF BLTRND87H02I452K, in forza di un'offerta di canone annuo pari ad € 7.236,00 (settemiladuecentotrentasei/00), superiore alla base d'asta fissata in € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00);
- DATO ATTO** che, in ossequio alle prescrizioni del bando si gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione,

VISTE in particolare:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3653

DEL 22/12/2017

-la certificazione del 27/10/2017 rilasciata dalla Sezione Fallimenti del Tribunale di Sassari in riscontro alla nota n. di prot. 53900 del 27/10/2017, da cui risulta nulla a carico della Società "Lido di Alghero s.r.l.s.";

-la nota prot. 37678 del 14/11/2017, con la quale la Direzione Generale dei Servizi Finanziari, Servizio Strumenti Finanziari, in riscontro alla nota prot. 53897 del 27/10/2017 attesta che non risulta alcuna posizione debitoria a carico della Società "Lido di Alghero s.r.l.s.";

-la certificazione del 30/10/2017 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, in riscontro alla nota prot. 53905 del 27/10/2017, da cui risulta nulla a carico del sig. Beltramo Armando Luigi, Amministratore Unico della Società in argomento:

-la certificazione del 30/10/2017 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari, ai sensi del D.lgs. n. 231/2001, in riscontro alla nota prot. n. 53909 del 27/10/2017, da cui risulta nulla a carico della Società "Lido di Alghero s.r.l.s."

-le certificazioni antimafia del 4/12/2017 rilasciate dal Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, (Codice delle leggi antimafia), dalle quali risulta che sia a carico della "Società Lido di Alghero s.r.l.s." che del sig. Beltramo Armando Luigi, Amministratore Unico della predetta Società, non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso, né condanne che comportano divieti, sospensioni o decadenza a norma dell'art. 67 del citato D.lgs.;

RITENUTO pertanto, che sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla "Società Lido di Alghero s.r.l.s.";

DETERMINA

ART. 1 di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione n. 2240 del 6/09/2017 alla "Società Lido di Alghero s.r.l.s.", cod. fisc. e Part. IVA 02497120903, con sede legale in Alghero, in via Lido n. 14, di cui è Amministratore Unico il sig. Beltramo Armando Luigi, nato a Sassari il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3653

DEL 22/12/2017

02/06/1987, residente in Alghero in via F.lli Kennedy n. 80, CF BLTRND87H02I452K, per un canone annuo pari ad € 7.236,00 (settemiladuecentotrentasei/00);

ART. 2 di stipulare, pertanto, con la “Società Lido di Alghero s.r.l.s.” un contratto di concessione, ad uso magazzino/deposito, avente per oggetto l'immobile in Comune di Alghero località Fighera Casa Sea, distinto in catasto fabbricati al Fg. 25 mappale 249, sub. 5, categoria C/2, conforme alle principali clausole riportate nella lettera d'invito;

ART. 3 di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezione “Servizi alle Imprese- Locazioni e Concessioni Patrimoniali”, nonché, per estratto, sul Buras.

ART. 4 di precisare che la stipula della concessione dell'immobile in argomento, che si presume d'interesse storico – culturale, avverrà successivamente alla decisione che la Soprintendenza Regionale dei Beni Culturali comunicherà in merito.

La presente determinazione viene notificata alla “Società Lido di Alghero s.r.l.s.” e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 10/4/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta