



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 26/6 DEL 8.7.2014

Oggetto: L.R. 5 dicembre 1995, art. 3, comma 2. Alienazione a prezzo simbolico al Comune di Osini di terreni e fabbricati ex Ferrovie della Sardegna – N.C.T. foglio 2 mappali 180-217-260-339 – foglio 7 mappali 1000-1001-1002-1065-1161-1162-1174-1177-1178-1179-1180 – foglio 9 mappale 286 – N.C.E.U. foglio 2 mappale 277 – foglio 7 mappale 1017 – foglio 9 mappali 327-226.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione, con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1, della L.R. n. 35/1995, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali mediante cessione al prezzo simbolico di un euro.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce alla Giunta regionale che l'amministrazione comunale di Osini, con la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 25.6.2009, ha chiesto l'acquisizione a prezzo simbolico al patrimonio comunale delle aree e fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna distinti al N.C.T. foglio 2 mappali 180-217-260-339 – foglio 7 mappali 1000-1001-1002-1065-1161-1162-1174-1177-1178-1179-1180 – foglio 9 mappale 286 e al N.C.E.U. foglio 2 mappale 277 – foglio 7 mappale 1017 – foglio 9 mappali 327-226, ricadenti nell'ambito territoriale di competenza, al fine di conseguire il riordino fondiario delle proprietà relative agli interventi di completamento del trasferimento dell'abitato del Comune di Osini, come previsto dalla legge regionale 7 maggio 1999, n. 14.

Gli immobili oggetto di richiesta sono pervenuti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna a seguito di devoluzione del patrimonio dell'ex Ferrovie della Sardegna da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e attualmente risultano occupati da opere di urbanizzazione ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, realizzati dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Assessore prosegue evidenziando che, così come previsto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22



gennaio 2004, sono in corso le procedure telematiche per la verifica dell'interesse culturale dei fabbricati insistenti sulle aree summenzionate, in quanto realizzati da oltre settanta anni.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, a favore del Comune di Osini, delle aree e fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna distinti al N.C.T. foglio 2 mappali 180-217-260-339 – foglio 7 mappali 1000-1001-1002-1065-1161-1162-1174-1177-1178-1179-1180 – foglio 9 mappale 286 e al N.C.E.U. foglio 2 mappale 277 – foglio 7 mappale 1017 – foglio 9 mappali 327-226, ricadenti nell'ambito territoriale di competenza, al fine di conseguire il riordino fondiario delle proprietà relative agli interventi di completamento del trasferimento dell'abitato del Comune di Osini, come previsto dalla legge regionale 7 maggio 1999, n. 14.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, a favore del Comune di Osini, delle aree e fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna distinti al N.C.T. foglio 2 mappali 180-217-260-339 – foglio 7 mappali 1000-1001-1002-1065-1161-1162-1174-1177-1178-1179-1180 – foglio 9 mappale 286 e al N.C.E.U. foglio 2 mappale 277 – foglio 7 mappale 1017 – foglio 9 mappali 327-226, ricadenti nell'ambito territoriale di competenza, al fine di conseguire il riordino fondiario delle proprietà relative agli interventi di completamento del trasferimento dell'abitato del Comune di Osini, come previsto dalla legge regionale 7 maggio 1999, n. 14.

L'atto di trasferimento di proprietà dei beni dovrà essere redatto a cura e spese dell'ente locale.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru