



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 39/38 DEL 10.10.2014

Oggetto: **Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi. Anno 2014. Risorse ex D.M. 202 del 14.5.2014 euro 262.797,75, risorse ex Accordi di Programma del 26.10.2000 e del 19.04.2001 euro 1.000.000 - UPB S04.10.003.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che con il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Per l'anno 2014 lo Stato ha destinato complessivamente alla Regione Sardegna euro 262.797,75, di cui euro 147.102,20 individuati nel Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze n. 202 del 14.5.2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14.7.2014, ed euro 115.695,55 individuati in un Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in fase di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. Le risorse statali sono state attribuite in proporzione al numero di provvedimenti di sfratto per morosità emessi al 31 dicembre 2012 che in Sardegna sono stati 633, come registrato dal Ministero degli Interni.

Il D.M. n. 202 del 14.5.2014 succitato attribuisce, tra l'altro, alle Regioni il compito di individuare i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, compresi i Comuni capoluogo di Provincia non inclusi nella deliberazione, quali destinatari delle risorse disponibili del Fondo e degli eventuali stanziamenti regionali.

L'Assessore dei Lavori Pubblici rappresenta, sulla base delle indicazioni del succitato D.M. n. 202, che i Comuni destinatari delle risorse disponibili risultano essere quelli indicati nella seguente tabella:



| ELENCO COMUNI DESTINATARI DEL FONDO | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| | AD ALTA TENSIONE ABITATIVA | CAPOLUOGO DI PROVINCIA |
| Alghero | SI | |
| Cagliari | SI | SI |
| Carbonia | SI | SI |
| Iglesias | SI | SI |
| Lanusei | | SI |
| Macomer | SI | |
| Monserrato | SI | |
| Nuoro | SI | SI |
| Olbia | SI | SI |
| Oristano | SI | SI |
| Ozieri | SI | |
| Porto Torres | SI | |
| Quartu S.Elena | SI | |
| Sanluri | | SI |
| Sassari | SI | SI |
| Tempio Pausania | SI | SI |
| Tortoli | | SI |
| Villacidro | | SI |

I Comuni destinatari delle risorse del Fondo, a loro volta, individuano i soggetti destinatari dei contributi che soddisfino tutti i requisiti richiesti.

L'Assessore, a tal fine, evidenzia che il D.M. n. 202 del 14.5.2014 non solo definisce la morosità incolpevole, ma detta anche in maniera puntuale i criteri per l'accesso ai contributi, il loro dimensionamento e la priorità nella concessione. A tali criteri i Comuni devono attenersi nel riconoscimento dei contributi stessi e, pertanto, provvedere ad effettuare le necessarie verifiche sui richiedenti. Inoltre, l'importo massimo di contributo concedibile, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000.

Infine l'Assessore evidenzia il ruolo della Regione nel monitorare l'utilizzazione delle risorse destinate al Fondo nonché della necessità che i Comuni comunichino alle Prefetture - Uffici territoriali del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Al fine di dare attuazione all'intervento e tenendo conto che i criteri per l'accesso ai contributi, come rappresentato, sono già definiti dalla normativa statale, l'Assessore rappresenta alla Giunta regionale la necessità di definire alcune modalità di applicazione degli stessi ai quali gli uffici della Regione ed i Comuni interessati, ognuno per la parte di propria competenza, dovranno attenersi.



Inoltre, tenuto conto della forte rilevanza sociale dell'intervento, l'Assessore ritiene da un lato di dover proporre alla Giunta regionale la possibilità che i Comuni stanino risorse proprie, dall'altro che la Regione provveda, vista l'esiguità delle risorse statali rispetto al numero totale di sfratti, che al 31.12.2012 è stato pari a 633, ad incrementare il Fondo inquilini morosi incolpevoli prevedendo l'utilizzo di euro 1.000.000, quale quota parte dei limiti d'impegno di cui agli Accordi di Programma del 26.10.2000 e del 19.4.2001, disponibile nel capitolo di bilancio SC04.2698 - UPB S04.10.004 e non più necessaria per le originarie finalità, prevedendone la programmazione mediante il disimpegno senza economia di spesa, per un totale di risorse da destinare all'intervento pari a euro 1.262.797,75.

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone, pertanto, alla Giunta regionale l'approvazione dei criteri di cui all'allegato, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, e al D.M. n. 202 del 14.5.2014.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, acquisito il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici

DELIBERA

- di individuare, quali destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli, i seguenti Comuni ad alta tensione abitativa e/o capoluogo di Provincia: Alghero, Cagliari, Carbonia, Iglesias, Lanusei, Macomer, Monserrato, Nuoro, Olbia, Oristano, Ozieri, Porto Torres, Quartu S.Elena, Sanluri, Sassari, Tempio Pausania, Tortolì, Villacidro;
- di approvare per l'annualità 2014 i criteri di cui all'allegato, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, e al D.M. n. 202 del 14.5.2014;
- di incrementare lo stanziamento complessivo di euro 262.797,75 ex D.M. n. 202 del 14.5.2014 e D.M. in fase di pubblicazione nella G.U., con la somma di euro 1.000.000 quale quota parte dei limiti d'impegno di cui agli Accordi di Programma del 26.10.2000 e del 19.4.2001, disponibile nel capitolo di bilancio SC04.2698 - UPB S04.10.004 e non più necessaria per le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/38

DEL 10.10.2014

originarie finalità, prevedendone la programmazione mediante il disimpegno senza economia di spesa, per sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione;

- di assicurare il monitoraggio dell'utilizzazione delle risorse destinate al Fondo dandone mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru