



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 39/40 DEL 10.10.2014

Oggetto: Intervento “Risanamento e recupero del quartiere S. Elia”. Schema Accordo di Programma Fase I e stanziamento risorse per la Fase I e per avvio Fase II.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce alla Giunta sulla necessità di riprogrammare la spesa dell'intervento “Risanamento e recupero del quartiere S. Elia”, avente soggetto attuatore AREA, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16.11.2006 nell'ambito del programma straordinario di edilizia abitativa per un importo di euro 30.000.000.

A seguito della predisposizione dello Studio di fattibilità di S. Elia a cura di AREA, il programma d'intervento in argomento è stato articolato in due fasi (fase I per € 37.235.000 e fase II per € 96.283.000).

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 26/5 del 24.5.2011 si è provveduto alla copertura finanziaria degli interventi della fase I (come da prospetto sotto riportato) per l'importo di € 37.235.000, cui sono state destinate le risorse originariamente assegnate dalla Delib.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006, pari a € 30.000.000 e le risorse cofinanziate da AREA (deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di AREA n. 217/23 del 19.5.2011), ammontanti ad € 7.235.000,

Denominazione intervento	fase I	fase II	Totale fasi I e II
Complesso Lame	€ 9.900.000	€ 23.810.000	
Complesso Torri	€ 8.800.000	€ 28.000.000	
Complesso Anelli	€ 6.150.000	€ 17.450.000	
Complesso Del Favero	€ 9.000.000	€ 18.270.000	
Totale	€ 33.850.000	€ 87.530.000	€ 121.380.000
Totale (comprensivo di IVA)	€ 37.235.000	€ 96.283.000	€ 133.518.000

e con la seguente ripartizione finanziaria:

	Quota Regione	Quota AREA	Totale fase I
Interventi fase I	€ 30.000.000	€ 7.235.000	€ 37.235000



L'Assessore prosegue nella descrizione delle attività successive. In particolare, per l'attuazione del programma in argomento sono sorte problematiche relative al trasferimento delle aree su cui insistono i fabbricati oggetto dell'intervento tra il Comune di Cagliari ed AREA. Con successivi incontri interlocutori Regione - AREA - Comune di Cagliari si è approdati ad una bozza di accordo di programma in cui si è stabilito di far confluire il valore del corrispettivo del trasferimento del diritto di proprietà, pari ad € 5.671.371,02, al netto dei trasferimenti già avvenuti da parte della Regione per l'acquisizione delle aree suddette pari ad € 1.998.562,70, in interventi di riqualificazione urbana del quartiere negli ambiti di proprietà comunale da realizzare, quali opere complementari, all'interno del più generale Programma di Riqualificazione del quartiere S. Elia, fino alla concorrenza di € 3.672.808,32, da realizzarsi a valere sul 10% dell'importo dei lavori (voce "adeguamento urbanizzazioni") e sulle economie dei singoli interventi stralcio.

Il Comune di Cagliari, con nota prot. n. 184845 del 7.8.2014, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione dello schema di accordo in argomento, in conformità all'ultima bozza definita in sede di incontro con AREA e Comune del 13.5.2014.

AREA, con nota prot. 31644 del 5.9.2014, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 394/5 dell'11.8.2014 di approvazione dello schema di accordo.

L'Assessore sintetizza di seguito gli impegni da assumersi in sede dell'accordo di programma, di cui propone alla Giunta l'approvazione:

- AREA realizzerà le opere di riqualificazione del quartiere S. Elia per l'importo di € 37.235.000 e le opere di urbanizzazione per il Comune di Cagliari fino alla concorrenza dell'importo di € 3.672.808,32 (da reperirsi all'interno dei € 37.235.000);
- il Comune di Cagliari trasferirà il diritto di proprietà ad AREA delle aree su cui insistono gli edifici di S. Elia oggetto dell'intervento;
- la Regione si impegna a finanziare l'intervento per euro 30.000.000, di cui attualmente disponibili in bilancio euro 13.000.000 e a proporre lo stanziamento dei rimanenti euro 17.000.000 in sede di legge finanziaria per l'anno 2015 e successivi in conformità ai principi di armonizzazione contabile.

Il quadro delle risorse attualmente disponibili in bilancio a favore del programma in argomento è di seguito descritto:

- euro 10.000.000 sono impegnati a favore di AREA per la "Riqualificazione del quartiere S. Elia, con determinazione D.S. n. 431/2 del 28.11.2006: € 5.000.000 sul cap. SC04.2705 - UPB S04.10.004 e altri € 5.000.000 sul cap. SC05.0838 - UPB S04.10.004;



- con la Delib.G.R. n. 49/29 del 26.11.2013 è stata destinata la somma di euro 3.000.000 per la copertura finanziaria dell'intervento in argomento mediante l'utilizzo di parte delle risorse derivanti dai limiti di impegno.

Di conseguenza, del finanziamento originariamente designato (euro 30.000.000) è attualmente disponibile in bilancio regionale la somma complessiva di euro 13.000.000 di cui sopra, in ragione delle intervenute economie di bilancio per euro 17.000.000.

In conclusione, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone alla Giunta regionale di approvare l'allegato schema di Accordo di Programma per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - fase I", soggetto attuatore AREA, da sottoscrivere tra la Regione Sardegna, l'AREA ed il Comune di Cagliari dando mandato alla Direzione generale di Lavori Pubblici per i successivi adempimenti.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici ed acquisito il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio

DELIBERA

di approvare l'allegato schema di Accordo di Programma per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - fase I", soggetto attuatore AREA, da sottoscrivere tra la Regione Sardegna, l'AREA ed il Comune di Cagliari dando mandato alla Direzione generale di Lavori Pubblici per i successivi adempimenti.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru