



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 5/9 DEL 6.2.2015

Oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014.

L'Assessore dei Lavori Pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sull'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560, il quale prevede che la Regione, su proposta dei competenti Istituti Autonomi per le Case Popolari o Enti disciplinati con legge regionale, approvi specifici programmi di investimento a favore dell'edilizia sociale avvalendosi dei proventi finanziari derivanti dalla vendita del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica disposto sulla base dei programmi approvati dalla stessa Regione ai sensi della normativa citata.

Con la legge regionale 8.8.2006, n. 12, è stato disciplinato il riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

I programmi di reinvestimento, al netto della quota del 20 per cento dei proventi da destinare obbligatoriamente al ripiano di eventuali deficit finanziari dell'Ente proponente, possono essere destinati alla riqualificazione del patrimonio abitativo esistente di edilizia sovvenzionata, attraverso interventi di recupero e manutenzione straordinaria, ovvero all'incremento del patrimonio stesso mediante nuove costruzioni.

A tale riguardo l'Assessore fa presente che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 42/23 del 20.10.2011, è stato approvato il primo programma aziendale di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi relativo agli anni 2007-2010.

L'Assessore dei Lavori Pubblici informa che, in attuazione della citata legge n. 560/1993, l'AREA ha provveduto, con la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014 (con nota prot. n. 46914 del 16.12.2014 e integrata con note prot. n. 2317 del 22.1.2015 e prot. n. 2767 del 26.1.2015), ad inoltrare alla Regione formale proposta del secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi delle alienazioni. Tali introiti, contabilizzati dall'anno 2011 all'anno 2014, al netto degli interventi già programmati e in corso di esecuzione, sono pari a € 21.493.628,96.

Tale programma, che l'Assessore propone all'approvazione della Giunta regionale, prevede analiticamente i seguenti interventi costruttivi:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/9

DEL 6.2.2015

	Atto programmatico di riferimento / nuovo intervento	Distretto	Comune	Intervento	Importo
1	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	BELVI'	Costruzione	€ 350.000,00
2	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	OR	ABBASANTA	Costruzione	€ 200.000,00
3	Nuovo intervento	CA	PROGETTO PILOTA DISABILI	Costruzione	€ 728.804,44
4a	Nuovo intervento	CI	CARBONIA 16 alloggi	Costruzione	€ 1.885.419,00
4b	Nuovo intervento	CI	CARBONIA	Recupero	€ 220.000
5	Nuovo intervento	SS	ALGHERO 25 alloggi	Costruzione	€ 3.600.000,00
6	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	GUSPINI	Costruzione (completamento)	€ 1.120.012,00
7	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	LUNAMATRONA	Costruzione (completamento)	€ 584.337,00
8	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	SARROCH	Costruzione (completamento)	€ 1.068.447,00
9	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	SUELLI	Costruzione (completamento)	€ 1.435.388,00
10	Delib.G.R. n. 39/97 del 2002	CI	SANTADI	Costruzione (completamento)	€ 672.731,52
11	Delib.G.R. n. 71/32 del 2008	OR	MARRUBIU 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 90.000,00
12	Delib.G.R. n. 71/32 del 2008	OR	MOGORO 1 alloggio	Costruzione (completamento)	€ 110.000,00
13	Legge n. 513/1977	OR	PAULILATINO 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 70.000,00
14	Nuovo intervento	SS	SASSARI/ALGHERO	R Abbattimento barriere	€ 1.831.890,00
15	Nuovo intervento	OR	MARRUBIU	R Abbattimento barriere	€ 150.000,00
16	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	CA	SINNAI	Recupero	€ 180.000,00
17	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	CA	CAGLIARI	Recupero	€ 178.000,00
18	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	NUORO	Recupero	€ 350.000,00
19	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	MACOMER	Recupero	€ 1.080.000,00
20	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	PORTO TORRES	Recupero	€ 840.000,00
21	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	OLBIA	Recupero	€ 644.000,00
22	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	ALGHERO	Recupero	€ 532.000,00
23	Nuovo intervento	CA	GENURI	Recupero	€ 230.000,00
24	Nuovo intervento	CA	SERRAMANNA	Recupero	€ 230.000,00
25	Nuovo intervento	CA	S. VITO	Recupero	€ 230.000,00
26	Nuovo intervento	CA	VILLASPECIOSA	Recupero	€ 230.000,00
27	Nuovo intervento	CI	CARLOFORTE	Recupero	€ 200.000,00
28	Nuovo intervento	CI	MASAINAS	Recupero	€ 120.000,00
29	Nuovo intervento	OR	BARESSA	Recupero	€ 100.000,00
30	Nuovo intervento	OR	BOSA	Recupero	€ 800.000,00



	Atto programmatico di riferimento / nuovo intervento	Distretto	Comune	Intervento	Importo
31	Nuovo intervento	OR	ABBASANTA	Recupero	€ 200.000,00
32	Nuovo intervento	OR	SEDILO	Recupero	€ 100.000,00
33	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	SASSARI	Recupero	€ 44.800,00
34	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	TEMPIO	Recupero	€ 37.800,00
35	Nuovo intervento	SS	ALLOGGI DI RISULTA (SS)	Recupero	€ 750.000,00
36	Nuovo intervento	SS	VALLEDORIA	Alloggi speciali per disabili	€ 300.000,00
				TOTALE	€ 21.493.628,96

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici

DELIBERA

di approvare la delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che prevede, analiticamente i seguenti interventi costruttivi:

	Atto programmatico di riferimento / nuovo intervento	Distretto	Comune	Intervento	Importo
1	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	BELVI'	Costruzione	€ 350.000,00
2	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	OR	ABBASANTA	Costruzione	€ 200.000,00
3	Nuovo intervento	CA	PROGETTO PILOTA DISABILI	Costruzione	€ 728.804,44
4a	Nuovo intervento	CI	CARBONIA 16 alloggi	Costruzione	€ 1.885.419,00
4b	Nuovo intervento	CI	CARBONIA	Recupero	€ 220.000
5	Nuovo intervento	SS	ALGHERO 25 alloggi	Costruzione	€ 3.600.000,00
6	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	GUSPINI	Costruzione (completamento)	€ 1.120.012,00
7	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	LUNAMATRONA	Costruzione (completamento)	€ 584.337,00
8	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	SARROCH	Costruzione (completamento)	€ 1.068.447,00
9	Delib.G.R. n. 22/54 del 2004	CA	SUELLI	Costruzione (completamento)	€ 1.435.388,00
10	Delib.G.R. n. 39/97 del 2002	CI	SANTADI	Costruzione (completamento)	€ 672.731,52
11	Delib.G.R. n. 71/32 del 2008	OR	MARRUBIU 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 90.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/9

DEL 6.2.2015

	Atto programmatico di riferimento / nuovo intervento	Distretto	Comune	Intervento	Importo
12	Delib.G.R. n. 71/32 del 2008	OR	MOGORO 1 alloggio	Costruzione (completamento)	€ 110.000,00
13	Legge n. 513/1977	OR	PAULILATINO 2 alloggi	Costruzione (completamento)	€ 70.000,00
14	Nuovo intervento	SS	SASSARI/ALGHERO	R Abbattimento barriere	€ 1.831.890,00
15	Nuovo intervento	OR	MARRUBIU	R Abbattimento barriere	€ 150.000,00
16	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	CA	SINNAI	Recupero	€ 180.000,00
17	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	CA	CAGLIARI	Recupero	€ 178.000,00
18	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	NUORO	Recupero	€ 350.000,00
19	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	NU	MACOMER	Recupero	€ 1.080.000,00
20	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	PORTO TORRES	Recupero	€ 840.000,00
21	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	OLBIA	Recupero	€ 644.000,00
22	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	ALGHERO	Recupero	€ 532.000,00
23	Nuovo intervento	CA	GENURI	Recupero	€ 230.000,00
24	Nuovo intervento	CA	SERRAMANNA	Recupero	€ 230.000,00
25	Nuovo intervento	CA	S. VITO	Recupero	€ 230.000,00
26	Nuovo intervento	CA	VILLASPECIOSA	Recupero	€ 230.000,00
27	Nuovo intervento	CI	CARLOFORTE	Recupero	€ 200.000,00
28	Nuovo intervento	CI	MASAINAS	Recupero	€ 120.000,00
29	Nuovo intervento	OR	BARESSA	Recupero	€ 100.000,00
30	Nuovo intervento	OR	BOSA	Recupero	€ 800.000,00
31	Nuovo intervento	OR	ABBASANTA	Recupero	€ 200.000,00
32	Nuovo intervento	OR	SEDILO	Recupero	€ 100.000,00
33	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	SASSARI	Recupero	€ 44.800,00
34	Delib.G.R. n. 38/17 del 2013	SS	TEMPIO	Recupero	€ 37.800,00
35	Nuovo intervento	SS	ALLOGGI DI RISULTA (SS)	Recupero	€ 750.000,00
36	Nuovo intervento	SS	VALLEDORIA	Alloggi speciali per disabili	€ 300.000,00
				TOTALE	€ 21.493.628,96

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci