

Dott. Ing. Alessandra Boi  
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI  
STUDIO TECNICO Piazza Deffenu n.12  
09125 – CAGLIARI  
tel. – fax (070) 304036

**TABELLE RISSUNTIVE VALORI DI STIMA**

**Patrimonio immobiliare**

**IGEA S.p.A. in liquidazione**

**Liquidatore: DOTT. MICHELE CARIA**



**Studio Tecnico d'Ingegneria**

*Dott. Ing. Alessandra Boi*

Via Ancona 16 – Piazza Deffenu 12

09125 – CAGLIARI

tel. – fax (070) 304036 - e-mail: [ingalessandraboit@gmail.com](mailto:ingalessandraboit@gmail.com)

c.f. BOILSN65T54B354J – p.iva 02386330928

**Preg.mo dott. Michele Caria**

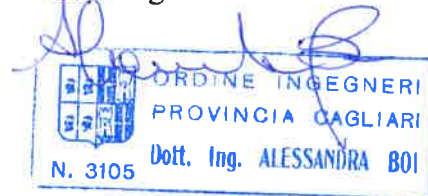
**Spett.le IGEA S.p.A. in liquidazione**

La sottoscritta ing. Alessandra Boi, libero professionista con studio in Cagliari – Piazza Deffenu n.12, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 3105 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Cagliari, incaricata dal dott. Michele Caria in qualità di Liquidatore della IGEA S.p.A, di effettuare la stima di massima con successiva perizia giurata del valore di mercato degli immobili di proprietà IGEA S.p.A. in liquidazione di cui all'elenco allegato all'incarico, presenta in data odierna la tabella riassuntiva dei valori di stima dei terreni e dei fabbricati riportati nel citato elenco, cui seguirà la perizia giurata conclusiva nei termini di cui all'art.2 dell'incarico.

Cagliari, 23 aprile 2015

In fede

Dott. Ing. Alessandra Boi



<b>ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' IGEA S.p.A.</b>	
RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEI TERRENI	
	<b>SUB TOT</b>
ARBUS	€ 6.012.668,90
BUGGERRU	€ 69.200,00
CARLOFORTE	€ 164.297,50
GONNESA	€ 576.156,00
GUSPINI	€ 12.158,40
IGLESIAS	€ 1.998.469,00
SAN GAVINO	€ 2.050,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.834.999,80</b>

<b>ELENCO EDIFICI DI PROPRIETA' IGEA S.p.A.</b>	
RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI EDIFICI	
	<b>SUB TOT</b>
ARBUS (Gennamari - Gennamari Tutela 3 - Villa Idina)	€ 1.062.370,27
ARBUS - GUSPINI (Righi)	€ 570.903,61
GONNESA (Normann - Villa Stefani - Villa Pintus - Alloggio S.)	€ 700.607,86
GUSPINI	€ 14.943,50
SAN GAVINO	€ 174.844,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.523.670,04</b>

VALORE TOTALE TERRENI	€ 8.834.999,80
VALORE TOTALE FABBRICATI	€ 2.523.670,04
<b>VALORE TOTALE IMMOBILI</b>	<b>€ 11.358.669,84</b>

**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI ARBUS**

Legenda:

F.R. = Fabbriato Rurale F.A.U. = Fabbriato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGFA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T0011	313	136			90.140	Bacino Zerbino	Pascolo Cespugliato	G4-(1)	23,28	9,31		Voltura (SIM)	0,40	€ 36.056,00	4° - 25.02.2015	Valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>> minima
T0043	512	10			50	Casargiu	Area Fabbr. Demolito	E5 - (2d)				Voltura (SIM)	50,00	€ 2.500,00		Rudere in tratto acclive di difficile accesso
T0059	514	38AA			3.508	Genna Gureu	Pascolo 2	E5 - (2d)	3,62	1,81		Voltura (SIM)	0,50	€ 1.754,00	6° - 13.03.2015	Poco>valore di esproprio - acclive tare SIC (con rudere 12)
T0060	514	38AB			226.047	Genna Gureu	Pascolo Arborato U	E5 - (2a)	466,97	175,12		Voltura (SIM)	0,50	€ 113.023,50	6° - 13.03.2015	Poco>valore di esproprio - acclive tare SIC
T0062	601	5			2.696.470	Genna Gureu	Pascolo Cespugliato	E5-G4-(1-2d)				Voltura (SIM)	0,40	€ 1.078.588,00	4° - 25.02.2015	Valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>> minima
T0065	601	12			625	Medau Becciu	Area Fabbr. Demolito	G4 - (2d)				Voltura (SIM)	2,00	€ 1.250,00	4° - 25.02.2015	fabbr. demolito - inaccessibile - valore cubatura
T0072	701	1			1.261.480	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (1-2d)	195,45	65,15		Voltura (SIM)	0,80	€ 1.009.184,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0073	701	2			150	Lorenzeddu	F.R.	E5 - (2d)				Voltura (SIM)			3° - 19.02.2015	rudere non rilevato
T0074	701	5			33.720	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (1-2d)	5,22	1,74		Voltura (SIM)	1,00	€ 33.720,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0075	701	6			14.995	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (2d)	2,32	0,77		Voltura (SIM)	0,80	€ 11.996,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0076	701	9			29.155	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (1)	4,52	1,51		Voltura (SIM)	1,00	€ 29.155,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0077	701	10			30.015	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (1-2d)	4,65	1,55		Voltura (SIM)	1,00	€ 30.015,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0078	701	26			69.750	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (2d)	10,81	3,6		Voltura (SIM)	1,00	€ 69.750,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0079	701	28			15.630	Lorenzeddu	Pascolo Cespugliato 3	E5 - (2d)	2,42	0,81		Voltura (SIM)	0,80	€ 12.504,00	3° - 19.02.2015	Agricolo E5 - acclive con dislivelli - A monte di Righi
T0089	313	92			70.400	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	G4-(1)	18,18	7,27		Voltura (SIM)	0,40	€ 28.160,00	4° - 25.02.2015	Valore > valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0090	313	96			7.485	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	G4-(1)	1,93	0,77		Voltura (SIM)	0,40	€ 2.994,00	4° - 25.02.2015	Valore > valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0091	313	104			30.855	Medau Becciu	Pascolo 4	G4 - (2d)	7,97	3,19		Voltura (SIM)	0,40	€ 12.342,00	4° - 25.02.2015	Valore > valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0092	313	127			126.400	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	G4 - (1-2d)	32,64	13,06		Voltura (SIM)	0,40	€ 50.580,00	4° - 25.02.2015	Valore > valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0118	509	69*			795.080	Gennamari	Pascolo Arborato U	E5-G4 - (2a-2d)	1642,5	615,94		Voltura (SIM)	0,40	€ 318.032,00	4° - 25.02.2015	Valore > valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0123	511	54	1/a*		5.875	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	G4 - (2d)	4,55	1,82		Voltura (PBZ) - Valutare Valore Fabbriato	2,00	€ 11.750,00	4° - 25.02.2015	COMPL VILLA IDINA - (terreno con rudere mapp 2)
T0168	510	126	32*		158	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	G4 - (2d)	24,26	9,70		Ente Urbano Valutare Valore Fabbriato	100,00	€ 15.800,00	4° - 25.02.2015	rudere - facile accesso - valore cubatura se recuperabile
T0172	511	18AA			40.000	Gennamari	Seminativo 3	E1 - (2d)	51,65	30,99			3,00	€ 120.000,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min
T0173	511	18AB			55.000	Gennamari	Pascolo Arborato U	E1 - (2d)	113,62	42,61			3,00	€ 165.000,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min
T0174	511	19			35	Gennamari	F.A.U.	E1 - (2d)					100,00	€ 3.500,00	7° - 26.03.2015	rudere - facile accesso - valore cubatura se recuperabile
T0175	511	20AA			25.120	Gennamari	Seminativo 3	E1 - (2d)	32,43	19,46			5,00	€ 125.600,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sughero da valutare - sup > min

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRA BONI  
 N. 2005

	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGFA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T0176		511	20AB			12.105	Gennamari	Pascolo Arborato U	E1 - (2d)	25,01	91,38			5,00	€ 60.525,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sughero da valutare - sup > min
T0177		511	24AA			4.482	Gennamari	Seminativo 3	E1 - (2d)	5,79	3,47			1,80	€ 8.067,60	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - poco sughero - sup < min
T0178		511	24AB			4.218	Gennamari	Pascolo Arborato U	E1 - (2d)	8,71	3,27			1,80	€ 7.592,40	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - poco sughero - sup < min
T0179		512	19			310	Gennamari	F.R.	E					a corpo	€ 3.840,00	7° - 26.03.2015	Terreno con rudere (30 mq) da recuperare dentro il mappale 58 - Stima (310 mq - 30)x 3€/mq + 30 mq x 100 €/mq
T0180		512	31AA			5.231	Gennamari	Pascolo 2	E5 - (2d)	5	3						STIMATO A VAL DI TRASFORMAZIONE con ruderi non censiti
T0181		512	31AB			9.924	Gennamari	Pascolo Arborato U	E5 - (2d)	21	8						STIMATO A VAL DI TRASFORMAZIONE con ruderi non censiti
T0182		512	35			135	Gennamari	Area Fabbr. Demolita	E5 - (2d)							6° - 13.03.2015	RUDERE STIMATO A PARTE (NEL MAPP 61)
T0183		512	36			280	Gennamari	F.R.	E5 - (2d)							6° - 13.03.2015	RUDERE STIMATO A PARTE (NEL MAPP 65)
T0184		512	37			305	Gennamari	Area Fabbr. Demolita	E5 - (2d)							6° - 13.03.2015	RUDERE STIMATO A PARTE (NEL MAPP 65)
T0188		512	53			270	Gennamari	F.A.U.	E5 - (2d)							6° - 13.03.2015	RUDERE STIMATO A PARTE (NEL MAPP 66)
T0189		512	56			95	Gennamari	F.A.U.	E5 - (2d)							6° - 13.03.2015	RUDERE STIMATO A PARTE (NEL MAPP 65)
T0190		512	58AA			100.020	Gennamari	Seminativo 3	E5-E1- (2d)	129,14	77,48			1,00	€ 100.020,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - prezzo inf perché molto esteso
T0191		512	58AB			325.965	Gennamari	Pascolo Arb.U	E5-E1- (2d)	673,39	252,52			1,00	€ 325.965,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - prezzo inf perché molto esteso
T0192		512	59AA			42.361	Gennamari	Seminativo 3	E1- (2d)	54,69	32,82			5,00	€ 211.805,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min
T0193		512	59AB			1.639	Gennamari	Pascolo Arb.U	E1- (2d)	3,39	1,27			5,00	€ 8.195,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min con 59AA
T0194		512	60			117.550	Gennamari	Pascolo Arb.U	E5- (2d)	242,84	91,06			1,00	€ 117.550,00	7° - 26.03.2015	Acclive - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - minima area incendiata - sup > min - prezzo inf perché molto esteso e acclive
T0195		512	63AA			11.105	Gennamari	Pascolo 2	E5- (2d)	11,47	5,74					6° - 13.03.2015	STIMATO A VAL DI TRASFORMAZIONE - GENNAMARI (Tutela 3)
T0196		512	63AB			12.665	Gennamari	Pascolo Arb.U	E5- (2d)	26,16	9,81					6° - 13.03.2015	STIMATO A VAL DI TRASFORMAZIONE - GENNAMARI (Tutela 3)
T0199		512	65AA			50.014	Gennamari	Seminativo 3	E5- (2d)	64,58	38,75			1,00	€ 50.014,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min - prezzo inf perché molto esteso
T0200		512	65AB			59.116	Gennamari	Pascolo Arb.U	E5- (2d)	122,12	45,8			1,00	€ 59.116,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min - prezzo inf perché molto esteso
T0201		512	66AA			60.010	Gennamari	Seminativo 3	E5-E1- (2d)	77,48	46,49			3,00	€ 180.030,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - I RUDERI E I FABBR SONO STIMATI A PARTE
T0202		512	66AB			30.405	Gennamari	Pascolo Arb.U	E5-E1- (2d)	62,81	23,55			3,00	€ 91.215,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - I RUDERI E I FABBR SONO STIMATI A PARTE
T0222		608	55AA			100.028	Gennamari	Seminativo 4	E1-E2 - (2a)	103,32	5,66			1,80	€ 180.050,40	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - prezzo inf perché molto esteso - CANALE
T0223		608	55AB			93.527	Gennamari	Pascolo 4	E1-E2 - (2a)	24,15	9,66			1,80	€ 168.348,60	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sugheri da valutare - sup > min - prezzo inf perché molto esteso - CANALE
T0224		608	56			260	Gennamari	Area Fabbr. Demolito	E2 - (2d)					1,80	€ 468,00	7° - 26.03.2015	INTERCLUSA NEL MAPP 55
T0225		608	57			570	Gennamari	Area Fabbr. Demolito	E2 - (2d)					1,80	€ 1.026,00	7° - 26.03.2015	INTERCLUSO NEL MAPP 55

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dot. Ing. ALESSANDRA BOI  
N. 3105

	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGFA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T0226		608	58			90	Gennamari	Area Fabbr. Demolito	E2 - (2d)					1,80	€ 162,00	7° - 26.03.2015	INTERCLUSO NEL MAPP 55
T0227		608	59AA			38.225	Gennamari	Seminativo 3	E2 - (2a)	49,35	29,61			1,80	€ 68.805,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - <b>sugheri da valutare</b> - sup > min - prezzo inf perché molto esteso -
T0228		608	59AB			5.330	Gennamari	Pascolo Arborato U	E2 - (2a)	11,01	4,13			1,80	€ 9.594,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - <b>sugheri da valutare</b> - sup > min se unito 59AA - prezzo inf perché molto esteso -
T0229		608	101AA			315	Gennamari	Pascolo 3	E1- (2d)	0,16	0,08			1,80	€ 567,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>sughero da valutare</b> - sup < min - facile accesso
T0230		608	101AB			1.800	Gennamari	Seminativo 4	E1- (2d)	1,86	0,93			1,80	€ 3.240,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup < min (strada dissestata 200 m)
T0231		608	102			4.585	Gennamari	Pascolo Arborato U	E1- (2d)	9,47	3,55			1,80	€ 8.253,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>sughero da valutare</b> - sup < min - facile accesso
T0232		608	103 AA			800	Gennamari	Seminativo 4	E2 - (2a)	0,83	0,41			1,80	€ 1.440,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup < min (strada dissestata 200 m)
T0233		608	103AB			1.930	Gennamari	Pascolo Arborato U	E2 - (2a)	3,99	1,5			1,80	€ 3.474,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup < min (strada dissestata 200 m)
T0234		608	104AA			3.148	Gennamari	Seminativo 4	E2 - (2a)	3,25	1,63			1,80	€ 5.666,40	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup < min (strada dissestata 200 m)
T0235		608	104AB			3.047	0	Pascolo Arborato U	E2 - (2a)	6,29	2,36			1,80	€ 5.484,60	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup < min (strada dissestata 200 m)
T0236		608	105AA			5.230	Gennamari	Pascolo 4	E2 - (2a)	1,35	0,54			2,00	€ 10.460,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - accesso 400 m strada dissest -no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup > min unito con 105AB
T0237		608	105AB			8.900	Gennamari	Seminativo 4	E2 - (2a)	9,19	4,60			2,00	€ 17.800,00	7° - 26.03.2015	Giacitura piana - accesso 400 m strada dissest no vincoli - <b>poco sughero</b> - sup > min UNITO CON 105AA
T0246		701	49			4.160	Località Righi	Area Rurale	E5- (2d)							3° - 19.02.2015	TERRENO STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI
T0247		701	40			3.360	Località Righi	Pascolo Cespugliato 3	E5- (2d)	0,52	0,17			0,80	€ 2.688,00	3° - 19.02.2015	RIGHI - sup < min - compluvio - solo cubatura
T0248		701	7			1.460	Località Righi	Pascolo 4	E5- (2d)	0,38	0,15			0,80	€ 1.168,00	4° - 25.02.2015	Striscia bordo strada - antistante immobili
T0249		701	27			31.055	Località Righi	Pascolo Cespugliato 3	E5- (2d)	4,81	1,60			0,40	€ 12.422,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ esproprio - pascolo arborato (fascia di rispetto e RIO) - Sup> minima
T0001		307	39			79.680	Sa Tanca	Seminativo	E	144,03	123,45		Voltura (SIM)	0,87	€ 69.321,60	4° - 25.02.2015	Valore di esproprio arborato irriguo (medio perché con tare) - Sup> minima
T0095		307	52			8.760	Sa Tanca	Pascolo 2	E	9,05	4,52			0,50	€ 4.380,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore esproprio arborato - Sup < minima
T0096		307	55			59.940	Sa Tanca	Pascolo 3	E	30,96	15,48			0,87	€ 52.147,80	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore esproprio arborato irriguo - Sup> minima
T0069		602	3AA			750.000	Rio Perda	Pascolo Arborato U	M	1549,37	581,01			0,40	€ 300.000,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0070		602	3AB			775.555	Rio Perda	Pascolo Cespugliato 3	M	120,16	40,05			0,40	€ 310.222,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0068		601	28			23.990	Rio Perda	Pascolo Cespugliato 3	M	3,72	1,24		ex agricoltura	0,40	€ 9.596,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T0008		313	87			3.450	Bacino Zerbino	Pascolo Cespugliato	M	0,89	0,36			0,40	€ 1.380,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima
T2254		509	219			9.256	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	E	4,78	1,43			2,00	€ 18.512,00	4° - 25.02.2015	AREA VILLA IDINA
T2255		509	220			2.053	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	E	1,06	0,32			2,00	€ 4.106,00	4° - 25.02.2015	AREA VILLA IDINA
T2256		509	221			6.220	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	E	3,21	0,96			2,00	€ 12.440,00	4° - 25.02.2015	AREA VILLA IDINA
T2257		509	222			2.855	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	E	1,47	0,44			2,00	€ 5.710,00	4° - 25.02.2015	COMPL VILLA IDINA - (terreno con rudere mapp 91)
T2258		509	223			3.381	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	E	1,74	0,52			2,00	€ 6.722,00	4° - 25.02.2015	AREA VILLA IDINA
T2259		509	91			144	Pitzinurri	Ente Urbano	E	0	0		Voltura (PBZ) - Valutare Valore Fabbriato	200,00	€ 28.800,00	4° - 25.02.2015	COMPL VILLA IDINA (rudere nel mapp 222)

	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA	
T0013		508	12			16345	Casargiu	Incolto Produttivo	E	8,44	2,53		AFFITT. ORTU GIAN LUCA	0,40	€ 6.538,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima	
T0151		508	11			43670	Naracauli	Incolto Sterile	E	11,28	4,51			0,40	€ 17.468,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima	
T0160		509	68			23.375	Ingurtosu	Incolto Produttivo U	M	2,41	1,21			0,40	€ 9.350,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima	
T0036		509	103			42.025	Riu Se Feniu	Incolto Produttivo U	M	4,34	2,17		AFFITT. ORTU GIAN LUCA	0,40	€ 16.810,00	4° - 25.02.2015	Valore ≥ valore di esproprio pascolo arborato (montagna con tare) - Sup>>minima	
T2280		511	2			90	Pitzinurri	Ente Urbano	E	0	0		Voltura (PBZ) - Valutare Valore Fabbricato	200,00	€ 18.000,00	4° - 25.02.2015	RUDERE NEL MAPP 54 - COMPLESSO VILLA IDINA	
T2281		701	48			112	Località Righi	F.A.U.	E5 - (2d)				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato			3° - 19.02.2015	RUDERE STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2282		701	45			43	Località Righi	F.A.U.	E5 - (2d)				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato			3° - 19.02.2015	RUDERE STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2283		701	46			305	Località Righi	F.A.U.	E5 - (2d)				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato			3° - 19.02.2015	RUDERE STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2284		701	47			120	Località Righi	F.A.U.	E5 - (2d)				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato			3° - 19.02.2015	RUDERE STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2285		701	50			95	Località Righi	F.A.U.	E5 - (2d)				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato			3° - 19.02.2015	RUDERE STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T0122		509	102*			12.075	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	E	9,35	3,74		Area Villa Ginestra				VEDI COMPLESSO VILLA IDINA (mapp 47 + 84 garage)	
T0051		514	15			50	Sibingia	Area Fabbr. Demolito	E				Valutare Valore Fabbricato	50,00	€ 2.500,00	6° - 13.03.2015	RUDERE NEL MAPPALE 38	
T0052		514	16			1.355	Sibingia	Area Fabbr. Demolito	E				SOLO AREA	1,00	€ 1.355,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup < min	
T0053		514	25			175	Sibingia	F.A.U.	E				Valutare Valore Fabbricato	50,00	€ 8.750,00	6° - 13.03.2015	RUDERE NEL MAPPALE 38	
T0054		514	26			95	Sibingia	Area Fabbr. Demolito	E				Valutare Valore Fabbricato	50,00	€ 4.750,00	6° - 13.03.2015	RUDERE NEL MAPPALE 38	
T0055		514	31			150	Sibingia	Area Fabbr. Demolito	E				Valutare Valore Fabbricato	50,00	€ 7.500,00	6° - 13.03.2015	RUDERE NEL MAPPALE 38	
T0058		514	37			1500	Genna Gureu	F.A.U.	E				AFFITT. BORGIA ANTONIO Valutare Valore Fabbricato			6° - 13.03.2015	TERRENO CON FABBRICATO STIMATO A VALORE DI TRASFORMAZIONE	
T0203		514	39			4.625	Gennamari	Incolto Sterile	E					1,80	€ 8.325,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup < min	
T0204		514	40AA			5.379	Gennamari	Pascolo 2	E	5,56	2,78			2,00	€ 10.758,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min unito con 40AB - prezzo inf perché molto esteso	
T0205		514	40AB			30.521	Gennamari	Pascolo Arb.U	E	63,05	23,64			2,00	€ 61.042,00	6° - 13.03.2015	Giacitura piana - facile accesso no vincoli - sup > min - prezzo inf perché molto esteso	
T0185		512	40			65	Gennamari	F.A.U.	E				Eseguire verifica voltura Valutare Valore Fabbricato	100,00	€ 6.500,00	6° - 13.03.2015	Rudere nel mappale 66	
T2274		512	47			25	Gennamari	Ente Urbano	E5-E1- (2d)				Valutare Valore Fabbricato			6° - 13.03.2015	DEPOSITO POLVERI (Complesso Gennamari)	
T2275		512	48			140	Gennamari	Ente Urbano	E5-E1- (2d)				Valutare Valore Fabbricato			6° - 13.03.2015	DEPOSITO POLVERI (Complesso Gennamari)	
T0186		512	43			230	Gennamari	Area Fabbr. Demolito	E5 - (2d)				Eseguire verifica voltura Valutare Valore Fabbricato	2,00	€ 460,00	6° - 13.03.2015	INTERCLUSO NEL MAPPALE 65	
T0187		512	44			470	Gennamari	Area Fabbr. Demolito	E5 - (2d)				Eseguire verifica voltura Valutare Valore Fabbricato	2,00	€ 940,00	6° - 13.03.2015	INTERCLUSO NEL MAPPALE 65	
															TOT	6.012.668,90		

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRA BOI  
 N. 3105

**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI BUGGERRU**

**Legenda:**

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Cedibile	Note	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA
T0441		207 (8 ?)	155	48a		17.300	San Nicolò		H			Fuori 16 - Malfidano		x	Voltura (SIM)	4,00	€ 69.200,00
																<b>TOT</b>	<b>€ 89.200,00</b>

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRA BOI  
 N. 3105





**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI CARLOFORTE**

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Cedibile	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T0499		24	100			8.850	Canale del Bacciu	Incolto Produttivo	E	0,46	0,46		x	6,00	€ 53.100,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - esteso - panoramico
T0504		24	267			3.615	Canale del Bacciu	Pascolo Cespugliato 3	E	0,56	0,37		x	5,00	€ 18.075,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA
T0506		24	273			1.415	Canale del Bacciu	Vigneto 3	E	2,92	256,00		x	5,00	€ 7.075,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA
T0512		31	84			1.620	Macchione	Seminativo 4	E	1,42	0,67		x	5,50	€ 8.910,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - vicini al paese
T0513		31	146			3.995	Macchione	Seminativo 2	E	6,19	5,16		x	5,50	€ 21.972,50	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - vicini al paese
T0514		31	387			680	Macchione	Seminativo 2	E	1,05	0,88		x	5,50	€ 3.740,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - vicini al paese
T0515		31	145			1.390	Macchione	Seminativo 2	E	2,15	1,79		x	5,50	€ 7.645,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - vicini al paese
T0516		31	528			7.960	Macchione	Pascolo Cespugliato 2	E	2,06	1,23		x	5,50	€ 43.780,00	5° - 10.03.2015	ZONA E AGRICOLA - vicini al paese
														<b>TOT</b>	<b>€ 164.297,50</b>		



**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI GONNESA**

**Legenda:**

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Valore IGEA	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T0710		8	31			7.895	Rio Peddis	Pascolo Cespugliato	E	1,63	0,41	23 - Monte Onkeddu		x	0,20	€ 1.579,00	1 - 2° - 11 - 17.02.2015	valore di esproprio pascolo cespugliato (inedificabile) - Solo cubatura E3 E5
T0730		1	156	12		200.946	Fontanamare	Pascolo Cespugliato 3	H			Fuori 38 - Punta Mezzodi	Previa Voltura e Frazionamento Per Esclusione Condotta Fumi (730 mq)	x	2,00	€ 401.892,00	2° - 17.02.2015	
T0740		1	34			3.790	Fontanamare	Orto Irriguo	F - H	55,79	34,25	Fuori 38 - Punta Mezzodi	Voltura (SIM)	#RIFI	18,00	€ 68.220,00	2° - 17.02.2015	Stima (50 €/mq) da verificare
T2251		5	1682	814		8.667	Su Fundali	Seminativo 4	E					x	2,00	€ 17.334,00	1° - 11.02.2015	Inedificabile (Hg3 75% - Hg2 25%) - Agricolo E3 (solo cubatura)
T2252		5	1683	814		540	Su Fundali	Seminativo 4	E					x	2,00	€ 1.080,00	1° - 11.02.2015	Inedificabile (stradello) - E3 solo cubatura
T2253		5	1684	814		12.293	Su Fundali	Seminativo 4	E					x	7,00	€ 86.051,00	1° - 11.02.2015	E3 - G1 (Edificabile) - nessun vincolo- vicino al paese - debolmente acclive - da abbinare a 1682 (solo cubatura)
T0808		5	244			270	San Giovanni	F.R.	E				Area Ex Spaccio Aziendale (Vedi Fabbricati)	x			1° - 11.02.2015	Ex spaccio Villaggio Normann da stimare e calcolare il volume FABBRICATO
																€ 576.158,00		



**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI GUSPINI**

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Cedibile	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA	
T0973		401	7			345	Pozzo Sanna	Seminativo 4	E5 - (1)	0,62	0,20		Voltura (SIM)	x	0,78	€ 269,10	3° - 19.02.2015	valore di esproprio seminativo (acclive con tare) - Sup<minima - inaccessibile	
T0974		401	10			215	Pozzo Sanna	Seminativo 4	E5 - (1)	0,39	0,12		Voltura (SIM)	x	0,78	€ 167,70	3° - 19.02.2015	valore di esproprio seminativo (acclive con tare) - Sup<minima - inaccessibile	
T0975		401	11			1.355	Pozzo Sanna	Seminativo 4	E5 - (1)	2,45	0,77		Voltura (SIM)	x	0,78	€ 1.056,90	3° - 19.02.2015	valore di esproprio seminativo (acclive con tare) - Sup<minima - inaccessibile	
T0977		401	33			28.065	Pozzo Sanna	Bosco Alto Fusto 4	E5 - (1)	4,35	1,45		Voltura (CORI) Contestato da Corda-Murtas	x	0,38	€ 10.664,70	3° - 19.02.2015	valore di esproprio bosco alto fusto (acclive con tare) - Sup>minima - inaccessibile	
T0901		404	148			12.456	S. Barbara Righi	Incolto Sterile	D4					x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T0902		404	154			3.346	Righi	Incolto Sterile	D4					x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2266		404	144			288	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2267		404	145			288	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2268		404	146			288	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2269		404	147			312	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2270		404	150			40	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2271		404	151			140	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2272		404	152			204	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2273		404	153			270	S. Barbara Righi	F.A.U.	D4				Voltura (M.poni-M.Vecchio) - Valutare Valore Fabbricato	x				STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE - RIGHI	
T2273		402	4			30	Madama	F.R.	D4				Casa Guardiano - Strada Crocorigas	x	50,00	€ 1.500,00		PARZIALMENTE DIROCCATA	
																<b>TOT</b>	<b>12.158,40</b>		

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRA BOI  
 N. 3105

**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI IGLESIAS**

**Legenda:**

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Cedibile	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA (DA CDU)
T2278		214	706	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T2276		214	717	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1147		214	716	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1148		214	784			25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1150		214	301	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1151		214	303	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1152		214	304	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1153		214	305	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1154		214	306	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	B3	0,13	0,07	27 - Monteponi	DA VOLTURARE	x	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015	ZONA B3
T1366		714	2			3.680	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 1	E	2,09	0,95	Barega 1		x	0,40	€ 1.472,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile)- Valore >> esproprio
T1368		714	8			28.500	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 2	E	8,83	4,42	Barega 1		x	0,80	€ 22.800,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile)- piano, arato - Valore >> esproprio
T1369		714	78			68.980	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 1	E	39,19	17,81	Barega 1		x	0,40	€ 48.392,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile) acclive - 3 ruderi: 2 da 50 mq, 1 da 108 mq STIMA: (100 €/mq X 208) + (0,40 €/mq x 68.980 mq)
T1370		714	76			41.040	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 2	E	12,72	6,36	Barega 1		x	0,80	€ 48.832,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile)- piano, arato con rudere - STIMA: (100 €/mq X 160) + (0,80 €/mq x 41.040 mq)
T1371		714	6			108.830	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 2	E	33,72	16,86	Barega 1		x	0,40	€ 43.532,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile)- Valore >> esproprio
T1372		714	10			65.290	Loc. Barega	Pascolo Cespugliato 1	E	37,09	16,86	Barega 1		x	0,40	€ 26.116,00	2° - 17.02.2015	ZONA H1 SALVAGUARDIA (inedificabile)- Valore >> esproprio
T1534		701	2207	25		2.491	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	2,57	1,93	27 - Monteponi		x	10,00	€ 24.910,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1535		701	2208	25		1.987	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	2,05	1,54	27 - Monteponi		x	80,00	€ 158.960,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - C
T1536		701	2209	25		854	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,88	0,66	27 - Monteponi		x	40,00	€ 34.160,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - I2 S3
T1537		701	2210	25		535	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,55	0,41	27 - Monteponi		x	5,00	€ 2.675,00	1° - 01.02.2015	ZONE I2 S3 - STRADA
T1538		701	2211	25		202	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,21	0,16	27 - Monteponi		x	5,00	€ 1.010,00	1° - 01.02.2015	ZONE I2 S3 - STRADA
T1539		701	2212	25		96	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,10	0,07	27 - Monteponi		x	10,00	€ 960,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1540		701	2213	25		240	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1541		701	2214	25		240	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1542		701	2215	25		240	Loc. Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRO BOU  
 N. 3105

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Note	Cedibile	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA (DA CDU)
T1543		701	2216	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1544		701	2217	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1545		701	2218	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1546		701	2219	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,19	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1547		701	2220	25		238	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,25	0,18	27 - Monteponi		x	10,00	€ 2.380,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1548		701	2221	25		104	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,11	0,08	27 - Monteponi		x	10,00	€ 1.040,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1549		701	2222	25		877	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,91	0,68	27 - Monteponi		x	10,00	€ 8.770,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1550		701	2223	25		168	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,17	0,13	27 - Monteponi		x	10,00	€ 1.680,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1551		701	2224	25		120	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,12	0,09	27 - Monteponi		x	10,00	€ 1.200,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1552		701	2225	25		56	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,06	0,04	27 - Monteponi		x	10,00	€ 560,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1553		701	2226	25		2	Loc.Palmari	Pascolo 2	C	0,01	0,01	27 - Monteponi		x	10,00	€ 20,00	1° - 01.02.2015	ZONE I3 H2 - inedificabili - verde attrezzato
T1812		118	85			215.296	Nebida	Pascolo	E-H2-F			28 - Nebida	Superficie residua da futuro frazionamento	x	3,00	€ 645.888,00	2° - 17.02.2015	ZONE E - F H2
T1855		118	211			240.440	Nebida	Pascolo Cespugliato	E - G			28 - Nebida		x	3,00	€ 721.320,00	2° - 17.02.2015	ZONE E - G
T1856		118	413	213a		23.690	Nebida	Seminativo	E - G			28 - Nebida		x	5,00	€ 118.450,00	2° - 17.02.2015	ZONE E - G
T2250		118	740	351		7.050	Nebida	Pascolo Cespugliato	E			28 - Nebida		x	4,00	€ 28.200,00	2° - 17.02.2015	ZONA E - 150 dal mare - acclive
T1163		217	84			2.505	Seddas Moddizzis	Seminativo 4	E	3,23	2,46			x	0,40	€ 1.002,00	7° - 26.03.2015	ZONA E - Fortemente acclive - difficile accesso - pini
T1164		217	85			2.680	Seddas Moddizzis	Seminativo 4	E	3,46	2,63			x	0,50	€ 1.340,00	7° - 26.03.2015	ZONA E - Fortemente acclive - difficile accesso - querce
<b>TOT</b>																<b>1.998.469,00</b>		



**TERRENI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI SAN GAVINO**

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. mq	Località	Qualità e Classe	Destinazione Urbanistica originaria (da IGEA)	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Concessione	Valore unitario €/mq	VALORE DI STIMA	RILIEVO	CONSIDERAZIONI PER LA STIMA
T2181		44	614			205,00	Grisaionis	Orto Irriguo 1	B1	3,49	2,96		10,00	€ 2.050,00	4° - 25.02.2015	Zona B - terreno annesso a cortile altra proprietà
														2.050,00		

ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dott. Ing. ALESSANDRA BONI  
 N. 3105

**STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI**

Comune di Arbus - Località: Gennamari

	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/mq	Valore totale €	DESCRIZIONE	MAPPALE TERRENI
1	F 512 mapp.58	675,00	2,70	3,00	225,00		200,00	€ 45.000,00	Alloggio coperto in pietra (per animali)	58
2	F 512 mapp.54a	122,50	2,70	2,90	42,24		200,00	€ 8.448,00	CASA in blocchetti	66
3	F 512 mapp.54b	120,78	2,70	2,90	42,30		200,00	€ 8.460,00	CASA in blocchetti	66
4	F 512 mapp.54	226,78	2,70	2,90	78,20		200,00	€ 15.640,00	Volume coperto pietra e blocchetti	66
5	F 512 mapp.53	945,00	3,20	3,50	270,00		200,00	€ 54.000,00	Alloggio coperto in pietra (per animali)	66
6	F 512 mapp.52	810,00	2,70	3,50	270,00		20,00	€ 5.400,00	RUDERE	66
7	F 512 mapp.40	60,50	2,50	2,75	22,00		50,00	€ 1.100,00	RUDERE	66
8	F 512 mapp.55				27,00		50,00	€ 1.350,00	VASCA	66
9	F 512 rudere a	248,40	2,70	3,10	92,00		50,00	€ 4.600,00	diroccato	58
10	F 512 rudere b	248,40	2,70	3,10	92,00		50,00	€ 4.600,00	diroccato	58
11	F 512 mapp.21	600,00	2,70	3,50	200,00		20,00	€ 4.000,00	diroccato	58
12	F 512 rudere c	415,57	2,70	6,45	128,85		50,00	€ 6.442,50	parzialmente diroccato	58
12b	F 512 cabina enel			6,50	36,00		50,00	€ 1.800,00	parzialmente diroccato	58
13	F 512 rudere d	1707,75		6,50	310,50		50,00	€ 15.525,00	parzialmente diroccato	58
14	F 511 mapp.19	95,58	2,90	3,85	30,51		20,00	€ 610,20	diroccato	19
15	F 512 rudere X				127,50		20,00	€ 2.550,00	diroccato	66
16	F 512 rudere Y				204,00		20,00	€ 4.080,00	diroccato	66
17	F 512 mapp.19				35,00		20,00	€ 700,00	diroccato	58
<b>TOTALE</b>		<b>6276,26</b>			<b>2233,10</b>			<b>€ 184.305,70</b>		

VALORE COMMERCIALE

COMPLESSO GENNAMARI € 184.305,70



**STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI**

Comune di Arbus - Località: Gennamari - PUC Tutela 3 (Poste ecc.)

EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale
1	F 512 mapp.65	929,82	3,28	4,73	241,18		241,18
2	F 512	947,59	3,34	4,23	226,48	7,84	234,32
3	F 512	386,46	3,10	4,30	101,70		101,70
4	F 512	170,16	2,27	3,52	61,43		61,43
5	F 512	314,76	2,70	3,50	104,92	47,87	152,79
6a	F 512	171,55	2,20	2,65	79,79		79,79
6b	F 512	610,57	2,70	6,44	205,58		205,58
6c	F 512	258,02	3,00	5,20	49,62		49,62
7	F 512	299,08		6,70	90,61		90,61
8	F 512	172,08	3,10	3,61	47,80		47,80
9	F 512	2577,35	3,20	5,50	578,67		578,67
10	F 512	1020,50	varia	5,30/2,30	464,22		464,22
11	F 514 mapp.25	395,25	2,70	3,90	131,75		131,75
12	F 514	436,02	3,00	4,15	134,16		134,16
13	F 514 mapp.26	620,95	2,30	2,75	225,80		225,80
14	F 514	188,10	3,10	4,05	57,00		57,00
15	F 514	17,91	2,20	2,65	6,76		6,76
16	F 514	75,00	2,70	3,35	25,00		25,00
17	F 514	21,32	2,50	2,74	7,78		7,78
18	F 514	626,94	2,70	3,40	208,98		208,98
19	F 514	831,08		4,50	207,77		207,77
20	F 514	850,00		4,50	212,50		212,50
21	F 514 mapp.43						
22	F 512 mapp.37	1193,23	3,30	7,10	336,47	36,06	372,53
<b>TOTALE</b>		<b>13113,74</b>			<b>3805,97</b>		

**VALORE COMMERCIALE**

COMPLESSO GENNAMARI (Tutela 3) € 505.873,49





<b>STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI</b>							
<b>Comune di Arbus - Località: Pitzinurri e complesso villa Idina/Ginestra</b>							
<b>EDIFICIO</b>	<b>F. e mapp.</b>	<b>Cubatura m³</b>	<b>Altezza interpiano</b>	<b>Altezza edifici m</b>	<b>Superficie lorda m²</b>	<b>Sup. accessorie</b>	<b>Sup. commerciale</b>
1	F 510 mapp.126				158,92		
2	F 509 mapp.47	3132,30	3,60	10,75	1158,19	165,15	1323,34
3	F 509 mapp.84	162,96	2,40	3,15	67,90		
4	F 509 mapp.91	644,28	3,30	4,00	184,08		
5	F 511 mapp.2	552,24	2,70	3,50	184,08		
<b>TOTALE</b>		<b>4491,78</b>			<b>1753,17</b>		
<b>VALORE COMMERCIALE</b>							
<b>VILLA IDINA € 372.191,08</b>							



**STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI**

Comune di Guspini - Arbus Complesso Righi

EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale
1	F 701 mapp.45	305,27	4,30	4,70	64,95		64,95
2	F 701 mapp.46 vol.a	966,92	3,50	7,44	126,56		126,56
3	F 701 mapp.46 vol.b	1449,97	3,50	7,92	181,12		181,12
4	F 701 mapp.50	794,20	4,90	8,46	183,21	47,29	230,50
5	F 1 m.47/F404 m.152	2401,61	3,45	7,68	625,42		625,42
6	F 404 mapp.153	2350,68	3,50	7,64	615,36	25,03	640,39
7	F 1 m.47/F404 m.152	2664,29	3,45	8,52	625,42		625,42
8	F 404 mapp.147	2688,94	3,45	7,34	732,68		732,68
9	F 404 mapp.146	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72
10	F 404 mapp.145	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72
11	F 404 mapp.144	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72
<b>TOTALE</b>		<b>21711,14</b>			<b>5358,88</b>		<b>5431,20</b>

**VALORE COMMERCIALE**

COMPLESSO RIGHI € 570.903,61

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dott. Ing. ALESSANDRA BUI  
N. 3105

**STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI**

Comune di Gonnese - Villaggio Normann e ville

EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m <sup>3</sup>	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m <sup>2</sup>	Sup. accessorie	Sup. commerciale	
1 Normann	F 5 mapp.244 sub 1/4	2777,90			1096,74	156,45	1253,19	
2 Villa Stefani	F 5 mapp.22 sub 1/2	1936,96	3,45	7,60	778,34	45,72	824,06	
3 Alloggi S	F 5 mapp.644 sub1/4	320,19	2,70	3,00	106,74	15,41	122,15	
4 Villa Pintus	F 5 mapp.643		2,80		230,39	80,83	311,22	
5 G Villa Pintus	F 5 non censito	77,37	2,35	2,55	30,34		30,34	
			TOTALE VILLA PINTUS					341,56
<b>TOTALE</b>		5112,42			2242,55			

**VALORE COMMERCIALE**

FABBRICATO NORMANN	€ 279.711,40
VILLA STEFANI	€ 267.114,30
VILLA PINTUS	€ 139.067,00
ALLOGGI S	€ 14.715,15
<b>TOTALE</b>	<b>€ 700.607,86</b>



**STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI**

Comune di Guspini - Località: Madama

EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/mq	Valore totale €	DESCRIZIONE
1	F 402 mapp.4	122,30	3,00	3,30	37,07		50,00	€ 1.853,50	casa del guardiano
2	F 402 mapp.26 sub 5	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
3	F 402 mapp.26 sub 9	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
4	F 402 mapp.26 sub 15	29,78	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
5	F 402 mapp.26 sub 16	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
6	F 402 mapp.26 sub 22	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
7	F 402 mapp.26 sub 28	29,78	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
8	F 402 mapp.26 sub 29	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
<b>TOTALE</b>		<b>322,26</b>			<b>114,07</b>			<b>€ 14.943,50</b>	

**VALORE COMMERCIALE**

Guspini - Loc. Madama € 14,943,50



**STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI**

Comune di San Gavino

EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/mq	Valore totale €
1	F 37 mapp.1973 sub 3	550,38	3,22	7,80	160,93		500,00	€ 80.465,00
2	F 37 mapp.1973 sub 10	80,96	2,97	7,80	25,54		180,00	€ 4.597,20
3	F 37 mapp.1973 sub 6	548,16	3,22	7,80	160,28		500,00	€ 80.140,00
4	F 37 mapp.1973 sub 13	40,48	2,97	7,80	12,77		180,00	€ 2.298,60
5	F 37 mapp.1973 sub 8	53,60	2,97	7,80	16,91		180,00	€ 3.043,80
6	F 37 mapp.1973 sub 16	34,87	2,97	7,80	11,00		180,00	€ 1.980,00
7	F 29 mapp.298 sub 7	44,25	3,00	3,70	12,89		180,00	€ 2.320,20
<b>TOTALE</b>		<b>1352,70</b>			<b>400,32</b>			<b>€ 174.844,80</b>

**VALORE COMMERCIALE**

Immobili nel Comune di San Gavino € 174.844,80

