



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 37/22 DEL 21.6.2016

Oggetto: Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9-bis, della legge regionale n. 45 del 1989, di preminente interesse generale e di rilevanza regionale dell'intervento proposto dal Comune di Cagliari e finalizzato alla realizzazione del nuovo stadio di Cagliari.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresenta che il Comune di Cagliari, con nota prot. n. 126108 del 3 giugno 2016, ha comunicato che con la deliberazione n. 31 del 6 aprile 2016 il Consiglio comunale ha dichiarato il pubblico interesse della "proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo stadio di Cagliari", presentata dalla società Cagliari Calcio s.p.a. ai sensi dell'articolo 1, comma 304 della legge n. 147 del 2013.

L'Assessore evidenzia, altresì, che la soluzione proposta rende necessaria la variazione delle disposizioni contenute nello strumento urbanistico comunale vigente, sia in ragione delle destinazioni funzionali attualmente ammesse, sia in ragione della previsione, per ogni intervento di trasformazione dell'impianto esistente, di un piano attuativo esteso a tutte le "unità cartografiche" individuate come aree pertinenziali dello stadio dallo stesso Piano urbanistico.

L'intervento proposto è motivato, oltre da esigenze di riqualificazione e valorizzazione dell'intero compendio, dalla esigenza di dotare la città di Cagliari di uno stadio moderno e conforme alla vigente normativa nazionale sugli impianti sportivi e alla UEFA Stadium Infrastructure Regulation, che ospiti le partite del Cagliari Calcio, principale e storico club della Sardegna, nono tra i più grandi d'Italia.

L'intervento proposto si inserisce all'interno di un più ampio contesto di pregio ambientale e paesaggistico, caratterizzato, tra l'altro, dall'inclusione dell'area interessata, che risulta essere fortemente urbanizzata e costituita da servizi e impianti sportivi, all'interno della zona antistante il Convento dei Mercedari, oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico con decreto ministeriale dell'11 febbraio 1961, all'interno della fascia costiera, nonché limitrofa allo Stagno di Molentargius e al sistema delle Saline, al Promontorio di Sant'Elia, al comparto urbanistico denominato Borgo nuovo di Sant'Elia e al villaggio dei pescatori.

L'Assessore rammenta che la Regione ha avviato un formale percorso di affiancamento in favore del Comune di Cagliari ai fini dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale. L'Assessore evidenzia, altresì, che la proposta presentata rappresenta un'importante anticipazione dell'adeguamento dello strumento urbanistico, interessando una



porzione di territorio interrelazionata con alcune delle principali emergenze ambientali e paesaggistiche del territorio comunale, oltre che in stretta connessione e integrazione con l'ambito urbano.

L'Assessore rammenta che l'articolo 20, comma 9-bis, della legge regionale n. 45 del 1989 consente, nelle more dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale, l'adozione di varianti al ricorrere di stringenti condizioni.

L'Assessore, nel rappresentare che nel caso di specie la variante costituisce attuazione del Piano paesaggistico regionale, e in particolare delle previsioni contenute nell'articolo 15, comma 5, delle norme tecniche di attuazione, e che l'intervento è localizzato in area contigua ad insediamenti esistenti e ad essi integrata, propone alla Giunta, in ragione degli obiettivi perseguiti, di riconoscere il preminente interesse generale e la rilevanza regionale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore agli Enti locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di riconoscere - in considerazione dell'esigenza di dotare la città di Cagliari di uno stadio moderno e conforme alla vigente normativa nazionale sugli impianti sportivi e alla UEFA Stadium Infrastructure Regulation, che ospiti le partite del Cagliari Calcio, principale e storico club della Sardegna, nono tra i più grandi d'Italia - il preminente interesse generale e la rilevanza regionale dell'intervento proposto dal Comune di Cagliari e finalizzato alla realizzazione del nuovo stadio di Cagliari;
- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di proseguire nell'attività di affiancamento al Comune di Cagliari, garantendo il necessario e costante supporto e facilitando i rapporti con gli altri enti interessati, al fine di pervenire alla rapida definizione della variante al piano urbanistico generale del Comune di Cagliari.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru