



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 50/9 DEL 16.10.2015**

---

**Oggetto:           Impianto di un oliveto superintensivo in località "Santa Barbara", in Comune di Sassari. Proponente: Ditta Monte Sixeri s.r.l. Procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA. D.Lgs. n. 152/2006.**

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Ditta Monte Sixeri s.r.l. ha presentato, a maggio 2015, l'istanza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'impianto di un oliveto superintensivo in località "Santa Barbara", nel Comune di Sassari, ascrivibile alla categoria di cui all'Allegato B1 della Delib.G.R. n. 34/33 del 7.8.2012, punto 1, lettera a) Cambiamento di uso di aree non coltivate, semi-naturali o naturali per la loro coltivazione agraria intensiva con una superficie superiore a 10 ettari.

Il progetto prevede l'impianto di un oliveto biologico intensivo, compresi l'impianto di irrigazione, i sostegni, le opere accessorie di sistemazione delle recinzioni perimetrali e adeguamento della viabilità poderali, allo scopo di migliorare la complessiva efficienza produttiva ed economica aziendale, su una superficie complessiva di circa 70 ettari, di cui la maggior parte già utilizzati come seminativo irriguo, mentre circa 17 ettari sono occupati da vegetazione arbustiva a macchia, pascolo cespugliato e tare di coltivazione e, pertanto, si rendono necessari interventi di trasformazione agraria comprendenti il decespugliamento, lo spietramento, la rimozione di trovanti e le lavorazioni del terreno.

Il sito si trova ad una altitudine media di circa 62 metri slm, nella zona denominata Santa Barbara, a nord – nordovest rispetto a Monte Nurra e ad est della frazione rurale di Campanedda, ed è classificato, nella cartografia del PPR, come appartenente, in prevalenza, ad aree agroforestali e, in parte, come aree naturali e sub-naturali. Una porzione della proprietà è classificata come zona H2.9 "Boschi e foreste" dal piano urbanistico comunale.

In merito all'iter, l'Assessore fa presente che il procedimento è stato avviato in data 15 maggio 2015 e durante l'iter istruttorio non sono pervenute osservazioni. A seguito di richiesta da parte del Servizio delle valutazioni ambientali (SVA), il proponente in data 17 settembre 2015 ha trasmesso la documentazione integrativa.



L'Assessore riferisce, quindi, che lo SVA, tenuto conto che:

- la documentazione depositata è sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e dimensioni del progetto, la tipologia delle opere previste ed il contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché per l'individuazione di opportune misure di mitigazione e di monitoraggio;
- il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza di Sassari ha comunicato che l'area non risulta sottoposta a vincoli paesaggistici e per i previsti lavori non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

ha concluso l'istruttoria proponendo di non sottoporre alla ulteriore procedura di VIA il progetto relativo all'impianto di un oliveto superintensivo in località "Santa Barbara", in Comune di Sassari, proposto dalla Ditta Monte Sixeri s.r.l., a condizione che il proponente ottemperi alle seguenti prescrizioni, che dovranno essere recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione:

1. in fase di cantiere, il materiale lapideo (trovanti, pietrame) derivante dalle lavorazioni di preparazione del terreno dovrà essere riutilizzato per le opere previste in progetto (viabilità interna, elementi drenanti), nel rispetto della normativa vigente ed eseguendo i lavori contestualmente;
2. la biomassa vegetale derivante dal decespugliamento, dovrà essere utilizzata per l'arricchimento in sostanza organica del suolo, mediante trinciatura e interrimento;
3. dovrà essere esclusa ogni interferenza con il reticolo idrografico superficiale;
4. al fine di mitigare gli impatti sulla vegetazione, sul suolo e sulla biodiversità, gli esemplari arbustivi ed arborei in buono stato vegetativo dovranno essere asportati con pane di terra e reimpiantati nelle aree marginali e lungo la viabilità interna. Nel corso dei lavori e nelle successive fasi di gestione dovranno essere conservati gli elementi della vegetazione spontanea presenti nel lotto, lungo le siepi e le recinzioni, o come gruppi in corrispondenza di eventuali tare.

Tutto ciò premesso, l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, constatato che il Direttore generale ha espresso il parere favorevole di legittimità, propone alla Giunta regionale di far propria la proposta del Servizio delle valutazioni ambientali.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto e rappresentato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente

**DELIBERA**



- di non assoggettare alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale l'intervento denominato "Impianto di un oliveto superintensivo in località "Santa Barbara", nel Comune di Sassari, proposto dalla Ditta Monte Sixeri s.r.l., a condizione che siano rispettate e recepite, nel progetto da sottoporre ad autorizzazione, le prescrizioni descritte in premessa, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di Sassari, il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per la Provincia di Sassari, il Servizio Ispettorato Ripartimentale del CFVA territorialmente competente e l'ARPAS;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio delle valutazioni ambientali e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, pena l'attivazione di una nuova procedura. La Società, in caso di modifiche progettuali, dovrà verificare presso lo SVA la necessità di una nuova procedura.

Il Servizio delle valutazioni ambientali provvederà alla comunicazione della presente deliberazione ai soggetti interessati al procedimento, a tutte le Amministrazioni competenti, anche in materia di controllo ambientale, e alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS).

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Vicepresidente**

Raffaele Paci