REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI CAGLIARI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SEULO

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

Relazione

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PROGETTISTA : Geom. Claudio Secci IL DIRETTORE DEL SERVIZIO Arch. Lucio Carlo Magi	Ing. Angelo Sanna

Allegato: NOTE

Regione Autonoma Della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Cagliari

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria nella Caserma dei Carabinieri di Seulo.

Importo Complessivo € 110'800,00

R E L A Z I O N E

Che a seguito della nuova programmazione di interventi di edilizia demaniale annualità 2004- 2006 riguardanti la manutenzione straordinaria delle caserme carabinieri, veniva autorizzato dall''Assessore dei Lavori pubblici con nota n. 2579/GAB del 06.11.2009, un finanziamento di € 100.000,00 per la Caserma dei Carabinieri di Seulo, da gravare sul cap. SC07.1229 U.P.B. S07.10.004 Codice SIOPE 20101 Bilancio Finanziario 2010 residui di Stanziamento 2006.

Inoltre, nella programmazione di interventi di edilizia demaniale annualità 2004 risulta accantonato un finanziamento di € 10.800,00 per la Caserma dei Carabinieri di Seulo, da gravare sul cap. SC07.1229 U.P.B. S07.10.004 Codice SIOPE 20101 Bilancio Finanziario 2010.

Questo servizio, a seguito di un sopraluogo nella Caserma in questione ha evidenziato i lavori da svolgere e per meglio evidenziare i lavori da svolgere nella caserma elenchiamo i lavori dividendoli per piani.

Piano terra:

- Fornitura e montaggio di apposito spioncino presso la porta blindata nel locale armeria e realizzazione della finestra di areazione.
- Fornitura e montaggio di una pompa di calore destinata alla sala server.
- Posa in opera dei serbatoi e realizzazione dell'impianto di riserva idrica.
- Adeguamento cella di sicurezza.
- Ristrutturazione totale del bagno della cella: realizzazione dell'impianto idrico, elettrico, nuova pavimentazione in cemento, vaso alla turca in acciaio, lavabo in acciaio inox con pedale, porta saloon e tinteggiatura di tutti i locali.
- Posa in opera dell'impianto e del tubo del gas esterno.

Primo piano:

- Ristrutturazione dei bagni dell'alloggio meglio specificata in: realizzazione degli impianti (idrico elettrico), realizzazione di nuova pavimentazione e rivestimento dei muri, posa in opera dei sanitari, posa in opera di porte e tinteggiature dei locali.
- Interventi nelle camere dell'alloggio, camera sottufficiale, soggiorno e andito: lucidatura pavimenti, posa in opera di porte interne, realizzazione dell'impianto elettrico e tinteggiatura dei locali.
- Ristrutturazione del locale cucina: realizzazione della pavimentazione in grés porcellanato, realizzazione dell'impianto idrico, impianto elettrico e tinteggiatura del locale.
- Realizzazione del bagno nella foresteria o bagno del sottufficiale: realizzazione dell'impianto idrico, impianto elettrico, realizzazione della pavimentazione e dei rivestimento dei muri del locale bagno e antibagno, fornitura e posa in opera delle porte e tinteggiature di tutti i locali.

Sottotetto:

Questo piano risulta essere privo di tramezzi, precedentemente all'intervento il sottotetto veniva usato come deposito, data le dimensione e la necessità si è voluto fare una camera e un bagno.

- Realizzazione dei tramezzi e di doppi tramezzi confinanti con il vuoto termico
- Realizzazione della camera e del locale di sgombro: realizzazione della nuova pavimentazione, realizzazione dell'impianto elettrico, posa in opera delle porte e tinteggiatura di tutti i locali.
- Realizzazione del locale bagno: realizzazione dell'impianto idrico, impianto elettrico, realizzazione della pavimentazione e dei rivestimento dei muri del locale bagno e antibagno, fornitura e posa in opera delle porte e tinteggiatura di del locale.

Quadro economico:

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 110'800,00 ripartito come segue:

Importo complessivo dei lavori		€ 90 478,00
di cui:		
Lavori a base d'asta	€ 85 699,16	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 778,84	
Sommano	€ 90 478,00	
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Per I.V.A. lavori 10%	€ 9 047,80	
2) Incentivo art. 18 Legge 109/94	€ 1 800,00	
3) Per assicurazioni obbligatorie	€ 420,00	
4) Per imprevisti	€ 5 054,20	
5) Oneri della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4 000,00	
Sommano	€ 20 322,00	€ 20 322,00
Importo complessivo		€ 110 800,00

Che detti interventi sono stati approvati dalla Legione Carabinieri Sardegna - Comando Provinciale di Nuoro con nota n. 57/520-16 del 09.03.2010.

La presente relazione accompagna:

A	RELAZIONE TECNICA
B	RELAZIONE FOTOGRAFICA
C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
E	ELENCO PREZZI UNITARI
F	COMPUTO METRICO PIANO DI SICUREZZA
G	ELENCO PREZZI PIANO DELLA SICUREZZA
H	CRONOPROGRAMMA
TAV. 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 02	PIANO TERRA – SITUAZIONE ATTUALE SCALA 1:100
TAV. 03	PIANTA PIANO TERRA – SITUAZIONE MODIFICATA SCALA 1:50
TAV. 04	PIANTA PIANO PRIMO – SITUAZIONE ATTUALE SCALA 1:50
TAV. 05	PIANO TERRA – SITUAZIONE MODIFICA LEGENDA INTERVENTI SCALA 1:50
TAV. 06	PIANTA PRIMO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAGNI SCALA 1:100/25
TAV. 07	PIANTA SOTTOTETTO – SITUAZIONE ATTUALE SCALA 1:100
TAV. 08	PIANTA SOTTOTETTO QUOTATA – SITUAZIONE MODIFICATA SCALA 1:50
TAV. 09	PIANTA SOTTOTETTO MODIFICATA – LEGENDA INTERVENTI PAR BAGNO COLLETTORE SCALA 1:50/25

TAV. 10	PIANTA COPERTURA – SCALA 1:50
TAV. 11	SEZIONI A-A B-B SCALA 1:50
TAV. 12	PROSPETTI NORD - EST – SCALA 1:50
TAV. 13	PROSPETTI SUD -OVEST – SCALA 1:50

N_____Cagliari, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Angelo Sanna)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Arch. Lucio Carlo Magi)